

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO (ACCORDO APP7)**

**ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04**

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata la società ..... nel seguito per brevità denominata anche “Promotore”

**PREMESSO CHE:**

- L’art. 16 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio vigente, prevede la possibilità di proporre al Comune la conclusione di accordi di cui all’art. 6 LR n° 11/2004 per la determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto “variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico” è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell’art. 18 comma 2 LR n° 11/2004 e sono state approvate le linee guida per la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004 (all. b1 e b2);
- Il Promotore, proprietario degli immobili così censiti all’Agenzia del Territorio: Comune di Camposampiero, fog. 19 mappali 110, 124, 141, 495, 496, 501, 502, 505, 506 della superficie di m<sup>2</sup> 2.188 e fog. 22 mappali 324, 378, 379, 380, 384, 385, 558 della superficie di m<sup>2</sup> 13.568, intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi dell’art. 6 LR n° 11/2004, finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell’area di cui sopra;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° ..... del ....., è stato formulato il parere positivo all’avvio del procedimento di modifica del PI, in risposta all’istanza presentata dalla ditta Novoferm Schievano srl, depositata al

protocollo in data 31/07/2017 n° 15326 e successivamente integrata in data 12/06/2018 protocollo n° 13566;

- la proposta di accordo pubblico-privato è stata valutata dal punto di vista tecnico dal progettista pianificatore incaricato dal Comune, come risulta dalla relazione di valutazione tecnica allegata alla delibera di Giunta Comunale n° ..... del .....
- Gli elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche oggetto del presente accordo sono individuate nell'allegato A) "scheda normativa SK-APP07", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E**

**SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO DANNO ATTO CHE:**

- L'accordo costituisce parte integrante del PI ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- L'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento privato è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del PI ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del consiglio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 comma 3 della LR n° 11/2004 e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
- Il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per il Promotore dalla data della sua sottoscrizione;
- La presente proposta di accordo è formulata ai sensi dell'art.6 LR n° 11/2004 e ai sensi dell'art. 11 L n° 241/1990;
- Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni

dall'approvazione della variante, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade;

- Costituiscono allegato al presente atto:
  - Allegato A) scheda normativa SK-APP07;
  - Allegato B): polizza fidejussoria n°..... emessa da .....
- L'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio di permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28 bis del DPR n°380/2001;

### **SI OBBLIGA**

per sé, successori ed aventi causa:

- A realizzare la proposta progettuale allegata al presente atto così come sarà accettata in sede di approvazione della variante al PI da parte del Consiglio comunale, da sottoporre a permesso di costruire convenzionato;
- Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, di importo non inferiore ad € 386.369,50 (trecentottantaseimihitrecentosessantannove/50), pari al 50% del plusvalore connesso alla riclassificazione urbanistica delle aree private, impegnandosi:
  - a cedere al Comune, con apposito atto e previo frazionamento, a propria cura e spese, le aree e le opere indicate nell'allegato A) "scheda normativa SK-APP07" al presente atto e nella relazione di valutazione tecnica, allegata alla delibera della Giunta Comunale n° .... del ..... e meglio identificate e verificate, anche per quanto riguarda le superfici, in sede di convenzione urbanistica. La cessione dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dal collaudo delle opere, che a sua volta dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori di costruzione dell'edificio produttivo nell'area privata oggetto di riclassificazione urbanistica;
  - a versare al Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante al PI,

l'importo di € 249.499,50 (Euro duecentoquarentanovemilaquattrocentonovantanove/50) a conguaglio dell'importo, determinato in via presuntiva in €136870,00, delle aree ed opere oggetto di scomputo, come risulta nella relazione di valutazione tecnica, allegata alla delibera della Giunta Comunale n° .... del .....

#### **A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI**

- Il Promotore presenta, al momento della sottoscrizione del presente atto, polizza fidejussoria assicurativa e/o bancaria a prima chiamata, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma del Codice Civile, a garanzia della completa e corretta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo di € 386.369,50 (trecentottantaseimilatrecentosessantannove/50) pari al 100% dell'importo delle aree/opere da eseguire e del versamento finanziario di cui al presente atto;
- La polizza fidejussoria potrà essere interamente svincolata solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto in favore del Comune. Qualora gli interventi garantiti siano attuati per stralci funzionali autonomi, anche la polizza fidejussoria potrà essere svincolata per stralci corrispondenti all'importo degli stessi.

#### **AUTENTICA DI FIRME**

Il sottoscritto dott. ...., notaio in ....., iscritto al Collegio Notarile di Padova, certifico che i signori:

- .....

- .....

della cui identità personale sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza l'atto che precede in calce e in margine degli allegati sotto le lettere "A" e "B" alle ore

.....

Della presente scrittura privata io Notaio ho dato lettura alle parti.

....., nel mio studio in via ....., il giorno .....

Firmato: Notaio .....