

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

A

VARIANTE AL PI N° 21/2020

Variante al PI per il recepimento del progetto di opera pubblica per la realizzazione di piste ciclabili nei Comuni della Federazione del Camposampierese

RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Il Responsabile Settore Urbanistica:
Arch. Mirko Zampieri

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

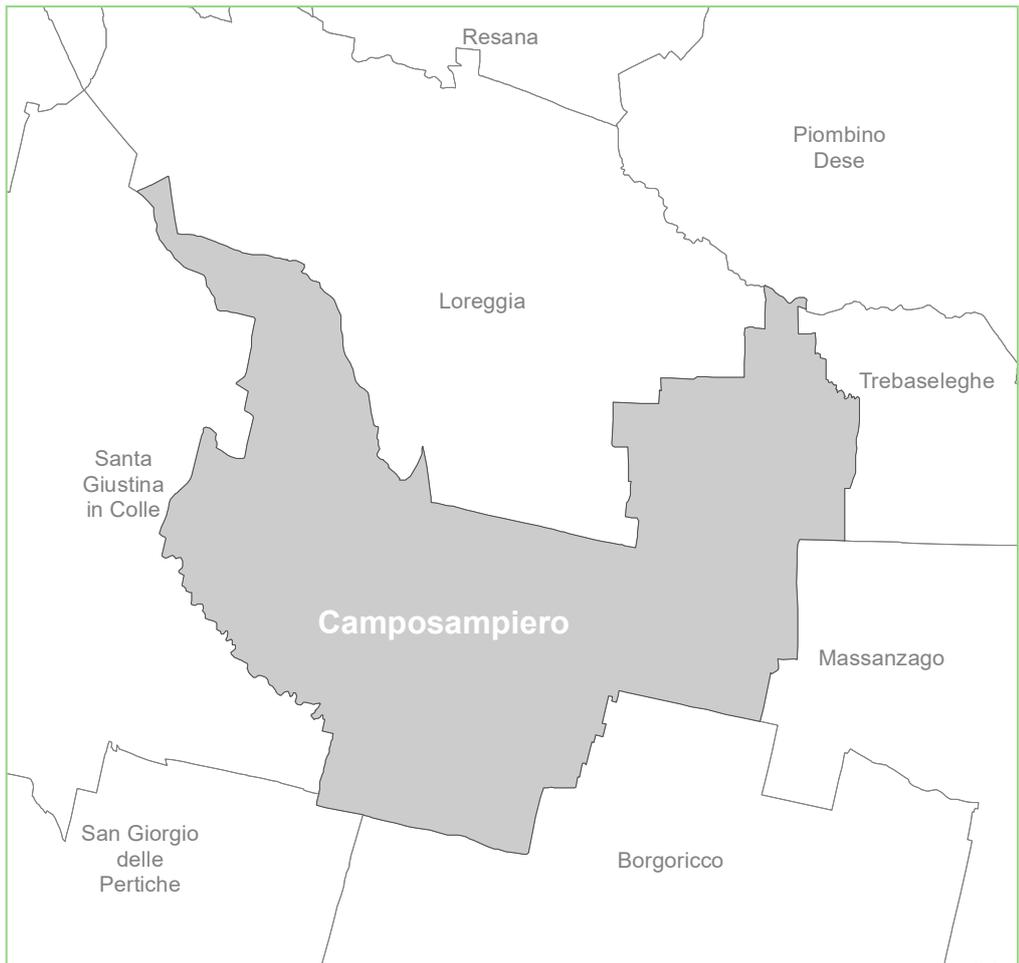
Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione
elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Elena Milena Cavinato



Indice

1	- Premessa	1
2	- Quadro pianificatorio comunale di riferimento.....	2
2.1	- Cronistoria del Piano degli Interventi vigente	3
2.2	- Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente	7
3	- Descrizione della variante	7
3.1	- Elaborati della variante n° 21 al PI	7
3.2	- Contenuti della variante n° 21 al PI	8
3.3	- Dimensionamento	11
3.3.1	- Capacita insediativa residenziale	11
3.3.2	- Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale	12
3.3.3	- Verifica dotazione delle aree a servizi	12
3.4	- Consumo di suolo.....	12
3.5	- Estratti PI vigente e PI modificato.....	12

