



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: 16^ **VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - INDIVIDUAZIONE ZONA PU/18 DESTINAZIONE RC - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	P
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	A
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	A
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	P
GUIN ROSELLA	P	MIOLO CLAUDIA	P
MARZARO ATILIO	P	TORRESIN GIOVANNI	P
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	A
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	P
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 14. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

PONTICELLO GRETA

GUMIERO ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

<p>N. Reg. Pubblicaz. del</p> <p>PUBBLICAZIONE</p> <p>(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi</p>	<p>ESECUTIVITA'</p> <p>(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.</p>
--	--

E' presente l'arch. Olivato dell'Ufficio Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco che relaziona in merito all'argomento;

PREMESSO che

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 86 del 06/07/2016, è stata approvata la proposta per la disciplina della fase preliminare di concertazione finalizzata alla presentazione da parte dei privati, di loro proposte di variante urbanistica, deroghe, cambi di destinazione uso;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto "variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico" con cui sono state presentate anche le linee guida per la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;

RICHIAMATO il "Documento Preliminare" illustrato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014, avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004, con cui si è dato avvio alle fasi di concertazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004, sia per la nuova disciplina delle aree "non pianificate", sia per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune;

DATO ATTO che il percorso avviato con la delibera succitata, può attuarsi anche per stralci procedurali, come indicato nella stessa;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto "variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico" con cui sono state presentate anche le linee guida per la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;

DATO ATTO che con le linee guida in riferimento si incarica la Giunta Comunale dell'istruttoria e selezione delle proposte di accordo;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n° 86 del 06/07/2016 "approvazione proposta per la disciplina della fase preliminare di concertazione finalizzata alla presentazione da parte dei privati di loro proposte di variante urbanistica, deroghe, cambi di destinazione uso;

VISTA la proposta di accordo pubblico-privato di cui all'art. 6 della LR 11/2004 presentata dalle ditte Mazzon Vilma, De Cecchi Simone e De Cecchi Filippo, acquisita al protocollo del Comune n° 7939 del 18/04/2017, finalizzata all'individuazione di un'area di trasformazione residenziale in via P. Girolamo Biasi, in are catastalmente censita al foglio 9 mappali 344-345;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 09/03/2016 avente ad oggetto "Art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 – disciplina provvisoria del contributo straordinario nelle more delle determinazioni regionali"

VISTO l'art. 32 della LR 11/2004 e s.m.i. recate disposizioni per la "Dotazioni di aree per servizi nei Piani Urbanistici Attuativi" che stabilisce al comma 2 che "le aree per servizi devono avere dimensione e caratteristiche idonee alla loro funzione in conformità a quanto previsto dal provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b). Qualora all'interno del PUA tali aree non siano reperibili, o lo siano parzialmente, è consentita la loro monetizzazione ovvero la compensazione ai sensi dell'articolo 37;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n° 56 del 07/06/2017 "proposta di accordo art. 6 LR 11/2004: area di trasformazione residenziale in ATO R.2.3 – determinazioni";

VISTA la proposta di accordo presentata dalle ditte in adeguamento alle determinazioni della Giunta Comunale e relativa proposta di variante urbanistica, acquisita al protocollo del Comune n° 21856 del 31/10/2017, comprendente

- Fascicolo di progetto 16^ variante parziale al PI a firma degli architetti Francesco Pinton e Matteo Grassi
- Relazione tecnica di invarianza idraulica a firma dell'ing. Simone Martini
- Dichiarazione di non necessità di VINCA a firma dell'ing. Simone Martini
- Relazione di verifica di non assoggettabilità alla procedura VAS a firma dell'ing. Simone Martini

ACCERTATA la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo presso il notaio Roberto Franco in data 30/10/2017 e la costituzione di fideiussione bancaria a garanzia degli impegni assunti;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007, con la trasmissione degli atti al Genio Civile e Consorzio di Bonifica;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n° 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

DATO ATTO che la presente variante puntuale al PI rientra nelle fattispecie di cui all'art. 13 (commi 3 e 6) della legge regionale in riferimento;

PRECISATO CHE i documenti di programmazione in fase di predisposizione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi del Consigliere Gumiero e dell'arch. Olivato, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (22/12/2017);

(...omissis...)

DATO ATTO che non sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli e unanimi n. 14 legalmente espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa,

DELIBERA

1) di adottare la 16^a variante parziale al Piano degli Interventi - "individuazione zona PU/18 – destinazione RC", di cui all'allegata documentazione redatta dagli architetti Francesco Pinton e Matteo Grassi e dall'ing. Simone Martini, acquisita al protocollo del Comune n° 21856 del 31/10/2017, comprendente:

- Fascicolo di progetto 16^a variante parziale al PI
- Relazione tecnica di invarianza idraulica

2) di dare atto che gli elaborati di P.I. saranno aggiornati a seguito dell'approvazione della presente variante nell'ambito della variante ordinaria al Piano degli Interventi, avviata con il Documento preliminare di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014 in fase di redazione;

3) di dare atto che la variante al PI adottata sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;

4) di dare atto che in sede di approvazione saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da Genio Civile e Consorzio di Bonifica sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica trasmessa;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

6) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-EdiliziaPrivata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L. 69/2009 e s.m.i;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CAMPELLO GIANNI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA