COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

P.I.

16ª VARIANTE PARZIALE AL P.I.

ACCORDO ART. 6 L.R. 11/2004

INDIVIDUAZIONE ZONA PU/18 – DESTINAZIONE RC

FASCICOLO DI PROGETTO

PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Francesco Pinton
Arch. Matteo Grassi

CONSULENZE SPECIALISTICHE
Ing. Martin Simone
Geol. Onisto Silvia

Redazione:Ottobre 2017

RELAZIONE

Premessa

Il Comune di Camposampiero è dotato, come previsto dalla legge regionale sul governo del territorio n° 11/2004, del nuovo Piano Regolatore Comunale, comprensivo della componente strutturale e strategica, rappresentata da due Piani di Assetto del Territorio (intercomunale e comunale) e dalla componente operativa rappresentata dal Piano degli Interventi. Il Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti del P.A.T. è stato approvato in più fasi ed è entrato in vigore a partire dal giorno 06/06/2009 subendo nel tempo alcune modifiche attraverso varianti parziali.

Le N.T. del P.A.T., in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/04 hanno disciplinato la conclusione di accordi tra il Comune e soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico; tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contesto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi. Con delibera n.86 del 06-07-2016 la Giunta Comunale ha approvato la DISCIPLINA DELLA FASE PRELIMINARE DI CONCERTAZIONE FINALIZZATA ALLA PRESENTAZIONE DA PARTE DEI PRIVATI, DI LORO PROPOSTE DI VARIANTE URBANISTICA, DEROGHE, CAMBI DI DESTINAZIONE USO. Con tale provvedimento la presentazione di una proposta di variante (deroga, cambio destinazione, ecc.) può prevedere a carico del privato proponente, previo accordo sottoscritto col Comune, l'elaborazione esterna della variante urbanistica

In questo contesto si inserisce la proposta di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, dei sig.ri Mazzon e De Cecchi, tesa alla modifica dell'area in proprietà da ZTO E a Z.T.O. "PU/18" con destinazione residenziale, con modalità attuativa di PUA (Piano Urbanistico Attuativo).
I citati proprietari dell'area oggetto della presente variante si sono resi dunque disponibili a dare - attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, come previsto dalla delibera n.86 del 06-07-2016.
Con deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 07/06/2017 è stato formulato un parere positivo all'avvio del procedimento di modifica del P.I. in risposta all'istanza presentata dai sigg. Mazzon Vilma e De Cecchi Simone e Filippo depositata il 18/04/2017 (prot. 7939), e successivamente integrata in data 16/05/2017.

Strumenti Urbanistici Vigenti

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Camposampiero è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)
  P.A.T.I. tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (B.U.R. n° 61 del 20/06/2014);

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)
  P.A.T. comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 coma 6 della L.R. n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (B.U.R. n° 45 del 15/05/2007).
  Prima variante parziale al P.A.T. per la modifica delle Norme Tecniche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014, approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (B.U.R. n° 83 del 28/08/2015).

- PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
  P.I. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite le varianti parziali di seguito elencate.

Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Piano degli Interventi
(Primo Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del P.A.T.)
Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009
Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 – Entrato in vigore il 06/06/2009
Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009;
Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009
Entrato in vigore il 19/11/2009
Riadozione parziale (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009;
Approvazione (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29/04/2010
Entrato in vigore il 21/05/2010
Progettista: arch. Piergiorgio Tombolan

(1) Variante parziale al Piano degli Interventi
(accordo di programma art. 6 LR 11/2004 – art. 34 D.LGS 267/2000)
Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011
Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n° 59 del 22/12/2011
Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/12/2011
Entrato in vigore il 14/01/2012
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(2) Variante parziale al Piano degli Interventi
(Individuazione zona F2/7 area per attrezzature tecnologiche)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2012
Entrata in vigore il 03/05/2012
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(3) Variante parziale al Piano degli Interventi
(individuazione zona PU/16 zona di perequazione urbanistica con destinazione RC)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(4) Variante parziale al Piano degli Interventi

(aggiornamento NTO e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(5) Variante parziale al Piano degli Interventi

(lavori di realizzazione della rete di fognatura nera, potenziamento acqudotto e realizzazione della pista ciclabile in via Straelle in comune di Camposampiero)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: ing. Marco Bacchin

(6) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare – Centro storico, modifica della Unità edilizia iu1-59 e modifica delle NTO)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012
Entrata in vigore il 18/10/2012
Progettista: arch. Renato Cavallin

(7) Variante parziale al Piano degli Interventi

(varianti puntuali e modifica delle NTO)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012
Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/08/2013
Entrato in vigore il 17/08/2013
Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013;
Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/12/2013
Entrato in vigore il 16/01/2014
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(9) Variante parziale al Piano degli Interventi

(variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/04/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 11/05/2016
Entrata in vigore il 26/05/2016
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(10) Variante parziale al Piano degli Interventi

(modifica repertorio normativo zona C2/42)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015
Pubblicata all'Albo Pretorio il 12/03/2015
Entrata in vigore il 27/03/2015
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(11) Variante **parziale al Piano degli Interventi**

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e realizzazione della pista ciclabile in via Corso -
individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 27/04/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/05/2016
Vigente dal 17/05/2016
Progettista: ing. Alberto Liberatore

(12) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e predisposizione di un tratto di pista ciclabile in via Visentin - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 27/04/2016
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 28/07/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/08/2016
Entrata in vigore il 20/08/2016
Progettista: ing. Alberto Liberatore

(13) Variante parziale al Piano degli Interventi

(acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega – Individuazione opera nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 23/09/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 30/11/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 03/12/2016

Entrata in vigore il 19/12/2016

Progettista: arch. Simone Squizzato

(14) Variante parziale al Piano degli Interventi

(variante verde per la riclassificazione di aree edificabili)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 29/12/2016

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 09/05/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/06/2017

Vigente dal 29/06/2017

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(15) Variante parziale al Piano degli Interventi

(PIANIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA NON PIANIFICATA PU-4)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 21/06/2017

Progettista: arch. Nicola Visentini

Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate
al precedente capitolo 3 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo, come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative:

a) Relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative, il quadro economico e il dimensionamento;
b) Elaborati grafici:
- TAV. 1 Intero territorio comunale - fogli n. 2, scala 1:5000;
- TAV. 2 Zone Significative, fogli n. 4, scala 1:2000;
- TAV. 3.a Centro Storico di Camposampiero: Unità Edilizie - fogli n. 12, scala 1:1000;
- TAV. 3.b Centro Storico di Camposampiero: Sistemazioni - fogli n. 1, scala 1:2000;
- TAV. 4 Verifica del dimensionamento - fogli n. 2, scala 1:5000.

c) Norme tecniche operative e Repertorio normativo delle Zone e delle U.E. del centro storico di Camposampiero;
d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
e) Registro dei crediti edilizi (da attivarsi ai sensi dell'art. 42);
f) Banca dati alfanumerica e vettoriale.

Elaborati della variante al P.I.

Gli elaborati della presente variante sono costituiti da:

- Fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di S.A.U. trasformabile, gli estratti del P.I. vigente e del P.I. modificato con la variante.
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Relazione tecnica di verifica della non assoggettabilita' alla procedura di V.A.S. (allegato E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014)

Contenuti della Variante al P.I.

La variante proposta dai sigg. Mazzon Vilma, De Cecchi Simone, De Cecchi Filippo interessa un'area che risulta attualmente classificata ZTO "E"; la variante ne prevede la classificazione in ZTO "PU/18" a destinazione residenziale

La capacità edificatoria dell'area prevede una volumetria totale di 2820 mc, stabilita e concordata tramite accordo pubblico/privato, per un indice fondiario di 0,73 mc/mq.

Per l'attuazione degli interventi nelle suddette aree viene previsto l'intervento con obbligo di progettazione urbanistica unitaria tramite P.U.A.

Riguardo gli standard urbanistici, così come consentito ai sensi dell'art. 32 comma 2 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per la "Dotazioni di aree per servizi nei Piani Urbanistici Attuativi", viene prevista la loro monetizzazione ai sensi dell'articolo 32 medesimo.

Per questa variante il "contributo straordinario" viene determinato come da delibera del C.C. n.°11 del 09/03/2016 e viene corrisposto, con le modalità previste dall'accordo art. 6 LR 11/2004 fatta salva la conclusione del procedimento di approvazione della variante di recepimento dell'accordo.

Il versamento della monetizzazione degli standard di PUA dovrà essere effettuato prima della sottoscrizione della convenzione per la realizzazione dello stesso.

Nella mappa catastale sotto riportata viene individuato il perimetro dell'area interessata, ove si evidenziano le proprietà dei sigg. Mazzon (mapp.345) e De Cecchi Simone e Filippo (mapp.344).

Tabella a) Elenco delle variazioni al P.I.

DESCRIZIONE VARIAZIONE			
NUOVE PREVISIONI	**PREVISIONE PRECEDENTE**	**ELABORATI DA MODIFICARE**	**ATO**
PU-18	E - Agricola	1.1,1,2, 2.1, 4.1,4.2, RN	R 2.3

VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE			VARIAZIONE SUPERFICIE (mq)			
RESIDENZIALE (volume mc)	**COMMERCIALE / DIREZIONALE** (sup.lorda di pav. mq)	**INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** (sup. di zona mq)	**PU**	**E**		**VARIAZIONE SAU TRASFORMABILE**
2820	0	0	3917	-3917		-3917

DIMENSIONAMENTO

- Capacità edificatoria residenziale

Rispetto alle indicazioni del dimensionamento del PI vigente, la presente variante prevede un incremento di capacità edificatoria residenziale di 2820 mc.

Tabella b) : Riepilogo variazioni capacità edificatoria RESIDENZIALE

ATO		RESIDENZIALE (mc)			
ID	**denominazione**	**Accordi pubblico/privato (art.6 L.R. 11/2004)**	**Altre previsioni P.I.**	**Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento**	**TOTALE**
A1.1	Muson Vecchio-Vandura-Orcone	0	0	0	0
A1.2	Centro di biotrattamento	0	0	0	0
A1.3	Muson Vecchio-Rustega-Marzenego	0	0	0	0
A2.1	Straelle	0	0	0	0
R1.1	Centro storico di Camposampiero	0	0	0	0
R2.1	Camposampiero	0	0	0	0
R2.2	Area ospedaliera	0	0	0	0
R2.3	S. Marco	2820	0	0	2820
R2.4	Camposampiero est	0	0	0	0
R2.5	Rustega	0	0	0	0
R3.1	Polo produttivo	0	0	0	0

Il dimensionamento risulta verificato rispetto alle previsioni del P.I. vigente, che prevede una volumetria rimanente totale di 9.112 mc per l'ATO 2.3 "San Marco". A seguito della presente variante la volumetria rimanete per l'ATO R.2.3. risulta pari a mc 6.292.

Dotazione minima di aree per servizi

Trattandosi di volume "netto", per il calcolo del dimensionamento e delle aree a standard, ai sensi dell'art. 43 delle N.T.O. è stato attribuito ad ogni abitante teorico un parametro volumetrico di mc 120, corrispondente a mc 150 lordi.

La presente variante prevede un incremento totale di n. 24 abitanti teorici.

Le aree a servizio vengono monetizzate come previsto dall'art. 32 della L.R. 11/2004

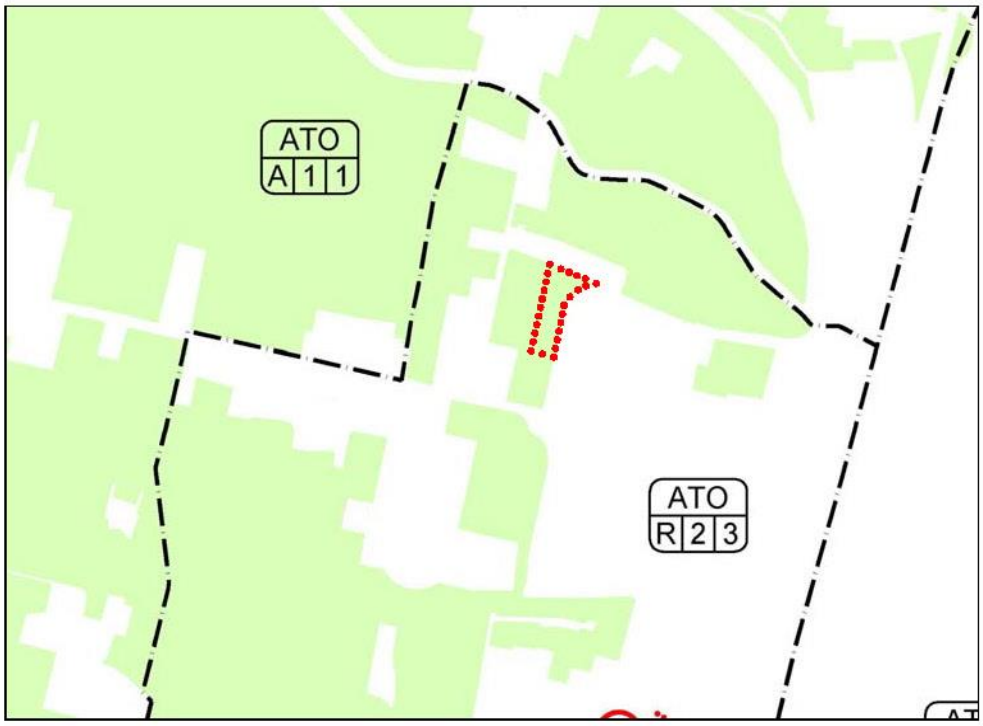
Variazione S.A.U. trasformabile a seguito della variante.

Come già specificato nella precedente tabella 6.2.1 – "Elenco variazioni", la presente variante comporta la modifica di 3917 mq di S.A.U. trasformabile.

Di seguito planimetria con individuazione della S.A.U. "trasformata".

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO Provincia di Padova 16a VARIANTE TEMATICA AL P.I. Art. 18 L.R. 11/2004	RIFERIMENTI	
	TAVOLA	B
	SCALA	1:10000
	Ambito variazione	

INDIVIDUAZIONE VARIANTE S.A.U.T.



LEGENDA

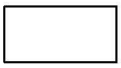
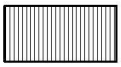
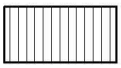
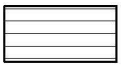
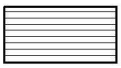
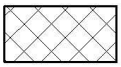
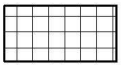
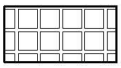
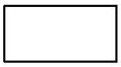
- Confine comunale
- Individuazione variazione
- Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.)
- Superfice Agricola Utilizzata (S.A.U.) su base D.B.G.T.
- Consumo di S.A.U. intervenuto dal 1990 in poi legato alla realizzazione di opere pubbliche di interesse regionale o statale
- S.A.U.in ZTO di trasformazione del PI vigente che la variante riclassifica ad uso agricolo

Allegati

- Tavola serie 1 - Intero territorio comunale - scala 1:5.000 (elaborato vigente e modificato);
- Tavola serie 2 - Zone significative - scala 1:2.000 (elaborato vigente e modificato);
- Repertorio normativo - allegato A alle NTO
- Dimensionamento ATO R.2.3.
- Planimetria catastale con individuazione ambito di intervento
- Planivolumetrico di massima – scala 1:1000
- Estratto tavola del P.A.T. adottato Tav1
- Estratto tavola del P.A.T. adottato Tav4a

LEGENDA

N.T.O.

	Confini Comunali		
	ZONA A	struttura storica	Art. 53 - 54
	ZONA B	residenziale	Art. 57
	ZONA C1	residenziale	Art. 57
	ZONA C2	residenziale	Art. 57
	ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
	ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
	ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
	ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
	ZONA E	agricola	Art. 26

Pianificazione di livello superiore

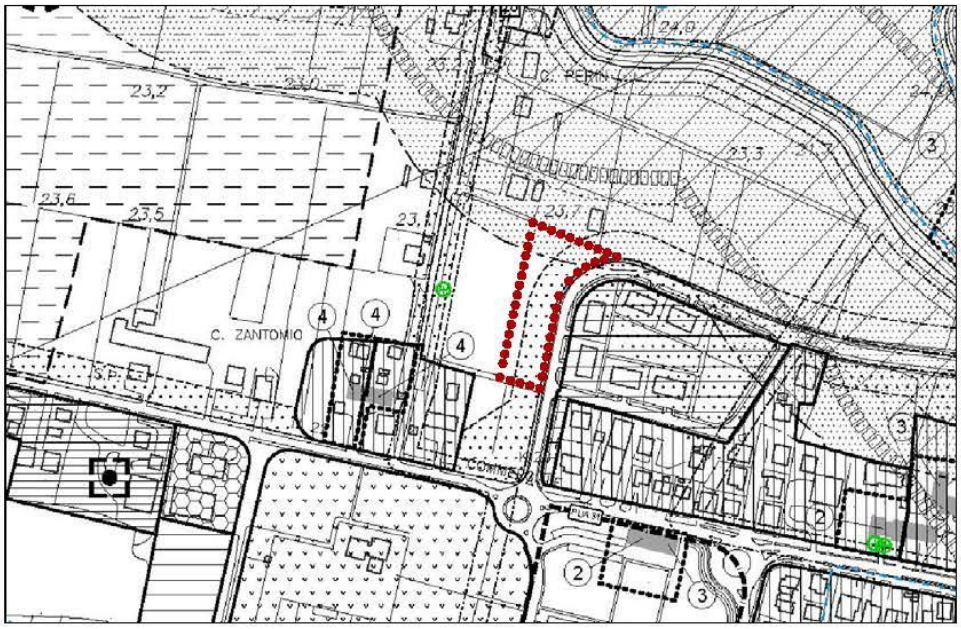
	Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)	Art. 21
	Agro-Centuriato (P.T.R.C.)	Art. 22
	Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità	Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

	Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 18
	Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
	Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992	Art. 12

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO Provincia di Padova 16a VARIANTE TEMATICA AL P.I. Art. 18 L.R. 11/2004	RIFERIMENTI	
	TAVOLA	1.1
	SCALA	1:5000
	Ambito variazione	

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE

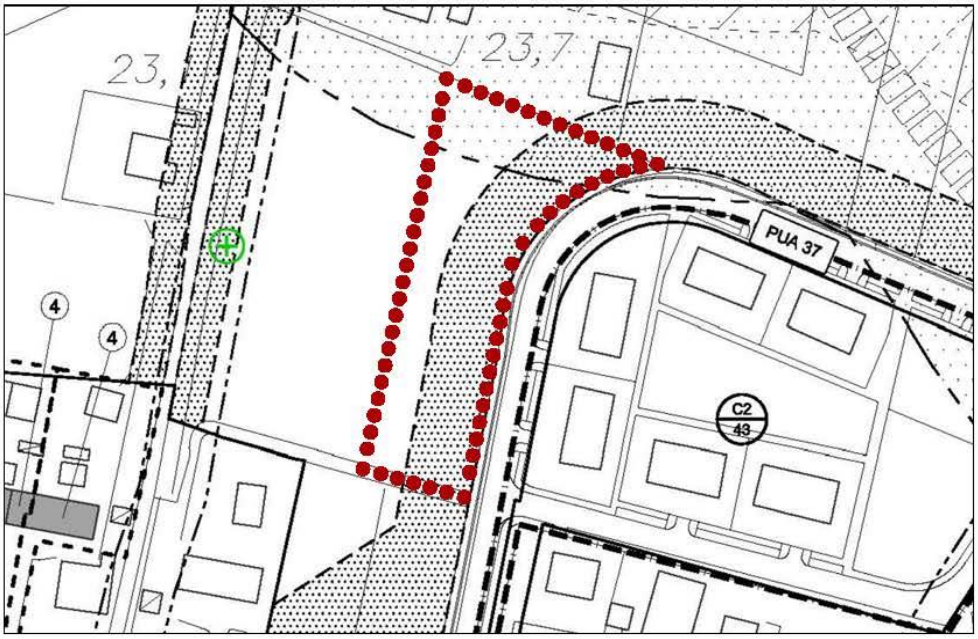


ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO Provincia di Padova 16a VARIANTE TEMATICA AL P.I. Art. 18 L.R. 11/2004	RIFERIMENTI	
	TAVOLA	2.1
	SCALA	1:2000
		Ambito variazione

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO

TIPO ZONA (N)	NUMERO ZONA (n)	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA MC./MQ.	DENSITA' FONDIARIA MASSIMA MC./MQ.	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE % PROG.	INDICE DI COPERTURA FONDIARIA % PROG.	ALTEZZA MASSIMA m.	SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE % PROG.	SUP. UTILE LORDA FONDIARIA % PROG.	MODO DI ATTUAZIONE Intervento diretto o PUA	RICHIAMO ALLE NORME TECHICHE OPERATIVE	NOTE
PU	18	RC					6,50			PUA	art.59	Accordo art. 6 LR 11/2004 – parere favorevole delibera di GC n° 56 del 07/06/2017 Volume massimo con destinazione residenziale = mc 2820 Monetizzazione contributo straordinario - monetizzazione dotazione di aree per servizi Obbligo di realizzazione posto auto privato esterno alle recinzioni per ciascuna unità abitativa in aggiunta alle dotazioni di cui all'art. 44 delle NTO.

ATO R2.3
"San Marco"

