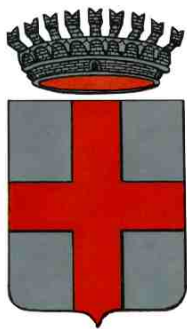


PI



Elaborato D

VARIANTE N° 17/2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI:
TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA SU BASE DBGT, DISCIPLINA DELLE AREE NON PIANIFICATE, RECEPIMENTO ACCORDI PUBBLICO PRIVATO E VARIAZIONI PUNTUALI

**DIMENSIONAMENTO: Quantificazione
fabbisogno e dotazione di servizi**

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Amministrazione

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Gruppo di lavoro

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Daniele Tosato

**Valutazione Incidenza Ambientale e
Valutazione Ambientale Strategica:**
Agr. Maurizio Leoni



Redazione
elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

DISEG : SIM **VERIF:** SIM **APPROV:** RoC
DATA: 12/07/2018 **REV:** 01

NOME FILE: CA_17_008_01_ADO_Elab D Dimensionamento servizi

Indice

1. Aree per servizi pubblici o di interesse generale del Piano degli Interventi	2
2. Verifica delle aree a servizi per la residenza	3
2.1. Premesse	3
2.2. Fabbisogno di aree per servizi alla residenza	3
2.3. Dotazione minima di aree a servizi per la residenza	4
2.4. Verifica delle aree per servizi alla residenza	5
3. Verifica delle aree a servizi alle zone produttive	6
3.1. Fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive.....	6
3.2. Dotazione minima di aree a servizi per le zone produttive	6
3.3. Verifica delle aree per servizi per le zone produttive	7
4. Verifica delle aree a servizi alle zone commerciali	7
5. Allegati	8

1. Aree per servizi pubblici o di interesse generale del Piano degli Interventi

Il presente elaborato è un documento di analisi finalizzato alla verifica generale della dotazione di aree per servizi del PI, eseguito per la destinazione d'uso residenziale con gli usi compatibili e per le zone produttive.

Tutte le aree a servizi pubblici o di interesse generale, esistenti o programmati dal PI, sono rappresentati nell'elaborato grafico tavola n° 4 - Verifica del dimensionamento: Individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale - scala 1:10.000, nel quale le aree per servizi sono distinte graficamente sulla base della loro destinazione funzionale.

I dati dimensionali delle singole aree per servizi derivano dalla tabella "allegato1" al presente elaborato.

Al fine di fornire un quadro complessivo dei servizi esistenti e programmati dal PI, viene riportata una tabella contenente le superfici complessive delle zone a servizi raggruppate per destinazione funzionale.

Tabella 1.1: Riepilogo superfici a servizi

Tipo ZTO	Servizi alla residenza	Servizi alle zone produttive	Servizi alle zone commerciali	ZTO F non computabili come standard
	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
SA	31.426	0	0	0
SBC	59.744	0	0	0
SBR	19.590	0	0	0
SC	270.287	28.622	0	0
SD	97.225	35.452	1.203	0
FA	29.336	0	0	25.995
FB	5.750	0	0	122.971
F1	0	0	0	16.475
F2	0	3.466	0	104.479
F3	0	0	0	212.800
PS	40.956	1.677	0	0
A	84.210	0	0	0
Totale	638.524	69.217	1.203	482.720
	708.944			

(*) Santuario e Convento Antoniano

2. Verifica delle aree a servizi per la residenza

2.1. Premesse

Per eseguire la verifica della dotazione minima di standard è stata predisposta una tabella (allegato1) dove per ogni ZTO sono riportati i dati dimensionali dello stato di fatto, il calcolo della capacità insediativa residenziale teorica e la quantificazione del fabbisogno di aree a servizi.

L'allegato 1 deriva da un'elaborazione delle seguenti banche dati:

- dati grafici e alfanumerici delle banche dati del PI;
- DBGT aggiornato;
- mappatura dei numeri civici;
- anagrafe dei residenti.

2.2. Fabbisogno di aree per servizi alla residenza

Il fabbisogno di aree per servizi alla residenza è ottenuto dalla somma del:

- fabbisogno generato dagli abitanti teorici (abitanti insediati più nuovi abitanti teorici);
- fabbisogno di aree a servizi degli usi compatibili con la residenza generato dalla superficie degli esercizi commerciali e delle attività direzionali presenti nelle ZTO a prevalente destinazione residenziale.

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi si deve fare riferimento allo standard di 33 mq/abitante previsto dalle Norme Tecniche del PAT che distinguono le quantità riferite allo standard primario, pari a 10 mq/abitante da quelle riferite allo standard secondario pari a 23 mq/abitante.

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi per la residenza, generato dagli abitanti teorici, sono stati utilizzati i parametri riportati nella tabella sottostante contenete la suddivisione per tipologia di servizio dello standard minimo utilizzato.

Tabella 2.2.1: Standard per servizi alla residenza

PRIMARI		SECONDARI			
PARCO GIOCO SPORT	PARCHEGGI	ISTRUZIONE	CIVILI	RELIGIOSI	PARCO GIOCO SPORT
(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)	(mq/ab)
5	5	4,5	3	1,5	14

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi degli usi compatibili con la residenza (direzionali e commerciali) si fa riferimento allo standard di 100 mq ogni 100 mq di superficie totale.

Il carico insediativo dovuto alle attività compatibili con la residenza è stato calcolato sommando le superfici delle unità immobiliari censite al Catasto Urbano, classificate nelle categoria C1 (Negozii) e A10 (Uffici), presenti nelle zone a prevalente destinazione residenziale (zone A, B e C1).

Tabella 2.2.2: superficie delle attività commerciali e direzionali insediate in zona A, B e C1

ZTO	Superficie ZTO	Superficie lorda Negozi (C1)	Superficie lorda Uffici (A10)
	(mq)	(mq)	(mq)
A	220.039	12.566	15.870
B	192.765	6.829	5.249
C1	908.883	9.138	1.833
TOT	1.321.687	28.533	22.952

Il fabbisogno di aree per servizi alla residenza (desunti dall'allegato 1) e degli usi compatibili con la residenza, è riassunto nella tabella sottostante. Il fabbisogno complessivo risulta pari a mq **600.899**.

Tabella 2.2.3: Fabbisogno di aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	TOTALE
			civili	religiosi			
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (33 mq/ab)	74.920	49.947	24.973	316.329	83.245	549.414
	Fabbisogno di aree per servizi alle attività commerciali nelle zone residenziali (A, B e C1) - Negozi - categoria catastale C1 (1 mq/mq di superficie totale)	-	-	-	14.267	14.267	28.533
	Fabbisogno di aree per servizi alle attività direzionali nelle zone residenziali (A, B e C1) - Uffici - categoria catastale A10 (1 mq/mq di superficie totale)	-	-	-	11.476	11.476	22.952
	TOTALE	74.920	49.947	24.973	342.072	108.987	600.899
			74.920				

2.3. Dotazione minima di aree a servizi per la residenza

La dotazione di aree a servizi, esistenti e previsti nel PI, è dato alla sommatoria delle:

- Superfici delle ZTO a servizi (standard);
- Superfici delle aree a standard prescritte nel Repertorio Normativo delle ZTO;
- Superfici delle aree a standard primari da reperire all'interno dei PUA.

La dotazione di aree a servizi per la residenza del PI (comprensive della variante 17) è pari a **740.594** mq come riportato nella tabella sottostante, contenete la dotazione di servizi distinta per la tipologia (dati desunti dalla tabella allegato 1).

