

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 16-07-2019 N.84

Ufficio: EP (EDILIZIA PRIVATA)

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO EDILIZIO "RESIDENZE CORSO" DA REALIZZARSI IN VIA P. GIROLAMO BIASI.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
- Soggetta a invio alla Prefettura

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

Note _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2019 è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo della zona PU/18, piano denominato "Residenze Corso", proposto dalle ditte MAZZON VILMA, DE CECCHI SIMONE e DE CECCHI FILIPPO, in qualità di proprietarie delle aree catastalmente censite al foglio 9 – Mappali 344 – 345, redatto dall'arch. PINTON FRANCESCO;
- il PUA è in attuazione della proposta di accordo pubblico-privato presentata in data 18.04.2017, prot. 7939, dalle ditte MAZZON VILMA, DE CECCHI SIMONE e DE CECCHI FILIPPO;
- l'accordo di riferimento è stato sottoscritto tra le ditte proponenti ed il Sindaco pro-tempore, in nome e per conto del Comune di Camposampiero, in data 30.10.2017;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/20061841/2007, con l'acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in data 13.01.2018 – Ns. Prot. 1194;

DATO atto che:

- l'autorizzazione paesaggistica verrà richiesta in fase di presentazione del progetto delle opere di urbanizzazione, nella fattispecie le opere di collegamento alle reti, nonché i ponti di accesso ai lotti edificabili;
- il deposito e la pubblicazione del Piano Attuativo presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni come da certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (allegato sub A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale);
- è stato adempiuto agli adempimenti di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

DATO atto che con il presente provvedimento il Comune non autorizza l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che formerà oggetto del permesso di costruire una volta acquisiti i pareri degli enti, nonché la prescritta autorizzazione ambientale;

ACCERTATO inoltre che il PUA è coerente con i contenuti della L.R. 6 giugno 2017 n. 14, pubblicata nel BUR n. 56/2017 del 9.6.2017, in particolare di quanto previsto all'art. 12, punto 6 in tema di contenimento di consumo di suolo;

ACCERTATO altresì che la proposta è conforme alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, alle Norme Tecniche Operative dello stesso e al vigente Regolamento Edilizio;

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 06.06.2017 n. 14;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente in quanto:

- approva una convenzione che disciplina i rapporti con i privati;
- le opere di urbanizzazione vengono eseguite su proprietà del demanio regionale, per le quali la Direzione Infrastrutture Strade e Concessioni si è espressa favorevolmente con nota del 20.06.2019, prot. 258384;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

CON voti unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della normativa vigente,

D E L I B E R A

1. di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo della zona PU/18 proposta dalle ditte MAZZON VILMA, DE CECCHI SIMONE e DE CECCHI FILIPPO in qualità di proprietarie delle aree catastalmente censite al foglio 9, mappali 344 – 345, redatto dall'arch. FRANCESCO PINTON e di cui agli elaborati in atti al Settore Urbanistica a far data dal 10.05.2019 – Prot. 11700 e precisamente:

ELABORATI GENERALI			
All. A	a	Relazione generale e doc. fotografica	A4
All. B	a	Norme tecniche di attuazione	A4
All. C	a	Prontuario mitigazione ambientale	A4
All. E	a	Computo Metrico Estimativo OO.UU.	A4
All. F	a	Schema di convenzione	A4
ELABORATI DI PROGETTO			
TAV1a	a	Estratti planimetrici	1:500
TAV2a	a	Rilievo planoaltimetrico	1:500
TAV3a	a	Planivolumetrico	1:500
TAV4a	a	Schema sottoservizi ACQUEDOTTO-ENEL-TELECOM	1:500
TAV5a	a	Schema sottoservizi ACQUE BIANCHE/NERE	1:500
TAV6a	a	OO.UU. sezioni stradali	1:500

2. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione urbanistica preliminare, nonché al successivo rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione una volta acquisita la prescritta autorizzazione ambientale;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Camposampiero, nella sezione "Pianificazione Urbanistica".

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO EDILIZIO "RESIDENZE CORSO" DA REALIZZARSI IN VIA P. GIROLAMO BIASI.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
Rossetto Danilo

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile non dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
SIMONETTO MIRKA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.