1 - Premessa

I comuni della Federazione del Camposampierese hanno sottoscritto un accordo per partecipare in forma associata al bando regionale per la concessione di contributi per la "Realizzazione di connessioni di piste ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile in aree di pregio ambientale e culturale", il progetto si sviluppa in particolare attorno ai sistemi ciclabili esistenti del Tergola, dell'Ostiglia e del Muson dei Sassi e sul sistema in progetto Muson Vecchio. Per l'attuazione di tale progetto la Federazione ha ottenuto dal comitato interministeriale per la Programmazione Economica un contributo finanziario di € 1.560.000, assegnato tramite delibera n° 12 del 29/02/2018, il bando regionale rientra nel fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 – asse 4 mobilità.

In data 09/07/2019 è stata sottoscritta una convenzione con la quale sono stati formalizzati i rapporti fra la Regione Veneto e la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in attuazione dell'accordo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e Regione Veneto; i rapporti invece tra i Comuni e questo Ente, sono regolati dalla convenzione ex art. 30 DLgs n° 267/2000 e sottoscritta in data 22/12/2015, ora in fase di aggiornamento.

In data 26/10/2020, presso la sala consiliare del Comune di Villa del Conte si è tenuto un incontro tra funzionari della Federazione del Camposampierese, i progettisti e incaricati dell'opera pubblica, I Sindaci e i Responsabili degli Uffici Tecnici dei Comuni interessati, al fine di condividere lo stato dell'iter dell'intervento, sia sotto il profilo dell'opera pubblica che per gli aspetti prettamente urbanistici.

L'esecuzione della pista ciclabile comporta l'espropriazione di proprietà private, conseguentemente le opere dovranno risultare conformi alla strumentazione urbanistica generale di ogni singolo Comune interessato e sulle relative aree oggetto di intervento dovrà risultare apposto il vincolo preordinato all'esproprio (art. 8 DPR 327/2001), in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione.

Spetta ai Comuni gestire il procedimento di variante al proprio strumento urbanistico generale, coordinando la procedura dell'art. 18 della LR 11/2004, comprensiva dei sub-procedimenti della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV n° 2948/2009), della valutazione facilitata di sostenibilità ambientale (DGR n° 61/2020) e della VInCA (DGRV n° 1400/2017), con quello della fase di "apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", disciplinato dagli articoli 9 e seguenti del DPR n° 327/2001 e che assicura la partecipazione degli interessati "espropriandi".

Per la realizzazione di questo progetto nel comune di Camposampiero è necessario pertanto adottare una variante di adeguamento dello strumento di pianificazione comunale, il Piano degli Interventi, per l'inserimento della pista ciclabile di progetto che affianca la SP 31 via Straelle di Rustega e che collega la pista ciclabile esistente con il comune di Massanzago.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VInCA) in quanto non è probabile possano verificarsi effetti significativi sui siti "Natura 2000" il più vicino (SIC IT3260023, Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga) dista circa 4.120 metri dall'ambito oggetto di variante.

La variante viene sottoposta alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale mediante l'utilizzo della "scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani o programmi" approvata con la DGRV n° 61 del 21/01/2020.

La variante viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto le nuove previsioni urbanistiche possono comportare aumento del tasso di impermeabilità.

2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Camposampiero è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)

PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

Prima variante parziale al PAT per la modifica delle Norme Tecniche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014, approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).

Seconda variante parziale al PAT per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della LR n°14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 16/10/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 23/12/2019.

- PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

PI adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite le varianti parziali indicate al successivo capitolo 2.1.

2.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Di seguito si riporta la cronistoria del Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter della loro approvazione:

Piano degli Interventi

(Primo Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del P.A.T.)

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009

Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 - Entrato in vigore il 06/06/2009

Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009;

Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009

Entrato in vigore il 19/11/2009

Riadozione parziale (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009;

Approvazione (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29/04/2010

Entrato in vigore il 21/05/2010

Progettista: arch. Piergiorgio Tombolan

(1) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Accordo di programma art. 6 LR 11/2004 – art. 34 D.LGS 267/2000)

Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011

Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n° 59 del 22/12/2011

Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/12/2011

Entrato in vigore il 14/01/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(2) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona F2/7 area per attrezzature tecnologiche)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2012

Entrata in vigore il 03/05/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(3) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/16 zona di perequazione urbanistica con destinazione RC)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 28/09/2012

Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012

Entrata in vigore il 26/10/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(4) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Aggiornamento NTO e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(5) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera, potenziamento acquedotto e realizzazione della pista ciclabile in via Straelle in comune di Camposampiero)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: ing. Marco Bacchin

(6) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare – Centro storico, modifica della Unità edilizia iu1-59 e modifica delle NTO)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012
Entrata in vigore il 18/10/2012
Progettista: arch. Renato Cavallin

(7) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Varianti puntuali e modifica delle NTO)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012
Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/08/2013
Entrato in vigore il 17/08/2013
Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013;
Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/12/2013
Entrato in vigore il 16/01/2014
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(9) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/04/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 11/05/2016
Entrata in vigore il 26/05/2016
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(10) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Modifica repertorio normativo zona C2/42)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015

Pubblicata all'Albo Pretorio il 12/03/2015

Entrata in vigore il 27/03/2015

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(11) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e realizzazione della pista ciclabile in via Corso - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 27/04/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/05/2016

Vigente dal 17/05/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(12) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e predisposizione di un tratto di pista ciclabile in via Visentin - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 27/04/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 28/07/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/08/2016

Entrata in vigore il 20/08/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(13) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega – Individuazione opera nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 23/09/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 30/11/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 03/12/2016

Entrata in vigore il 19/12/2016

Progettista: arch. Simone Squizzato

(14) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 29/12/2016

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09/05/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/06/2017

Vigente dal 20/06/2017

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(15) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Pianificazione dell'area non pianificata PU/4)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 21/06/2017
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 22/12/2017
Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/12/2017
Vigente dal 13/01/2018
Progettista: arch. Nicola Visentini

(16) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/18)
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2017
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 27/04/2018
Pubblicata all'Albo Pretorio il 15/05/2018
Vigente dal 30/05/2018
Progettista: arch. Francesco Pinton – arch. Matteo Grassi

(17) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali)
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018
Approvazione parziale (solo variazione parziale n°18) con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 24/10/2018
Pubblicata all'Albo Pretorio il 07/11/2018
Vigente (solo variazione parziale n°18) dal 22/11/2018
Approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019
Pubblicata all'Albo Pretorio il 25/01/2019
Vigente dal 09/02/2019
Progettista: arch. Roberto Cavallin

(18) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci)
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 23/01/2019
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 10/04/2019
Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/08/2019
Vigente dal 13/09/2019
Progettista: dott. Corrado Martini

(19) Variante parziale al Piano degli Interventi

(SUAP ditta Rizzato spa)
Adottata con Conferenza di Servizi decisoria del 14/03/2019
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 16/10/2019
Pubblicata all'Albo Pretorio il 18/10/2019
Vigente dal 02/11/2019
Progettista: Geom. Centenaro Giulio, Ing. Biasibetti Marco

(20) Variante parziale al Piano degli Interventi

(opera pubblica relativa all'adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° __ del __/__/__

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° __ del __/__/__

Pubblicata all'Albo Pretorio il __/__/__

Vigente dal __/__/__

Progettista: ing. Carlo Fortini (studio S2O)

2.2 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 2.1 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo, come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative:

- a) Relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative, il quadro economico e il dimensionamento;
- b) Elaborati grafici:
 - TAV. 1 Intero territorio comunale - fogli n° 2, scala 1:5000;
 - TAV. 2 Zone Significative, fogli n° 4, scala 1:2000;
 - TAV. 3.a Centro Storico di Camposampiero: Unità Edilizie - fogli n° 12, scala 1:1000;
 - TAV. 3.b Centro Storico di Camposampiero: Sistemazioni - fogli n° 1, scala 1:2000;
 - TAV. 4 Verifica del dimensionamento - fogli n° 2, scala 1:5000.
- c) Norme tecniche operative e Repertorio normativo delle Zone e delle UE del centro storico di Camposampiero;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi (da attivarsi ai sensi dell'art. 42);
- f) Banca dati alfanumerica e vettoriale.

3 - Descrizione della variante

3.1 - Elaborati della variante n° 21 al PI

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo (elaborato A) comprendente la relazione tecnica e gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante (tavole della serie 1, serie 2 e Repertorio Normativo allegato alle NTO).

Unitamente al fascicolo unico sono stati redatti i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

3.2 - Contenuti della variante n° 21 al PI

Il progetto per la realizzazione di connessioni di piste ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile in aree di pregio ambientale e culturale si sviluppa attorno ai sistemi ciclabili esistenti del Tergola, dell'Ostiglia e del Muson dei Sassi e sul sistema in progetto Muson Vecchio.

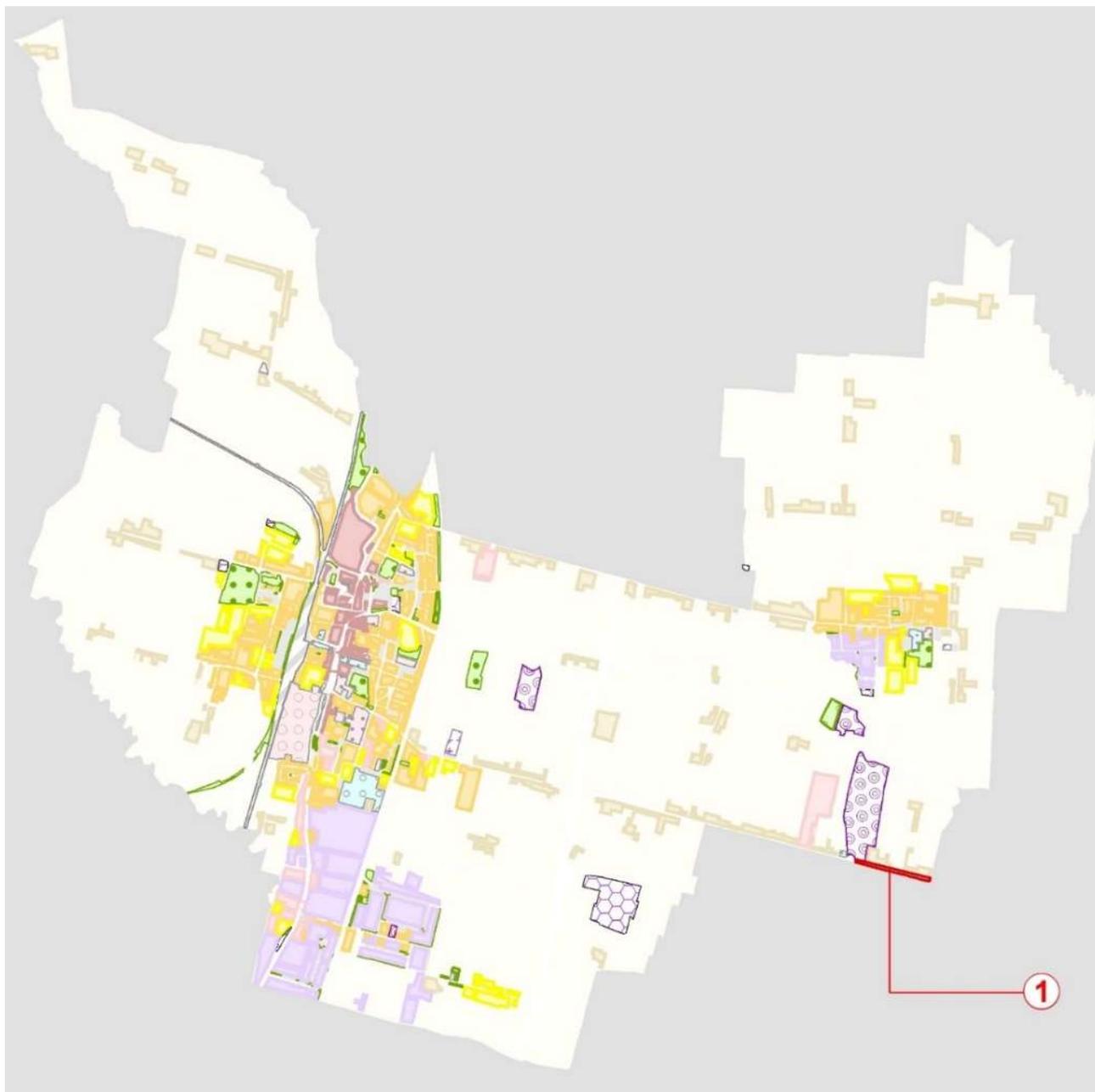
Questi interventi in ambito locale rispondono alla necessità di creare dei percorsi di collegamento per esigenze di spostamenti a breve raggio e/o locale, mentre a più ampia scala si mira alla valorizzazione delle risorse naturali e culturali diffuse, rivolgendosi alla domanda cicloturistica dei week end, delle escursioni e delle gite fuori porta, ma anche degli itinerari a media e lunga percorrenza. Requisiti fondamentali per il successo di tali connessioni di piste ciclabili sono sia la sicurezza e l'accessibilità, ma soprattutto la continuità e la relazione con gli altri itinerari, risolvendo le interruzioni e la mancanza di continuità in talune parti del territorio.