Tabella 2.3.1: Dotazione di aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	TOTALE
			civili	religiosi				
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard)	60.762	65.494	103.800	270.287	97.225	40.956	638.524
	Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)	6.500	500	0	65.687	10.151	-	82.838
	Standard primari da ricavare nei PUA	-	-	-	9.616	9.616	-	19.232
	TOTALE	67.262	65.994	103.800	345.590	116.992	40.956	740.594
			169.794					

2.4. Verifica delle aree per servizi alla residenza

La verifica del dimensionamento della aree a servizi è ottenuta dal confronto tra la dotazione complessiva di standard previsti dal PI e il fabbisogno di aree a servizi.

Tabella 2.4.1: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alla residenza

		istruzione	Servizi di interesse comune		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	TOTALE
			civili	religiosi				
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alla residenza (33 mq/ab) e usi compatibili	74.920	49.947	24.973	342.072	108.987	0	600.899
			74.920					
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	67.262	65.994	103.800	345.590	116.992	40.956	740.594
			46.593					
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	-7.658	16.047	78.827	3.518	8.005	40.956	139.695

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alla residenza, per ogni abitante teorico previsto dal PI, risultano mq/ab 44,482 (mq 740.594 / 16.649 abitanti teorici). La dotazione è superiore allo standard minimo di legge.

3. Verifica delle aree a servizi alle zone produttive

3.1. Fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive

Il fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive è generato dalla superficie delle zone D con destinazione produttiva (zone D1)

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi nel PI si deve fare riferimento allo standard di 10 mq ogni 100 mq di superficie di zona previsto dall'art. 31 LR n° 11/2004 e alle Norme Tecniche del PAT.

Come riportato nella tabella allegato 2, il PI prevede una superficie totale di zone produttive pari a mq 728.336.

Il fabbisogno di aree per servizi per le zone produttive (desunto dall'allegato 2) è riassunto nella tabella sottostante e risulta pari a mq **72.834**.

Tabella 3.1.1: Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheeggio	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq)	36.417	36.417	72.834
	TOTALE	36.417	36.417	72.834

3.2. Dotazione minima di aree a servizi per le zone produttive

La dotazione di aree a servizi, esistenti e previsti nel PI, è dato alla sommatoria delle:

- Superfici delle ZTO a servizi delle zone produttive (standard);
- Superfici delle aree a standard prescritte nel Repertorio Normativo delle ZTO;
- Superfici delle aree a standard da reperire all'interno dei PUA.

La dotazione di aree a servizi per le zone produttive del PI (comprensive della variante 17) è pari a mq **82.445**, come riportato nella tabella sottostante (desunta dall'allegato 2) contenente la dotazione di servizi distinti per la tipologia.

Tabella 3.2.1: Dotazione di aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	Altre aree a servizio delle zone produttive	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard)	28.622	35.452	1.677	3.466	69.217
	Standard prescritti all'interno delle ZTO	0	0	0	-	0
	Standard primari da ricavare nei PUA	6.614	6.614	-	-	13.228
	TOTALE	35.236	42.066	1.677	3.466	82.445

3.3. Verifica delle aree per servizi per le zone produttive

La verifica del dimensionamento delle aree a servizi è ottenuta dal confronto tra la dotazione complessiva di standard previsti dal PI e il fabbisogno di aree a servizi.

Tabella 3.3.1: Verifica dimensionamento delle aree per servizi alle zone produttive

		parco gioco e sport	parcheggio	perequazione urbanistica per la concentrazione dei servizi (PS)	Altre aree a servizio delle zone produttive	TOTALE
		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
FABBISOGNO	Fabbisogno aree per servizi alle zone produttive (10mq/100mq)	36.417	36.417	-	-	72.834
DOTAZIONE	Superficie ZTO F (standard), standard prescritti all'interno delle ZTO e standard primari da ricavare nei PUA	35.236	42.066	1.677	3.466	82.445
VERIFICA	Differenza tra dotazione di standard previsti dal PI e fabbisogno di aree a servizi	-1.181	5.649	1.677	3.466	9.611

Dalla verifica della dotazione di aree per servizi alle zone produttive risultano mq 9.611 di aree a servizi in più rispetto alle quantità minime di legge.

4. Verifica delle aree a servizi alle zone commerciali

Il fabbisogno di aree a servizi alle zone commerciali è generato dalla superficie lorda di pavimento edificata o edificabile nelle zone D con destinazione commerciale (zona D2)

Per il calcolo del fabbisogno di aree a servizi nel PI si deve fare riferimento allo standard di 100 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento previsto dall'art. 31 LR n° 11/2004 e alle Norme Tecniche del PAT.

Il PI prevede, all'articolo 63 delle NTO, che le aree a servizi degli insediamenti commerciali e direzionali nelle zone D2 siano ricavati negli interventi diretti di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione edilizia con modifica di destinazione d'uso nonché nei piani urbanistici attuativi.

5. Allegati

Elenco allegati:

- Allegato 1 - calcolo della capacità insediativa residenziale teorica e quantificazione del fabbisogno di aree per servizi alla residenza;
- Allegato 2 - quantificazione del fabbisogno di aree a servizi alle zone produttive

ALLEGATO 1 - CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA E QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI ALLA RESIDENZA

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto						Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)				Standard primari da ricavare nei PUA					
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio	
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi					
																																Indice di edificabilità territoriale o fondiaria (mq)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
R 1.1	A	1	RI	84.210	83.953	8.405	1,00	0,10	40	0,00	0	0	0	0	83.953	0	D	0	40	180	120	60	760	200	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	2	RI	2.659	4.637	581	1,74	0,22	0	1,10	0	0	0	0	3.656	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	3	RI	6.094	10.867	1.535	1,78	0,25	30	0,00	0	0	0	0	10.867	0	D	0	30	135	90	45	570	150	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	5	RI	3.939	6.635	783	1,68	0,20	22	0,00	0	0	0	0	6.635	0	D	0	22	99	66	33	418	110	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	6	RI	11.006	32.812	4.195	2,98	0,38	43	0,00	700	0	0	0	33.687	875	D	6	49	220	147	73	928	244	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	7	RI	2.422	1.589	290	0,66	0,12	9	0,00	0	0	0	0	1.589	0	PUA	0	9	41	27	14	171	45	0	0	0	0	0	45	45	
R 2.1	A	8	RI	462	776	128	1,68	0,28	7	0,00	0	0	0	0	776	0	D	0	7	32	21	11	133	35	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	9	RI	1.910	1.901	281	1,00	0,15	6	0,00	0	0	0	0	1.901	0	D	0	6	27	18	9	114	30	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	10	RI	2.111	6.119	1.181	2,90	0,56	0	0,00	3500	0	0	0	10.494	4.375	D	29	29	131	88	44	554	146	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	11	RI	8.549	18.386	2.558	2,15	0,30	47	0,00	0	0	0	0	18.386	0	D	0	47	212	141	71	893	235	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	12	RI	2.567	14.727	1.662	5,74	0,65	19	0,00	0	0	0	0	14.727	0	D	0	19	86	57	29	361	95	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	13	RI	9.560	42.409	5.557	4,44	0,58	39	0,00	0	0	0	0	42.409	0	D	0	39	176	117	59	741	195	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	14	RI	3.211	13.346	1.775	4,16	0,55	22	0,00	0	0	0	0	13.346	0	D	0	22	99	66	33	418	110	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	15	RI	2.052	7.886	1.377	3,84	0,67	5	0,00	0	0	0	0	7.886	0	PUA	0	5	23	15	8	95	25	0	0	0	0	0	25	25	
R 2.1	A	16	RI	1.539	8.971	1.259	5,83	0,82	21	0,00	0	0	0	0	8.971	0	D	0	21	95	63	32	399	105	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	17	RI	7.631	22.859	2.912	3,00	0,38	65	0,00	280	0	0	0	23.209	350	D	2	67	303	202	101	1.279	337	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	18	RI	241	1.980	241	8,22	1,00	8	0,00	0	0	0	0	1.980	0	D	0	8	36	24	12	152	40	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	19	RI	4.242	13.238	1.730	3,12	0,41	27	0,00	0	0	0	0	13.238	0	D	0	27	122	81	41	513	135	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	20	RI	1.602	3.581	606	2,24	0,38	4	0,00	850	0	0	0	4.644	1.063	D	7	11	50	33	17	211	55	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	21	RI	3.546	13.038	1.437	3,68	0,41	39	0,00	0	0	0	0	13.038	0	D	0	39	176	117	59	741	195	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	22	RI	783	2.697	381	3,44	0,49	2	0,00	0	0	0	0	2.697	0	D	0	2	9	6	3	38	10	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	23	RI	10.014	25.393	3.365	2,54	0,34	59	0,00	0	0	0	0	25.393	0	D	0	59	266	177	89	1.121	295	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	24	RI	12.570	22.622	3.580	1,80	0,28	50	0,00	0	0	0	0	22.622	0	D	0	50	225	150	75	950	250	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	25	RI	2.814	2.706	447	0,96	0,16	8	0,00	0	0	0	0	2.706	0	D	0	8	36	24	12	152	40	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	26	RI	3.070	6.190	1.405	2,02	0,46	4	0,00	0	0	0	0	6.190	0	PUA	0	4	18	12	6	76	20	0	0	0	0	0	20	20	
R 2.1	A	27	RI	320	2.271	224	7,10	0,70	10	0,00	0	0	0	0	2.271	0	D	0	10	45	30	15	190	50	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	28	RI	6.645	12.950	1.838	1,95	0,28	18	0,00	0	0	0	0	12.950	0	D	0	18	81	54	27	342	90	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	29	RI	7.270	16.725	2.421	2,30	0,33	0	0,00	0	0	0	0	16.725	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	30	RI	2.379	4.542	823	1,91	0,35	15	0,00	0	0	0	0	4.542	0	D	0	15	68	45	23	285	75	0	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1	A	31	RI	8.734	15.125	2.117	1,73	0,24	24	0,00	0	0	0	0	15.125	0	D	0	24	108	72	36	456	120	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	A	33	RI	5.887	1.945	484	0,33	0,08	2	0,00	0	0	0	0	1.945	0	PUA	0	2	9	6	3	38	10	0	0	0	0	0	10	10	
R 2.1	B	1	RI	3.084	5.308	822	1,72	0,27	17	1,50	0	0	0	0	5.783	475	D	3	20	91	60	30	383	101	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	2	RI	12.828	34.814	4.716	2,71	0,37	140	2,00	0	0	0	0	32.070	0	D	0	140	630	420	210	2.660	700	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	3	RI	9.727	17.611	3.141	1,81	0,32	45	2,00	0	0	0	0	24.318	6.707	D	45	90	404	269	135	1.704	449	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	4	RI	11.273	18.495	2.494	1,64	0,22	87	1,50	0	0	0	0	21.137	2.642	D	18	105	471	314	157	1.988	523	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	5	RI	4.303	8.051	938	1,87	0,22	29	1,25	0	0	0	0	6.723	0	D	0	29	131	87	44	551	145	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	6	RI	4.247	16.332	1.235	3,85	0,29	103	0,00	0	0	0	0	16.332	0	D	0	103	464	309	155	1.957	515	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	7	RI	3.232	6.547	913	2,03	0,28	32	1,50	0	0	0	0	6.060	0	D	0	32	144	96	48	608	160	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	8	RI	6.025	15.198	1.750	2,52	0,29	49	0,00	0	0	0	0	15.198	0	D	0	49	221	147	74	931	245	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	9	RI	5.594	26.659	3.447	4,77	0,62	105	0,00	0	0	0	0	26.659	0	D	0	105	473	315	158	1.995	525	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	10	RI	5.187	10.065	1.273	1,94	0,25	40	1,50	0	0	0	0	9.726	0	D	0	40	180	120	60	760	200	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	11	RI	8.929	26.647	3.025	2,98	0,34	120	2,00	0	0	0	0	22.323	0	D	0	120	540	360	180	2.280	600	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	12	RI	549	3.224	306	5,87	0,56	12	2,00	0	0	0	0	1.373	0	D	0	12	54	36	18	228	60	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	14	RI	4.953	7.773	1.042	1,57	0,21	41	1,25	0	0	0	0	7.739	0	D	0	41	185	123	62	779	205	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	15	RI	6.495	9.820	1.339	1,51	0,21	45	1,25	0	0	0	0	10.148	328	D	2	47	212	142	71	897	236	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	16	RI	6.841	8.627	1.356	1,26	0,20	38	1,25	0	0	0	0	10.689	2.062	D	14	52	233	155	78	983	259	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	17	RI	7.480	12.444	2.239	1,66	0																								

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto						Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA			
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Parco gioco e sport	Parcheeggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
R 2.1	B	20	RI	5.167	15.326	1.893	2,97	0,37	73	2,00	0	0	0	0	12.918	0	D	0	73	329	219	110	1.387	365	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	21	RI	5.379	13.116	1.178	2,44	0,22	47	2,00	0	0	0	0	13.448	332	D	2	49	221	148	74	935	246	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	22	RI	4.345	14.586	1.525	3,36	0,35	69	2,00	0	0	0	0	10.863	0	D	0	69	311	207	104	1.311	345	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	23	RI	3.473	8.558	1.067	2,46	0,31	29	2,00	0	0	0	0	8.683	125	D	1	30	134	89	45	567	149	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	24	RI	3.843	12.106	1.339	3,15	0,35	76	2,00	0	0	0	0	9.608	0	D	0	76	342	228	114	1.444	380	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1	B	25	RI	9.237	19.218	3.037	2,08	0,33	79	1,50	0	0	0	0	17.319	0	D	0	79	356	237	119	1.501	395	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1	B	26	RI	2.181	8.496	1.381	3,90	0,63	0	1,50	0	0	0	0	4.089	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	27	RI	2.483	4.436	816	1,79	0,33	8	1,10	0	0	0	0	3.414	0	D	0	8	36	24	12	152	40	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	B	28	RI	11.030	26.454	3.399	2,40	0,31	155	2,00	0	0	0	0	27.575	1.121	D	7	162	731	487	244	3.087	812	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	B	30	RI	4.789	8.553	1.503	1,79	0,31	24	2,00	0	0	0	0	11.973	3.420	D	23	47	211	140	70	889	234	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	B	31	RI	3.248	6.248	1.066	1,92	0,33	19	2,00	0	0	0	0	8.120	1.872	D	12	31	142	94	47	598	157	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	B	32	RI	2.906	5.635	879	1,94	0,30	25	2,00	0	0	0	0	7.265	1.630	D	11	36	161	108	54	681	179	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	33	RI	656	504	102	0,77	0,16	5	1,10	0	0	0	0	902	398	D	3	8	34	23	11	145	38	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	B	34	RI	4.200	4.898	836	1,17	0,20	10	1,10	0	0	0	0	5.775	877	D	6	16	71	48	24	301	79	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	35	RI	1.223	4.589	387	3,75	0,32	19	1,50	0	0	0	0	2.293	0	D	0	19	86	57	29	361	95	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	B	36	AT	883	2.390	388	2,71	0,44	3	0,00	0	0	0	0	2.390	0	PUA	13	16	72	48	24	303	80	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.3	B	37	AT	1.115	85	30	0,08	0,03	0	0,00	0	5130	0	0	6.413	6.328	PUA	43	43	192	128	64	812	214	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.3	B	38	AT	1.389	12.770	556	9,19	0,40	47	0,00	0	10465	0	0	13.081	311	PUA	40	87	392	262	131	1.657	436	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.3	B	39	AT	1.119	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	5130	0	0	6.413	6.413	PUA	43	43	192	128	64	812	214	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.3	B	40	AT	1.097	6.381	456	5,82	0,42	20	0,00	0	5130	0	0	6.413	32	PUA	23	43	192	128	64	812	214	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.3	B	41	AT	2.486	11.058	2.148	4,45	0,86	0	0,00	0	9320	0	0	11.650	592	PUA	78	78	350	233	117	1.476	388	0	0	0	0	0	0	graficizzati
R 2.1	B	42	RI	6.946	31.110	5.239	4,48	0,75	147	0,00	0	0	0	0	31.110	0	D	0	147	662	441	221	2.793	735	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	43	RI	1.487	4.651	585	3,13	0,39	9	0,00	0	0	0	0	4.651	0	D	0	9	41	27	14	171	45	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	B	44	RI	2.457	6.443	521	2,62	0,21	34	0,00	0	0	0	0	6.443	0	D	0	34	153	102	51	646	170	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1 - R 2.1	C1	1	RI	36.864	57.146	8.669	1,55	0,24	237	1,10	0	0	0	0	50.688	0	D	0	237	1.067	711	356	4.503	1.185	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	2	RI	2.088	3.049	439	1,46	0,21	8	1,10	0	0	0	0	2.871	0	D	0	8	36	24	12	152	40	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	3	RI	8.537	9.383	1.676	1,10	0,20	22	1,10	0	0	0	0	11.738	2.355	D	16	38	170	113	57	716	189	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	5	RI	4.733	11.338	1.918	2,40	0,41	13	1,10	0	0	0	0	6.508	0	D	0	13	59	39	20	247	65	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	6	AT	1.536	845	237	0,55	0,15	3	2,60	0	0	0	0	4.992	4.147	PUA	30	33	150	100	50	632	166	0	0	0	0	0	166	166
R 2.1	C1	7	RI	7.233	16.413	1.636	2,27	0,23	66	3,50	0	0	0	0	31.644	15.231	D	102	168	754	503	251	3.183	838	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	8	RI	9.003	17.317	3.030	1,92	0,34	51	2,00	0	0	0	0	22.508	5.191	D	35	86	385	257	128	1.626	428	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	9	RI	2.240	7.793	717	3,48	0,32	33	3,00	0	0	0	0	8.400	607	D	4	37	167	111	56	704	185	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	10	RI	7.194	17.808	1.948	2,48	0,27	93	3,00	0	0	0	0	26.978	9.170	D	61	154	694	462	231	2.928	771	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	11	RI	4.926	5.945	1.366	1,21	0,28	17	1,50	0	0	0	0	9.236	3.291	D	22	39	175	117	58	740	195	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	12	RI	5.112	7.911	1.424	1,55	0,28	21	1,20	0	0	0	0	7.668	0	D	0	21	95	63	32	399	105	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	13	RI	4.045	4.511	1.088	1,12	0,27	11	0,75	0	0	0	0	3.792	0	D	0	11	50	33	17	209	55	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	14	RI	3.285	1.707	434	0,52	0,13	5	1,10	0	0	0	0	4.517	2.810	D	19	24	107	71	36	451	119	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	15	RI	4.239	8.034	741	1,90	0,17	40	2,00	0	0	0	0	10.598	2.564	D	17	57	257	171	86	1.085	285	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	16	RI	4.867	9.230	771	1,90	0,16	32	2,00	0	0	0	0	12.168	2.938	D	20	52	232	155	77	980	258	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	17	RI	3.573	4.880	1.148	1,37	0,32	16	1,50	0	0	0	0	6.699	1.819	D	12	28	127	84	42	534	141	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	18	RI	3.830	6.033	1.196	1,58	0,31	14	1,20	0	0	0	0	5.745	0	D	0	14	63	42	21	266	70	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	19	RI	2.114	1.445	276	0,68	0,13	4	1,10	0	0	0	0	2.907	1.462	D	10	14	62	41	21	261	69	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	20	RI	14.183	19.799	3.779	1,40	0,27	56	1,02	0	0	0	0	18.083	0	D	0	56	252	168	84	1.064	280	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	21	RI	1.546	1.803	330	1,17	0,21	4	1,10	0	0	0	0	2.126	323	D	2	6	28	18	9	117	31	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	22	RI	4.028	4.701	887	1,17	0,22	11	1,00	0	0	0	0	5.035	334	D	2	13	60	40	20	251	66	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	23	RI	33.112	40.259	7.326	1,22	0,22	187	1,00	0	0	0	0	41.390	1.131	D	8	195	875	584	292	3.696	973	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	24	RI	9.129	15.501	2.731	1,70	0,30	52	1,50	0	0	0	0	17.117	1.616	D	11	63	282	188	94	1.193	314	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	25	RI	2.479	3.872	713	1,56	0,29	31	1,50	0	0	0	0	4.648	776	D	5	36	163	109	54	687								

