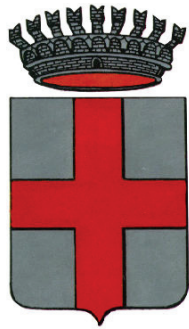


PI



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 17/2018 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019

Dimensionamento degli Ambiti Territoriali Omogenei

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione
elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



ATO A1.1

"Mison Vecchio - Vandurra - Orcone"

Dimensionamento ATO

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	18000	280	4000	4280	9.200	426	9626	13.906	0	3.000	4.094
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	0
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	0

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

Aree per servizi

	Complessivo Aree per Servizi PI	
	Arece per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nel PUA
Arece per servizi alla residenza (mq)	43.932	1.702
Arece per servizi alle zone produttive (mq)	0	0
		Totale PI
		45.634

ATO A1.2

"Centro di Biotrattamento"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	4000	0	0	0	0	1.100	0	1100	1.100	0	0	2.900
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi grafcizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	0	0	0
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO A1.3

"Muson Vecchio - Rustega - Maizenego"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	18000	0	4800	4800	9.850	0	9850	14.650	0	3.000	3.350
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI	
	Area per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nel PUA
Area per servizi alla residenza (mq)	18.318	0
Area per servizi alle zone produttive (mq)	0	0
		Totale PI
		18.318

**ATO A2.1
"Straelle"**

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	10000	12000	0	4000	4000	4.500	0	4500	8.500	0	2.000	3.500
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	2.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi grafcizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	2.397	0	2.397
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO R1.1

"Centro Storico di Camposampiero"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	30000	0	7317	0	7317	3.694	566	4260	11577	0	0	18.423
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	2.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Comlessivo Aree per Servizi PI		Totale PI
	Aree per servizi grafcizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	
Aree per servizi alla residenza (mq)	222.099	3.767	225.866
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO RZ.1

"Camposampiero"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	90000	0	27480	0	27480	26.630	2248	28878	56.358	0	0	33.642
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	21000	-	-	-	-	0	-1.101	-1101	-1101	-	-	22.101
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi grafcizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	135.391	24.322	159.713
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO R2.2

"Area Ospedaliera"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	10000	12000	1538	800	2338	8.600	277	8877	11.215	0	2.000	785
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	1000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	1.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	2.974	1.183	4.157
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO R2.3
"San Marco"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	60000	72000	25192	0	25192	40.516	4255	44771	69.963	0	12.000	2.037
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4500	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	4.500
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	122.248	31.800	154.048
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

ATO R2.4

"Camposampiero Est"

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALI	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALI	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	220000	198000	11921	800	12721	4.427	-149	4278	16.999	22.000	0	181.001
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	20000	-	-	-	-	1800	0	1800	1800	0	0	18.200
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi grafcizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	30.182	3.740	33.922
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	0	0	0

**ATO RZ.5
"Rustega"**

	PAT		Residuo di PRG			Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto	TOTALE	varianti precedenti	variazione var.17	TOTALE	TOTALE (PRG +PI)	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	50000	0	16293	0	16293	32.158	-1929	30229	46.522	0	0	3.478
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4000	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	4.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	-861	-861	-	-	-	-

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI		
	Aree per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	51.894	37.097	88.991
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	16.593	0	16.593

ATO R3.1
"Polo Produttivo"

	PAT		Residuo di PRG		Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI			
	Dimensionamento	Variazioni entro 20% (art. 19, 1° NT del PAT)	Previsioni	Intenenti puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	varianti precedenti	variazioni var 17	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	34000	0	15795	0	15795	11.237	-3500	7737	0	0	10.468
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	60000	-	-	-	-	-3253	0	-3253	-	-	63.253
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	130000	-	-	-	-	27277	9621	36.898	-	-	93.102

(*) Valori positivi corrispondono a consumo di capacità edificatoria. Valori negativi corrispondono a recupero di capacità edificatoria

	Complessivo Aree per Servizi PI	
	Aree per servizi grafcizzate (vedi lav. 4)	Totale PI
Aree per servizi alla residenza (mq)	9.089	10.827
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	52.624	65.852