I sistemi che interessano il Comune di Camposampiero sono i sistemi del Muson dei Sassi e del Muson Vecchio, in questi sistemi viene interessato anche il Comune di Massanzago, mentre per il solo sistema del Muson dei Sassi anche il Comune di Campodarsego.

La variante al PI n° 21 riguarda l'inserimento dell'opera pubblica che prevede la realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile, la quale si pone lungo la SP 31 che porta da Camposampiero a Massanzago in cui è già presente una pista ciclabile, che nella sua parte finale è in fase di completamento. Questa collega l'abitato di Camposampiero alla zona periurbana di Straelle. La SP 31 è attraversata dal Muson Vecchio proprio al confine comunale con Massanzago e pertanto l'idea progettuale riguarda la necessità di collegare (anche se lungo una viabilità stradale, ma in sede protetta) il Muson dei Sassi, presente ad ovest poco prima di entrare nel centro abitato di Camposampiero, e il Muson Vecchio alle porte dell'abitato di Massanzago.

L'intervento di progetto consiste, quindi, nel creare un collegamento di circa 500 m di pista ciclabile lungo la SP 31 nel Comune di Camposampiero, successivamente nel Comune di Massanzago utilizzare via Ca' Moro come pista ciclabile di 435 m ed in conclusione realizzare un tratto di pista in via Rinaldi per creare la continuità con tale pista ciclabile e il collegamento con il Muson Vecchio. Tale tratto d'intervento sarà, invece, pari a 685 m. Complessivamente il tratto di pista sarà di 1.620 m.