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto							Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA		
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
A 1.1	C1	30	RI	4.947	8.517	1.428	1,72	0,29	49	1,10	0	0	0	0	6.802	0	D	0	49	221	147	74	931	245	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1	31	RI	5.938	9.248	1.518	1,56	0,26	37	1,10	0	0	0	0	8.165	0	D	0	37	167	111	56	703	185	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	32	RI	360	991	130	2,75	0,36	4	1,10	0	0	0	0	495	0	D	0	4	18	12	6	76	20	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	33	RI	5.990	4.049	916	0,68	0,15	12	1,10	0	0	0	0	8.236	4.187	D	28	40	180	120	60	758	200	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	34	RI	20.158	24.791	4.372	1,23	0,22	75	1,10	0	0	0	0	27.717	2.926	D	20	95	425	284	142	1.796	473	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	35	RI	20.545	27.574	4.763	1,34	0,23	112	1,10	0	0	0	0	28.249	675	D	5	117	524	350	175	2.214	583	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	36	RI	2.799	3.311	625	1,18	0,22	9	1,10	0	0	0	0	3.849	538	D	4	13	57	38	19	239	63	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	37	RI	7.370	13.057	2.048	1,77	0,28	73	1,10	0	0	0	0	10.134	0	D	0	73	329	219	110	1.387	365	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	38	RI	3.248	4.078	772	1,26	0,24	13	1,10	0	0	0	0	4.466	388	D	3	16	70	47	23	296	78	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	39	RI	6.372	9.105	1.634	1,43	0,26	39	1,50	0	0	0	0	11.948	2.843	D	19	58	261	174	87	1.101	290	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	40	RI	3.302	3.341	576	1,01	0,17	5	1,50	0	0	0	0	6.191	2.850	D	19	24	108	72	36	456	120	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	41	RI	3.283	5.887	913	1,79	0,28	61	2,00	0	0	0	0	8.208	2.321	D	15	76	344	229	115	1.453	382	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	42	RI	6.020	6.172	1.125	1,03	0,19	13	1,10	0	0	0	0	8.278	2.106	D	14	27	122	81	41	514	135	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	44	RI	15.112	20.398	3.446	1,35	0,23	56	1,10	0	0	0	0	20.779	381	D	3	59	263	176	88	1.112	293	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	45	RI	18.392	26.332	4.432	1,43	0,24	106	1,10	0	0	0	0	25.289	0	D	0	106	477	318	159	2.014	530	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	46	RI	1.140	1.485	270	1,30	0,24	4	1,10	0	0	0	0	1.568	83	D	1	5	20	14	7	86	23	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	47	RI	3.635	4.594	963	1,26	0,26	13	1,10	0	0	0	0	4.998	404	D	3	16	71	47	24	298	78	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	48	RI	4.707	4.753	889	1,01	0,19	16	1,10	0	0	0	0	6.472	1.719	D	11	27	124	82	41	522	137	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	49	RI	16.924	20.771	4.001	1,23	0,24	64	1,10	0	0	0	0	23.271	2.500	D	17	81	363	242	121	1.533	403	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	50	RI	6.971	8.787	1.753	1,26	0,25	38	1,10	0	0	0	0	9.585	798	D	5	43	195	130	65	823	217	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	51	RI	9.487	14.252	2.314	1,50	0,24	48	1,10	0	0	0	0	13.045	0	D	0	48	216	144	72	912	240	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	52	RI	6.687	12.863	1.968	1,92	0,29	40	1,50	0	0	0	0	12.538	0	D	0	40	180	120	60	760	200	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	53	RI	4.831	6.178	892	1,28	0,18	19	2,00	0	0	0	0	12.078	5.900	D	39	58	262	175	87	1.108	292	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1	C1	54	RI	2.239	3.607	651	1,61	0,29	8	1,50	0	0	0	0	4.198	591	D	4	12	54	36	18	227	60	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	55	RI	10.271	11.493	1.921	1,12	0,19	55	1,10	0	0	0	0	14.123	2.630	D	18	73	326	218	109	1.378	363	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	56	RI	14.120	23.271	3.926	1,65	0,28	94	1,10	0	0	0	0	19.415	0	D	0	94	423	282	141	1.786	470	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1	57	RI	36.649	46.552	9.189	1,27	0,25	131	1,10	0	0	0	0	50.392	3.840	D	26	157	705	470	235	2.975	783	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1 - R 3.1	C1	58	RI	13.432	16.522	2.841	1,23	0,21	72	1,10	0	0	0	0	18.469	1.947	D	13	85	382	255	127	1.615	425	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	59	RI	2.671	3.575	767	1,34	0,29	8	1,10	0	0	0	0	3.673	98	D	1	9	39	26	13	164	43	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	60	RI	2.499	3.764	747	1,51	0,30	6	1,10	0	0	0	0	3.436	0	D	0	6	27	18	9	114	30	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	61	RI	2.381	2.973	533	1,25	0,22	12	1,10	0	0	0	0	3.274	301	D	2	14	63	42	21	266	70	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	62	RI	3.187	4.657	1.065	1,46	0,33	25	1,10	0	0	0	0	4.382	0	D	0	25	113	75	38	475	125	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	64	RI	5.411	7.925	1.424	1,46	0,26	23	1,10	0	0	0	0	7.440	0	D	0	23	104	69	35	437	115	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	65	RI	2.176	2.926	681	1,34	0,31	6	1,10	0	0	0	0	2.992	66	D	0	6	29	19	10	122	32	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	66	RI	1.694	1.151	224	0,68	0,13	1	1,10	0	0	0	0	2.329	1.178	D	8	9	40	27	13	168	44	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	67	RI	2.976	2.271	430	0,76	0,14	7	1,10	0	0	0	0	4.092	1.821	D	12	19	86	57	29	364	96	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	68	RI	13.082	28.967	4.848	2,21	0,37	57	2,00	0	0	0	0	32.705	3.738	D	25	82	369	246	123	1.556	410	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	69	RI	4.211	4.952	1.043	1,18	0,25	15	1,10	0	0	0	0	5.790	838	D	6	21	93	62	31	391	103	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	70	RI	3.587	5.329	1.080	1,49	0,30	18	1,10	0	0	0	0	4.932	0	D	0	18	81	54	27	342	90	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	71	RI	1.306	819	213	0,63	0,16	2	1,10	0	0	0	0	1.796	977	D	7	9	38	26	13	162	43	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	72	RI	4.648	4.319	1.111	0,93	0,24	16	1,10	0	0	0	0	6.391	2.072	D	14	30	134	89	45	566	149	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	73	RI	5.367	6.776	1.415	1,26	0,26	27	1,10	0	0	0	0	7.380	604	D	4	31	140	93	47	589	155	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	74	RI	9.680	15.174	3.041	1,57	0,31	53	1,10	0	0	0	0	13.310	0	D	0	53	239	159	80	1.007	265	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	75	RI	6.517	15.753	2.869	2,42	0,44	28	1,80	0	0	0	0	14.663	0	D	0	28	126	84	42	532	140	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	76	RI	12.220	28.193	4.028	2,31	0,33	132	2,00	0	0	0	0	30.550	2.357	D	16	148	665	443	222	2.807	739	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	77	RI	1.264	1.013	168	0,80	0,13	0	1,10	0	0	0	0	1.738	725	D	5	5	22	15	7	92	24	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	78	RI	9.101	6.954	1.582	0,76	0,17	27	1,10	0	0	0	0	12.514	5.560	D	37	64	288	192	96	1.217	320	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1</																														