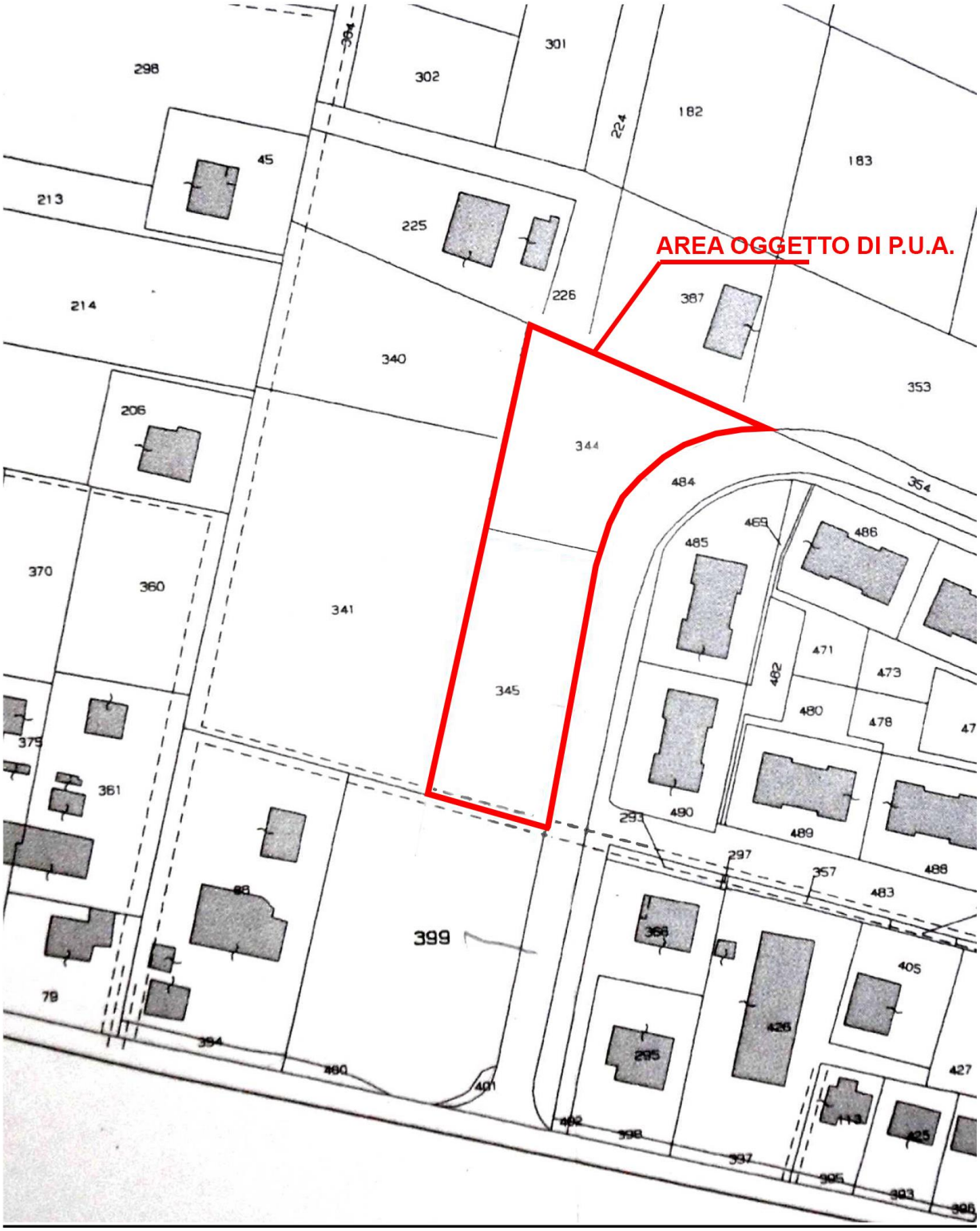
Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (agg. adozione 16ª variante parziale)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	**60000**	**72000**	25192	0	**25192**	7.820	30.629	2.067	**40.516**	**65.708**	0	12.000	**6.292**
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	**4500**	**-**	-	-	**-**	0	0	-	**0**	**0**	-	-	**4.500**
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	**0**	**-**	-	-	**-**	0	0	-	**0**	**-**	-	-	**-**

Aree per servizi

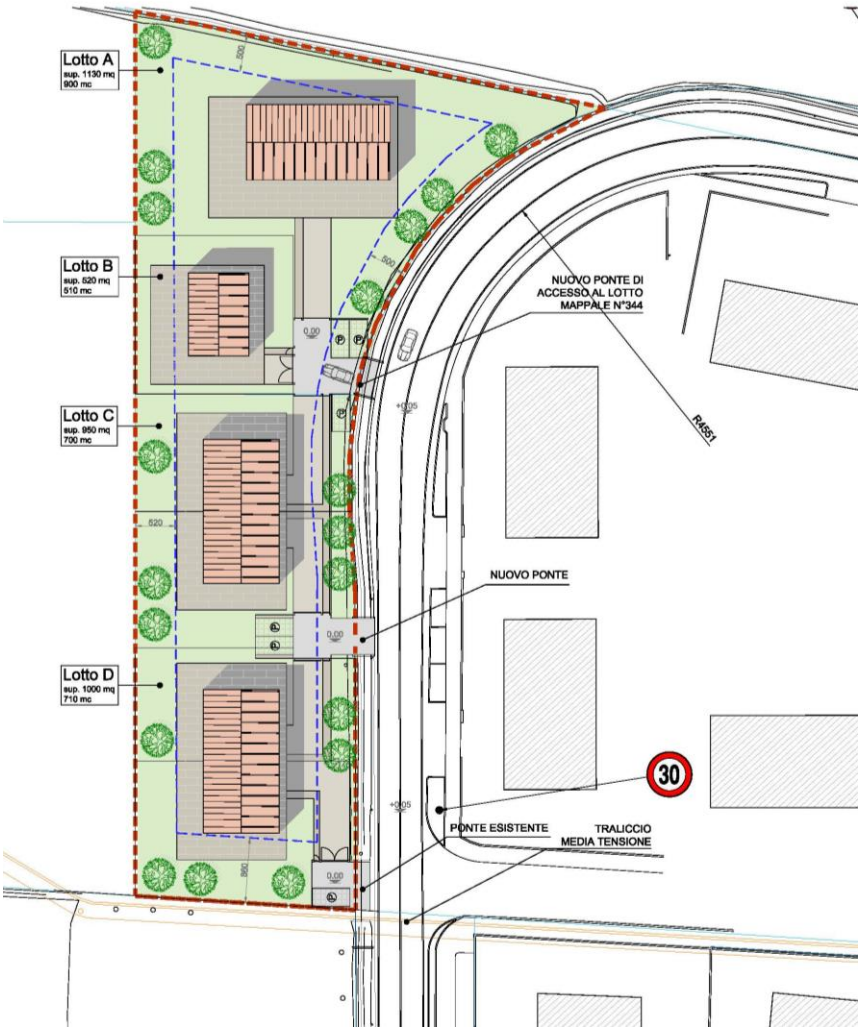
	Dimensionamento PAT		Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.			
				Obbligatorie (33 mq/ab residenza) (10mq/100mq zona produttivo) (100mq/100mq slp commerciale)	Altre aree per servizi	Aree per servizi aggiuntive da Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	**Totale PI**
Aree per servizi (mq)	**54759**		**97.889**	9.916	114.782	4627	**129.325**