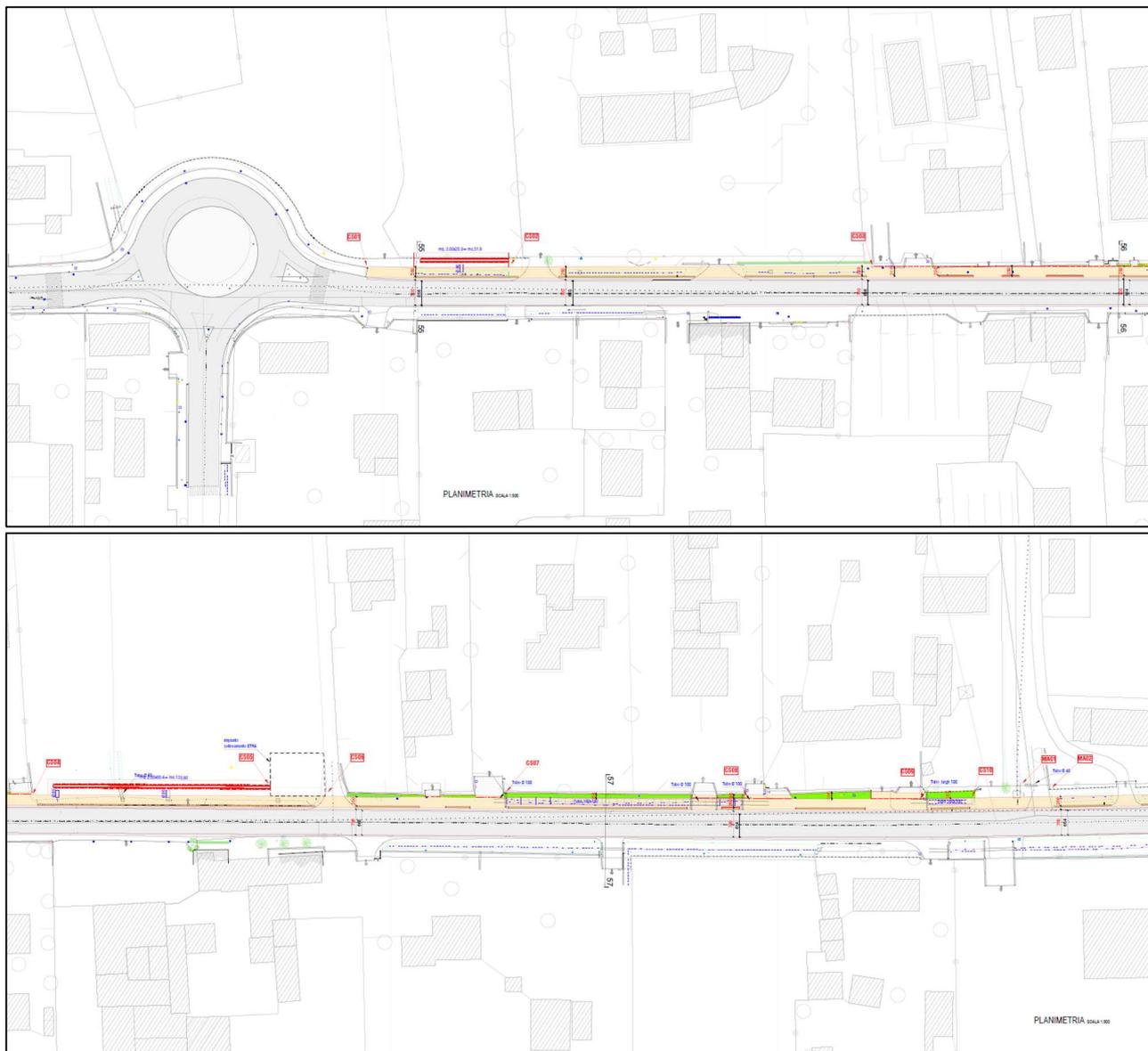
Nell'immagine sottostante è rappresentata l'individuazione delle variazioni su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 3.2.1: individuazione variante

La variante è stata elaborata sulla base del progetto definitivo che è stato consegnato dai progettisti alla Federazione dei Comuni del Camposampierese la quale è il soggetto attuatore, con compiti relativi alla progettazione, aggiudicazione ed esecuzione dell'opera.

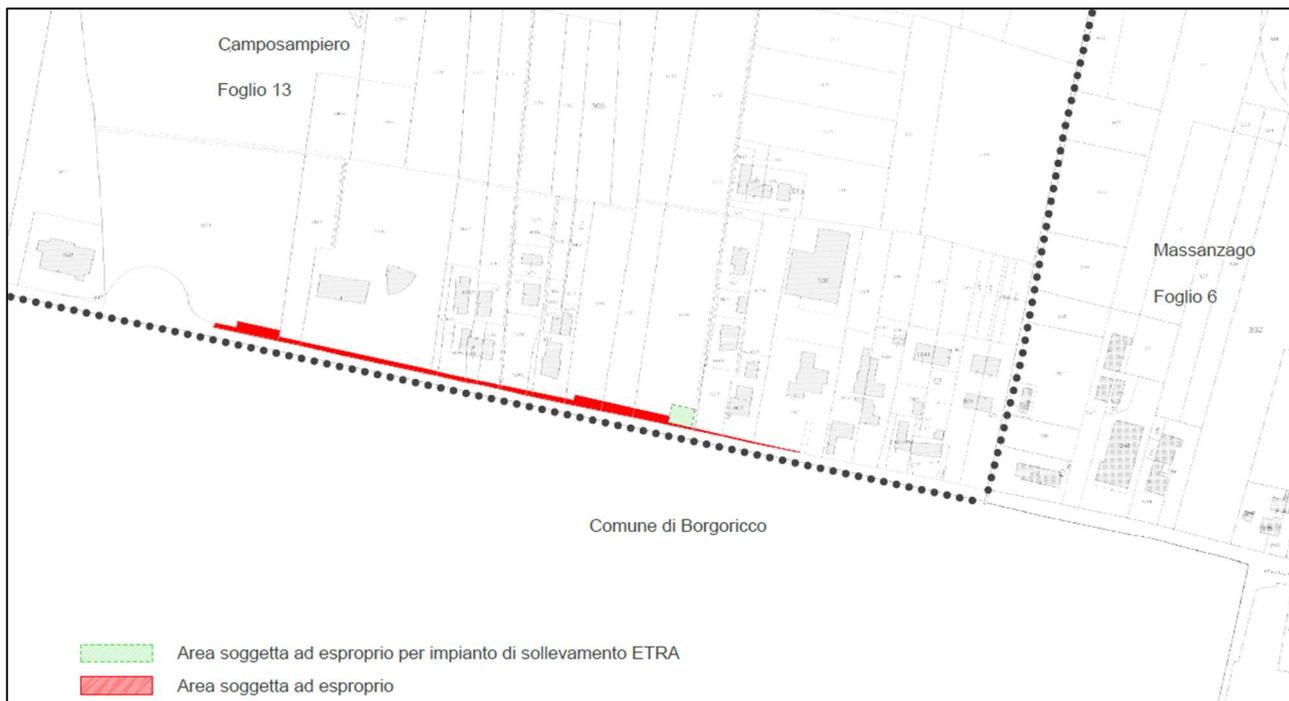
Di seguito si riportano gli estratti della tavola del progetto definitivo ricadente nel territorio comunale di Camposampiero.