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto							Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA		
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Parco gioco e sport	Parcheeggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
R 2.4	C1	85	RI	10.265	19.488	2.677	1,90	0,26	149	1,70	0	0	0	0	21.813	2.325	D	16	165	740	494	247	3.126	823	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1	86	RI	1.764	1.501	324	0,85	0,18	4	1,70	0	0	0	0	3.749	2.248	D	15	19	85	57	28	361	95	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	87	RI	234	432	58	1,85	0,25	0	1,10	0	1	0	0	1	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	88	RI	1.887	3.578	607	1,90	0,32	18	1,10	0	1	0	0	1	0	D	0	18	81	54	27	342	90	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	89	RI	3.062	4.119	684	1,35	0,22	33	1,00	0	1	0	0	1	0	D	0	33	149	99	50	627	165	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	90	RI	7.105	4.535	698	0,64	0,10	11	0,00	0	0	0	0	4.535	0	D	0	11	50	33	17	209	55	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	91	RI	906	1.499	253	1,65	0,28	3	2,00	0	0	0	0	2.265	766	D	5	8	36	24	12	154	41	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	92	RI	9.430	8.043	1.592	0,85	0,17	24	2,00	0	0	0	0	23.575	15.532	D	104	128	574	383	191	2.423	638	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	93	RI	1.129	980	168	0,87	0,15	1	0,00	0	0	0	0	980	0	D	0	1	5	3	2	19	5	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	94	RI	10.240	13.984	1.776	1,37	0,17	90	0,00	0	0	0	0	13.984	0	D	0	90	405	270	135	1.710	450	0	0	0	1.228	1.138	0	0
R 2.1	C1	95	RI	20.536	20.082	3.680	0,98	0,18	68	0,00	0	0	0	0	20.082	0	D	0	68	306	204	102	1.292	340	0	0	0	1.561	520	0	0
R 3.1	C1	96	RI	10.193	8.404	1.766	0,82	0,17	24	0,00	0	7373	0	0	9.216	812	D	5	29	132	88	44	559	147	0	0	0	252	183	0	0
R 2.1	C1	97	RI	13.188	36.683	2.810	2,78	0,21	354	0,00	0	0	0	0	36.683	0	D	0	354	1.593	1.062	531	6.726	1.770	0	0	0	805	888	0	0
R 2.5	C1	98	RI	6.504	4.601	869	0,71	0,13	8	0,00	0	4813	0	0	6.016	1.415	D	9	17	78	52	26	331	87	0	0	0	180	112	0	0
R 2.3	C1	99	RI	4.896	3.998	692	0,82	0,14	16	0,00	0	3875	0	0	4.844	846	D	6	22	97	65	32	411	108	0	0	0	148	91	0	0
R 2.4	C1	100	RI	13.084	21.756	2.995	1,66	0,23	157	0,00	0	0	0	0	21.756	0	D	0	157	707	471	236	2.983	785	0	0	0	1.017	449	0	0
R 2.1	C1	101	RI	12.028	10.206	1.790	0,85	0,15	56	0,00	0	9173	0	0	11.466	1.260	D	8	64	290	193	97	1.224	322	0	0	0	346	442	0	0
R 2.3	C1	102	RI	8.253	9.941	1.491	1,20	0,18	49	0,00	0	0	0	0	9.941	0	D	0	49	221	147	74	931	245	0	0	0	145	227	0	0
R 2.4	C1	103	RI	14.069	18.338	2.709	1,30	0,19	134	0,00	0	0	0	0	18.338	0	D	0	134	603	402	201	2.546	670	0	0	0	1.185	459	0	0
A 1.1	C1	104	RI	17.175	19.430	3.184	1,13	0,19	95	0,00	0	0	0	0	19.430	0	D	0	95	428	285	143	1.805	475	0	0	0	1.045	657	0	0
R 2.5	C1	105	RI	10.915	11.055	1.427	1,01	0,13	59	0,00	1169	0	0	0	12.516	1.461	D	10	69	309	206	103	1.306	344	0	0	0	1.472	647	0	0
R 2.3	C1	106	RI	11.976	16.473	2.578	1,38	0,22	101	0,00	0	0	0	0	16.473	0	D	0	101	455	303	152	1.919	505	0	0	0	366	1.656	0	0
R 2.3	C1	107	RI	6.251	8.980	1.361	1,44	0,22	21	0,00	0	0	0	0	8.980	0	D	0	21	95	63	32	399	105	0	0	0	0	1.530	0	0
R 2.3	C1	108	RI	7.928	9.748	2.170	1,23	0,27	54	0,00	0	0	0	0	9.748	0	D	0	54	243	162	81	1.026	270	0	0	0	166	215	0	0
R 2.5	C1	109	RI	8.899	3.312	484	0,37	0,05	13	0,00	0	5434	0	0	6.793	3.481	D	23	36	163	109	54	688	181	0	0	0	166	232	0	0
R 2.5	C1	110	RI	12.600	12.040	2.041	0,96	0,16	60	0,00	0	0	0	0	12.040	0	D	0	60	270	180	90	1.140	300	0	0	0	448	305	0	0
R 2.2	C1	111	AT	1.639	763	160	0,47	0,10	0	0,00	0	2001	0	0	2.501	1.738	D	17	17	75	50	25	317	83	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	112	RI	3.657	1.583	288	0,43	0,08	3	0,00	0	1000	0	0	1.250	0	D	0	3	14	9	5	57	15	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	113	AT	34.329	25.504	5.129	0,74	0,15	35	0,00	0	0	0	0	25.504	0	PUA	135	170	765	510	255	3.231	850	0	0	0	0	0	850	850
R 2.1	C1	115	RI	2.062	37	16	0,02	0,01	0	0,00	0	500	0	0	625	588	D	4	4	18	12	6	74	20	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	116	RI	1.377	1.418	278	1,03	0,20	4	0,00	0	0	0	0	1.418	0	D	0	4	18	12	6	76	20	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	117	RI	1.581	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	600	0	0	750	750	D	5	5	23	15	8	95	25	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1	118	RI	1.190	1.075	243	0,90	0,20	0	0,00	0	0	0	0	1.075	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	119	RI	3.215	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	2380	0	0	2.975	2.975	DC	20	20	89	60	30	377	99	0	0	0	0	0	99	99
R 2.3	C1	120	RI	6.077	2.314	440	0,38	0,07	4	0,60	0	0	0	0	4.558	2.244	D	15	19	85	57	28	360	95	0	0	0	400	0	0	0
R 2.3	C1	122	RI	4.399	5.405	854	1,23	0,19	19	1,10	0	0	0	0	6.049	644	D	4	23	105	70	35	443	116	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	123	RI	2.862	0	0	0,00	0,00	0	1,20	0	0	0	0	4.293	4.293	DC	29	29	129	86	43	544	143	0	0	0	0	0	143	143
R 2.1	C1	124	AT	2.610	4.413	632	1,69	0,24	34	0,00	0	2871	0	0	3.589	0	PUA	0	34	153	102	51	646	170	0	0	0	0	0	graficizzati	
R 2.1	C1	125	AT	1.463	3.016	503	2,06	0,34	17	0,00	0	2400	0	0	3.000	0	PUA	3	20	90	60	30	380	100	0	0	0	0	0	graficizzati	
R 2.1	C1	126	AT	3.137	2.719	453	0,87	0,14	18	0,00	0	3642	0	0	4.552	1.833	PUA	12	30	137	91	46	577	152	0	0	0	0	0	graficizzati	
R 3.1	C1	127	RI	4.025	2.205	419	0,55	0,10	5	0,00	0	0	0	0	2.205	0	D	0	5	23	15	8	95	25	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	128	RI	4.324	1.463	412	0,34	0,10	5	0,00	0	0	0	0	1.463	0	D	0	5	23	15	8	95	25	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	129	RI	2.324	29	10	0,01	0,00	0	0,00	0	950	0	0	1.188	1.159	D	8	8	35	23	12	147	39	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	130	RI	2.781	2.832	523	1,02	0,19	3	0,00	0	0	0	0	2.832	0	D	0	3	14	9	5	57	15	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	131	RI	3.064	1.573	341	0,51	0,11	3	0,75	0	0	0	0	2.873	1.300	D	9	12	52	35	17	222	58	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1	132	RI	3.222	1.308	409	0,41	0,13	2	0,80	0	0	0	0	3.222	1.914	D	13	15	66	44	22	280	74	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1	133	RI	1.251	3.496	719	2,79	0,57	3	2,00	0	0	0	0	3.128	0	D	0	3	14	9	5	57	15	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	C1	4A	RI	7.581	7.056	1.188	0,93	0,16	17	1,10	0	0	0	0	10.424	3.368	D	22	39	178	118	59	750</								