Planimetria catastale con individuazione ambito di intervento



Estratto di mappa catastale, Comune di Camposampiero Fg.9, part. 344-345

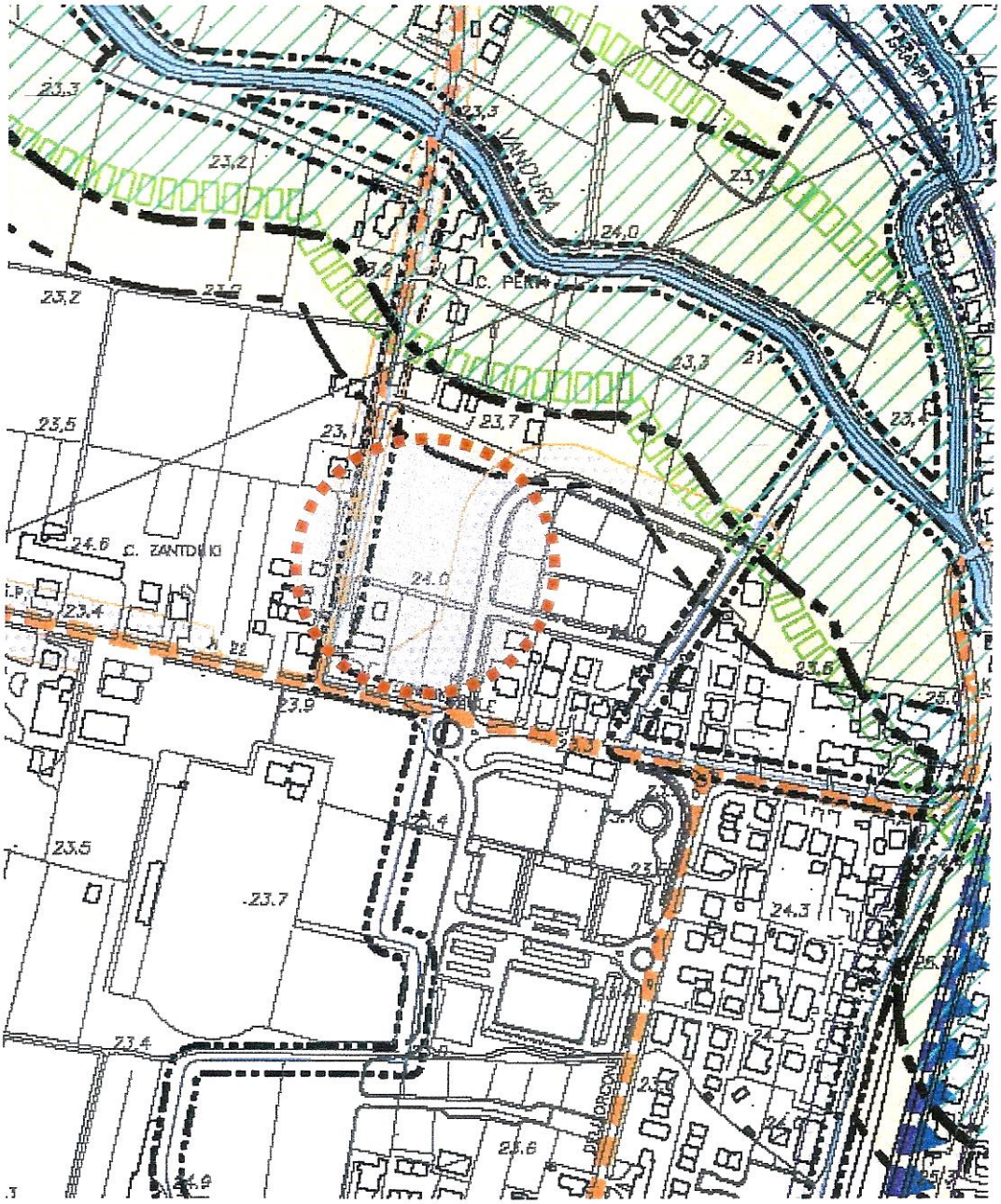
Planivolumetrico di massima – scala 1:1000