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

TIPO ATO	NUMERO ATO	PAT		RESIDUO DI PRG			AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI (Residuo di PRG + Aggiuntivo PI)	
		Carico insediativo aggiuntivo massimo	Variazioni entro 20% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var-17 (*)	TOTALE	TOTALE (PRG + PI)	Rimanenza ATO
	n.	mc		mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc
A	1.1	15000	18000	280	4000	4280	9200	426	9626	13906	4094
A	1.2	4000		0	0	0	1100	0	1100	1100	2900
A	1.3	15000	18000	0	4800	4800	9850	0	9850	14650	3350
A	2.1	10000	12000	0	4000	4000	4500	0	4500	8500	3500
R	1.1	30000		7317	0	7317	3694	566	4260	11577	18423
R	2.1	90000		27480	0	27480	26630	2248	28878	56358	33642
R	2.2	10000	12000	1538	800	2338	8600	277	8877	11215	785
R	2.3	60000	72000	25192	0	25192	40516	4255	44771	69963	2037
R	2.4	220000	198000	11921	800	12721	4427	-149	4278	16999	181001
R	2.5	50000		16293	0	16293	32158	-1929	30229	46522	3478
R	3.1	34000		15795	0	15795	11237	-3500	7737	23532	10468
TOTALE		538000		105816	14400	120216	151912	2194	154106	274322	263678

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Commerciale/Direzionale		PAT		AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	variante precedente	variazione var.17 (*)	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO	
	n.	S.i.p. mq	S.i.p. mq	S.i.p. mq	S.i.p. mq	S.i.p. mq	S.i.p. mq	S.i.p. mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0	0
A	2.1	2000	0	0	0	0	0	2000
R	1.1	2000	0	0	0	0	0	2000
R	2.1	21000	0	-1101	-1101	-1101	-1101	22101
R	2.2	1000	0	0	0	0	0	1000
R	2.3	4500	0	0	0	0	0	4500
R	2.4	20000	1800	0	1800	1800	1800	18200
R	2.5	4000	0	0	0	0	0	4000
R	3.1	60000	-3253	0	-3253	-3253	-3253	63253
TOTALE		114500	-1453	-1101	-2554	-2554	-2554	117054

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Produttivo		PAT			AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	variante precedente	variazione var.17 (*)	TOTALE	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO	
	n.	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	
A	1.1	0	0	0	0	0	0	0	
A	1.2	0	0	0	0	0	0	0	
A	1.3	0	0	0	0	0	0	0	
A	2.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	1.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.2	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.3	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.4	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.5	0	0	-861	-861	-861	-861	861	
R	3.1	130000	27277	9621	36898	36898	36898	93102	
TOTALE		130000	27277	8760	36037	36037	36037	93963	

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

<u>Are per servizi</u>		Completivo Are per Servizi alla residenza			Completivo Are per Servizi alle zone produttive		
TIPO ATO	NUMERO ATO	Are per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE	Are per servizi graficizzate (vedi tav. 4)	Standard prescritti all'interno delle ZTO o da ricavare nei PUA	TOTALE
	n.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
A	1.1	43.932	1.702	45.634	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0
A	1.3	18.318	0	18.318	0	0	0
A	2.1	2.397	0	2.397	0	0	0
R	1.1	222.099	3.767	225.866	0	0	0
R	2.1	135.391	24.322	159.713	0	0	0
R	2.2	2.974	1.183	4.157	0	0	0
R	2.3	122.248	31.800	154.048	0	0	0
R	2.4	30.182	3.740	33.922	0	0	0
R	2.5	51.894	37.097	88.991	16.593	0	16.593
R	3.1	9.089	1.738	10.827	52.624	13.228	65.852
TOTALE		638524	105349	743873	69217	13228	82445

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

	PAT	Residuo di PRG		Aggiuntivo PI			DIMENSIONAMENTO PI		
		Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	TOTALE	varianti precedenti	variazione var.17 (*)	TOTALE	TOTALE	RIMANENZA
Residenziale (Volume - mc)	538000	105816	14400	120216	151.912	2.194	154.106	274.322	263.678
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	114500	-	-	-	-1453	-1101	-2554	-2554	117.054
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	130000	-	-	-	27277	9621	36.898	36898	93102

Dimensionamento**Dimensionamento**

	PI		DIMENSIONAMENTO PI	
	da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	TOTALE	TOTALE
Aree per servizi alla residenza (mq)	638524	105349	743.873	743.873
Aree per servizi alle zone produttive (mq)	69217	13228	82.445	82.445