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto							Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA		
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
A 1.1	C1.1	3	RI	44.344	30.353	6.009	0,68	0,14	51	0,00	2300	0	0	500	32.603	2.250	D	15	66	297	198	99	1.254	330	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	5	RI	6.148	6.033	1.325	0,98	0,22	6	0,00	0	0	0	0	6.033	0	D	0	6	27	18	9	114	30	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	6	RI	24.323	16.050	3.420	0,66	0,14	37	0,00	1500	0	0	0	17.925	1.875	D	13	50	223	149	74	941	248	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	7	RI	8.210	6.937	1.425	0,84	0,17	13	0,00	0	0	0	0	6.937	0	D	0	13	59	39	20	247	65	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	8	RI	6.307	5.981	1.040	0,95	0,16	20	0,00	1000	0	0	0	7.231	1.250	D	8	28	128	85	43	538	142	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	9	RI	17.137	11.210	2.268	0,65	0,13	28	0,00	3600	0	0	0	15.710	4.500	D	30	58	261	174	87	1.102	290	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	10	RI	24.054	23.914	5.038	0,99	0,21	82	0,00	500	0	0	0	24.539	625	D	4	86	388	259	129	1.637	431	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	11	RI	19.706	19.736	3.923	1,00	0,20	38	0,00	1300	0	0	0	21.361	1.625	D	11	49	220	147	73	928	244	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1 - R 2.3	C1.1	12	RI	13.979	11.788	1.882	0,84	0,13	27	0,00	1100	0	0	0	13.163	1.375	D	9	36	163	109	54	687	181	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	C1.1	13	RI	5.392	3.922	775	0,73	0,14	11	0,00	1000	0	0	0	5.172	1.250	D	8	19	87	58	29	367	97	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	14	RI	12.847	14.180	2.778	1,10	0,22	22	0,00	500	0	0	0	14.805	625	D	4	26	118	79	39	497	131	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	C1.1	15	RI	4.175	5.754	1.086	1,38	0,26	29	0,00	0	0	0	0	5.754	0	D	0	29	131	87	44	551	145	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	16	RI	1.557	1.926	401	1,24	0,26	4	0,00	0	0	0	0	1.926	0	D	0	4	18	12	6	76	20	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	17	RI	8.079	8.003	1.513	0,99	0,19	26	0,00	0	0	0	0	8.003	0	D	0	26	117	78	39	494	130	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	C1.1	18	RI	14.505	8.986	1.828	0,62	0,13	17	0,00	1000	0	0	0	10.236	1.250	D	8	25	114	76	38	481	127	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	20	RI	21.387	20.919	4.177	0,98	0,20	45	0,00	600	0	0	0	21.669	750	D	5	50	225	150	75	950	250	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	21	RI	8.491	10.207	1.820	1,20	0,21	16	0,00	1300	0	0	0	11.832	1.625	D	11	27	121	81	40	510	134	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	22	RI	15.422	9.825	2.068	0,64	0,13	16	0,00	500	0	0	0	10.450	625	D	4	20	91	61	30	383	101	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	23	RI	25.277	19.054	3.676	0,75	0,15	51	0,00	600	0	0	0	19.804	750	D	5	56	252	168	84	1.064	280	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	24	RI	18.243	19.299	3.735	1,06	0,20	42	0,00	0	0	0	0	19.299	0	D	0	42	189	126	63	798	210	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	25	RI	11.049	9.864	2.294	0,89	0,21	14	0,00	500	0	0	0	10.489	625	D	4	18	82	55	27	345	91	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	C1.1	26	RI	7.852	8.808	1.627	1,12	0,21	27	0,00	500	0	0	0	9.433	625	D	4	31	140	94	47	592	156	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	C1.1	27	RI	11.227	11.114	2.342	0,99	0,21	28	0,00	0	0	0	0	11.114	0	D	0	28	126	84	42	532	140	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	28	RI	7.629	7.612	1.752	1,00	0,23	15	0,00	600	0	0	0	8.362	750	D	5	20	90	60	30	380	100	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	29	RI	19.950	8.280	1.942	0,42	0,10	15	0,00	650	0	0	0	9.093	813	D	5	20	92	61	31	388	102	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	30	RI	11.770	10.227	1.953	0,87	0,17	14	0,00	1600	0	0	0	12.227	2.000	D	13	27	123	82	41	519	137	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	31	RI	996	427	95	0,43	0,10	0	0,00	0	0	0	0	427	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	32	RI	5.244	5.009	1.015	0,96	0,19	20	0,00	0	0	0	0	5.009	0	D	0	20	90	60	30	380	100	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	33	RI	28.492	21.843	4.597	0,77	0,16	31	0,00	500	0	0	0	22.468	625	D	4	35	158	106	53	668	176	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	34	RI	9.143	5.993	1.246	0,66	0,14	16	0,00	800	0	0	0	6.993	1.000	D	7	23	102	68	34	431	113	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	35	RI	3.615	3.589	691	0,99	0,19	9	0,00	0	0	0	0	3.589	0	D	0	9	41	27	14	171	45	0	0	0	0	0	0	0
A 2.1	C1.1	36	RI	9.086	11.122	2.199	1,22	0,24	15	0,00	0	0	0	0	11.122	0	D	0	15	68	45	23	285	75	0	0	0	0	0	0	0
A 2.1	C1.1	37	RI	28.510	27.355	5.439	0,96	0,19	38	0,00	1300	0	0	0	28.980	1.625	D	11	49	220	147	73	928	244	0	0	0	0	0	0	0
A 2.1	C1.1	38	RI	49.487	36.221	7.661	0,73	0,15	90	0,00	2400	0	0	0	39.221	3.000	D	20	110	495	330	165	2.090	550	0	0	0	0	0	0	0
A 1.2	C1.1	39	RI	5.384	5.205	1.018	0,97	0,19	4	0,00	600	0	0	0	5.955	750	D	5	9	41	27	14	171	45	0	0	0	0	0	0	0
A 1.2	C1.1	40	RI	9.769	9.303	2.046	0,95	0,21	24	0,00	500	0	0	500	9.303	0	D	0	24	108	72	36	456	120	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	41	RI	5.847	7.278	1.407	1,24	0,24	14	0,00	800	0	0	800	7.278	0	D	0	14	63	42	21	266	70	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	42	RI	27.521	20.710	4.021	0,75	0,15	36	0,00	1600	0	0	0	22.710	2.000	D	13	49	222	148	74	937	247	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	43	RI	5.662	5.061	817	0,89	0,14	11	0,00	0	0	0	0	5.061	0	D	0	11	50	33	17	209	55	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	44	RI	12.009	14.143	2.124	1,18	0,18	23	0,00	500	0	0	0	14.768	625	D	4	27	122	82	41	516	136	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	45	RI	7.536	8.676	1.588	1,15	0,21	20	0,00	1300	0	0	0	10.301	1.625	D	11	31	139	93	46	586	154	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1.1	46	RI	3.013	3.153	691	1,05	0,23	11	0,00	0	0	0	0	3.153	0	D	0	11	50	33	17	209	55	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	47	RI	31.528	17.220	3.700	0,55	0,12	36	0,00	1300	0	0	500	18.220	1.000	D	7	43	192	128	64	811	213	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	48	RI	15.646	7.245	1.532	0,46	0,10	11	0,00	1000	0	0	0	8.495	1.250	D	8	19	87	58	29	367	97	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	49	RI	15.193	7.017	1.582	0,46	0,10	19	0,00	1000	0	0	0	8.267	1.250	D	8	27	123	82	41	519	137	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	C1.1	50	RI	6.389	5.680	1.186	0,89	0,19	10	0,00	0	0	0	0	5.680	0	D	0	10	45	30	15	190	50	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3	C1.1	51	RI	16.613	15.867	3.190	0,96	0,19	50	0,00	500	0	0	0	16.492	625	D	4	54	244	163	81	1.029	271	0	0	0	0	0	0	0
A 1.3																															

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto						Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)				Standard primari da ricavare nei PUA				
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
R 2.1	SC	26	RI	880	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1 - R 2.3	SC	27	RI	10.943	1.269	279	0,12	0,03	4	0,00	0	0	0	0	1.269	0	D	0	4	18	12	6	76	20	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	SC	29	RI	2.126	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	31	RI	401	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1 - R 2.1	SC	32	RI	3.674	11.690	1.330	3,18	0,36	0	0,00	0	0	0	0	11.690	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.2	SC	34	RI	363	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	35	RI	305	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	36	RI	3.173	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	37	RI	249	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A 1.1	SC	38	RI	10.500	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	40	RI	2.065	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SC	41	RI	10.944	216	66	0,02	0,01	0	0,00	0	0	0	0	216	0	PUA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SC	42	RI	888	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SC	43	RI	10.288	54	19	0,01	0,00	0	0,00	0	0	0	0	54	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SC	44	RI	73	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SC	45	RI	2.151	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	46	RI	491	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	47	RI	702	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	48	RI	595	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	49	RI	1.432	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	50	RI	1.190	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SC	51	RI	4.061	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.4	SC	52	RI	26.035	2.645	612	0,10	0,02	0	0,00	0	0	0	0	2.645	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	53	RI	3.870	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	54	RI	793	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	55	RI	2.811	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	56	RI	612	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	57	RI	720	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	58	RI	160	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	59	RI	314	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	60	RI	2.153	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	61	RI	194	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	62	RI	1.370	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	63	RI	1.478	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	64	RI	1.242	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	65	RI	411	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	66	RI	184	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	67	RI	183	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	68	RI	148	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	69	RI	110	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	70	RI	129	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	71	RI	3.340	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	72	RI	412	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.5	SC	73	RI	1.345	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SC	74	RI	3.328	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SD	1	RI	629	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.3	SD	4	RI	4.978	954	301	0,19	0,06	0	0,00	0	0	0	0	954	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SD	6	RI	2.001	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SD	7	RI	3.025	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SD	8	RI	1.261	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 2.1	SD	9	RI	441	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 1.1	SD	11	RI	10.020	19	5	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	19	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
R 3.1	SD	13	RI	1.053	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0												