LEGENDA

- Ambito di P.P.
- Limite di massimo inviluppo
- Area di sosta in masselli drenanti in cls (sup. semipermeabile)
- Verde privato (sup. permeabile)
- Percorsi carrabili pavimentati (sup. impermeabile)
- Percorsi pedonali pavimentati (sup. impermeabile)
- Percorsi carrabili in asfalto (sup. impermeabile)

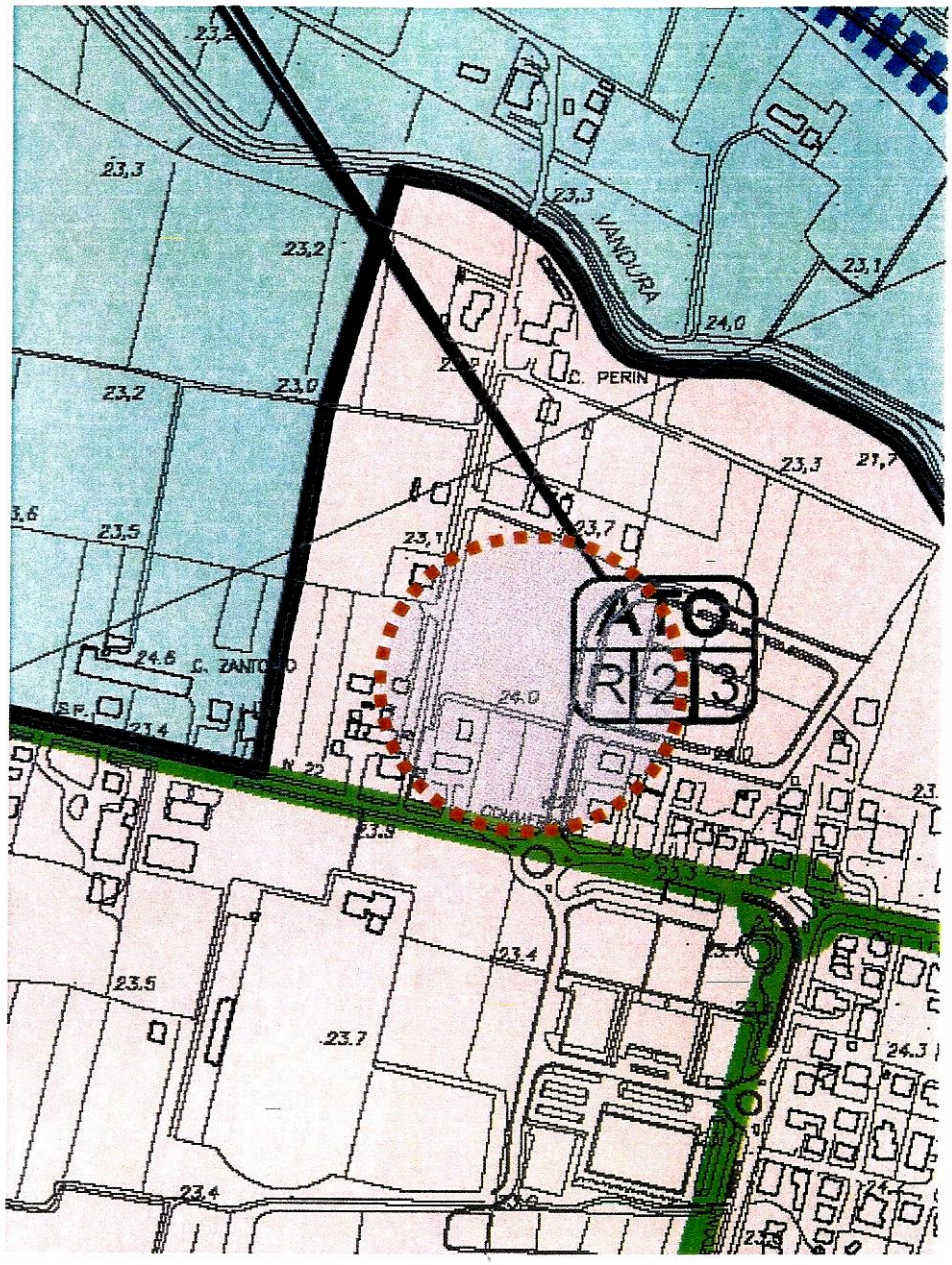
Estratto tavola del P.A.T. adottato Tav1



Localizzazione area oggetto della presente richiesta

Estratto tavola del P.A.T. adottato Tav3.

Estratto tavola del P.A.T. adottato Tav4a



Localizzazione area oggetto della presente richiesta