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Metodo di calcolo	Stato di fatto						Progetto							Abitanti teorici previsti		Fabbisogno di aree per servizi alla residenza					Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)					Standard primari da ricavare nei PUA				
	ZTO	n°		Superficie Territoriale o fondiaria	Volume totale	Superficie Coperta	Densità territoriale o fondiaria	Indice di copertura	Residenti insediati	Parametri Urbanistici (volume netto)					Volume totale lordo	Nuovo volume previsto lordo	Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Nuovi abitanti teorici	Abitanti totali (insediati + teorici)	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Istruzione	Servizi di interesse comune		Parco gioco e sport	Parcheeggio	Parco gioco e sport	Parcheeggio		
										Indice di edificabilità territoriale o fondiaria	Volume predeterminato in aggiunta all'esistente	Volume predeterminato compreso esistente	Cambi d'uso a residenza da previsioni puntuali	Volume predeterminato già costruito							Civili	Religiosi				Civili	Religiosi						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
R 3.1	SD	75	RI	3.227	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	76	RI	1.101	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	77	RI	1.733	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	78	RI	1.432	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	79	RI	386	118	18	0,31	0,05	0	0,00	0	0	0	0	118	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	80	RI	140	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	81	RI	163	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	82	RI	780	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	83	RI	378	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	84	RI	553	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	85	RI	472	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	86	RI	147	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	87	RI	2.108	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	88	RI	1.433	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	89	RI	253	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	90	RI	415	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	91	RI	1.231	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	92	RI	194	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	93	RI	203	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	94	RI	166	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	95	RI	108	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	96	RI	541	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	97	RI	770	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	98	RI	160	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	99	RI	279	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	100	RI	99	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	101	RI	157	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	102	RI	160	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 3.1	SD	103	RI	177	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.5	SD	104	RI	2.382	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.5	SD	105	RI	357	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.5	SD	106	RI	1.187	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.5	SD	107	RI	515	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.4	SD	108	RI	593	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.5	SD	109	RI	145	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	110	RI	234	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	111	RI	241	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	112	RI	278	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	113	RI	2.814	144	48	0,05	0,02	0	0,00	0	0	0	0	180	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	114	RI	311	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
R 2.1	SD	31a	RI	386	0	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0	0	0	D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	E		RI	14.509.797	1.042.631	228.736	0,07	0,02	1.716	0,00	0	0	0	0	1.303.289	0	D	0	1716	7.722	5.148	2.574	32.604	8.580	0	0	0	0	0	0			
TOTALE									12.035		61.049	244.600	0	5.800		604.215		4.614	16.649	74.920	49.947	24.973	316.329	83.245	6.500	500	0	65.687	10.151	9.616	9.616		
																				549.414			82.838			19.232							

ALLEGATO 2 - QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE A SERVIZI ALLE ZONE PRODUTTIVE

ATO	Zona Territoriale Omogenea		Stato di fatto				Modalità di intervento: diretto (D) / convenzionato (DC) / Piano attuativo (PUA)	Fabbisogno di aree per servizi alle zone produttive		Standard prescritti all'interno delle ZTO (primari e/o secondari)		Standard primari da ricavare nei PUA	
	ZTO	n°	Superficie Territoriale o fondiaria	Superficie Coperta	superficie totale	Indice di copertura		Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio	Parco gioco e sport	Parcheggio
			(mq)	(mq)		(mq/mq)		(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15
R 3.1	D1	1	118.136	35.024	-	0,30	D	5.907	5.907	0	0	0	0
R 3.1	D1	2	2.682	576	-	0,21	D	134	134	0	0	0	0
R 3.1	D1	3	8.758	0	-	0,00	PUA	438	438	0	0	438	438
R 3.1	D1	4	3.481	1.489	-	0,43	D	174	174	0	0	0	0
R 3.1	D1	5	13.884	2.883	-	0,21	PUA	694	694	0	0	694	694
R 3.1	D1	6	35.908	71	-	0,00	PUA	1.795	1.795	0	0	1.795	1.795
R 3.1	D1	7	4.304	1.587	-	0,37	D	215	215	0	0	0	0
R 3.1	D1	8	27.178	7.490	-	0,28	PUA	1.359	1.359	0	0	1.359	1.359
R 3.1	D1	9	17.496	5.282	-	0,30	DC	875	875	0	0	875	875
R 3.1	D1	10	50.456	26.581	-	0,53	D	2.523	2.523	0	0	0	0
R 3.1	D1	11	18.876	7.279	-	0,39	D	944	944	0	0	0	0
R 3.1	D1	12	29.847	9.962	-	0,33	D	1.492	1.492	0	0	0	0
R 3.1	D1	13	29.791	16.788	-	0,56	D	1.490	1.490	0	0	0	0
R 3.1	D1	14	5.423	3.004	-	0,55	D	271	271	0	0	0	0
R 3.1	D1	15	11.893	3.337	-	0,28	D	595	595	0	0	0	0
R 3.1	D1	16	41.943	19.333	-	0,46	D	2.097	2.097	0	0	0	0
R 3.1	D1	17	25.477	14.995	-	0,59	D	1.274	1.274	0	0	0	0
R 3.1	D1	18	1.623	171	-	0,11	D	81	81	0	0	0	0
R 3.1	D1	19	18.534	12.424	-	0,67	PUA	927	927	0	0	927	927
R 2.5	D1	20	3.956	2.136	-	0,54	D	198	198	0	0	0	0
R 2.5	D1	21	17.994	7.635	-	0,42	D	900	900	0	0	0	0
R 2.5	D1	22	6.170	815	-	0,13	D	309	309	0	0	0	0
R 2.5	D1	23	2.897	1.198	-	0,41	D	145	145	0	0	0	0
R 2.5	D1	24	11.953	4.790	-	0,40	D	598	598	0	0	0	0
R 2.5	D1	25	4.816	0	-	0,00	D	241	241	0	0	0	0
R 2.5	D1	26	4.807	38	-	0,01	D	240	240	0	0	0	0
R 3.1	D1	27	6.645	519	-	0,08	D	332	332	0	0	0	0
R 3.1	D1	28	16.300	8.655	-	0,53	D	815	815	0	0	0	0
R 3.1	D1	29	10.519	4.913	-	0,47	PUA	526	526	0	0	526	526
R 2.5	D1	30	423	0	-	0,00	D	21	21	0	0	0	0
R 2.5	D1	31	329	0	-	0,00	D	16	16	0	0	0	0
R 3.1	D1	33	27.557	14.926	-	0,54	D	1.378	1.378	0	0	0	0
R 3.1	D1	34	21.280	12.354	-	0,58	D	1.064	1.064	0	0	0	0
R 3.1	D1	35	9.824	144	-	0,01	D	491	491	0	0	0	0
R 3.1	D1	36	3.294	1.601	-	0,49	D	165	165	0	0	0	0
R 3.1	D1	37	7.032	3.519	-	0,50	D	352	352	0	0	0	0
R 3.1	D1	38	21.019	9.622	-	0,46	D	1.051	1.051	0	0	0	0
R 3.1	D1	39	14.997	4.435	-	0,30	D	750	750	0	0	0	0
R 3.1	D1	40	21.428	8.515	-	0,40	D	1.071	1.071	0	0	0	0
R 3.1	D1	41	4.081	0	-	0,00	D	204	204	0	0	0	0
R 3.1	D1	42	10.666	5.258	-	0,49	D	533	533	0	0	0	0
R 3.1	D1	43	11.061	168	-	0,02	D	553	553	0	0	0	0
R 3.1	D1	44	12.561	2.764	-	0,22	D	628	628	0	0	0	0
R 2.5	D1	45	5.750	3.161	-	0,55	D	288	288	0	0	0	0
R 2.5	D1	46	5.287	1.242	-	0,23	D	264	264	0	0	0	0
			728.336					36.417	36.417	0	0	6.614	6.614
								72.834		0		13.228	