Immagine 3.2.2: estratto del progetto definitivo dell'opera pubblica



Di seguito si riporta l'estratto della tavola del piano particellare di esproprio ricadente nel territorio comunale di Camposampiero.

Immagine 3.2.3: estratto del piano particellare di esproprio dell'opera pubblica



Sono riportate nella tabella 3.2.4 “Elenco Variazioni” i dettagli delle variazioni a seguito del progetto di opera pubblica.

Tabella 3.2.4: Elenco variazioni

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE ZONE				Viabilità di progetto
Variazione n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE				C1.1	F2	F3	E	
V1	ZTO F2/9; viabilità di progetto	Porzione di ZTO: - F3/4; - C1.1/56; - E;	1.1 – 2.8	A 2.1	0	-169	164	-156	-382	543

3.3 – Dimensionamento

3.3.1 – Capacità insediativa residenziale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato “Realizzazione di connessioni di piste ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile in aree di pregio ambientale e culturale nella Federazione del Camposampierese – Sistema Muson Vecchio e Muson dei Sassi” non comporta alcuna variazione del carico urbanistico residenziale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.3.2 – Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato "Realizzazione di connessioni di piste ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile in aree di pregio ambientale e culturale nella Federazione del Camposampierese – Sistema Muson Vecchio e Muson dei Sassi" non comporta alcuna variazione del carico urbanistico produttivo, commerciale - direzionale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.3.3 – Verifica dotazione delle aree a servizi

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato "Realizzazione di connessioni di piste ciclabili per uno sviluppo turistico sostenibile in aree di pregio ambientale e culturale nella Federazione del Camposampierese – Sistema Muson Vecchio e Muson dei Sassi" comporta le seguenti variazioni per quanto riguarda le aree a servizi:

- Previsione della zona F2/9 di mq 164;
- Stralcio di porzione della zona F3/4 di mq 156.

Le zone F2 comprendono i servizi e attrezzature tecnologiche, mentre le zone F3 comprendono le zone per attività ricettive, sportive e ricreative private di interesse collettivo. In entrambi i casi le zone non incidono sullo standard primario e secondario, non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.4 - Consumo di suolo

Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano consumo di suolo in quanto la LR n°14 del 6 giugno 2017 stabilisce che la realizzazione di "infrastrutture ed opere pubbliche" non comporta consumo di suolo.

3.5 - Estratti PI vigente e PI modificato

Elenco estratti PI:

- Estratti TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud, scala 1:5000 vigenti e modificati a seguito della variante
- Estratti TAV. 2.8 Zone significative: via Straelle di Rustega, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante
- Estratto repertorio normativo allegato alle NTO comparativa.



Individuazione ambito oggetto di variante

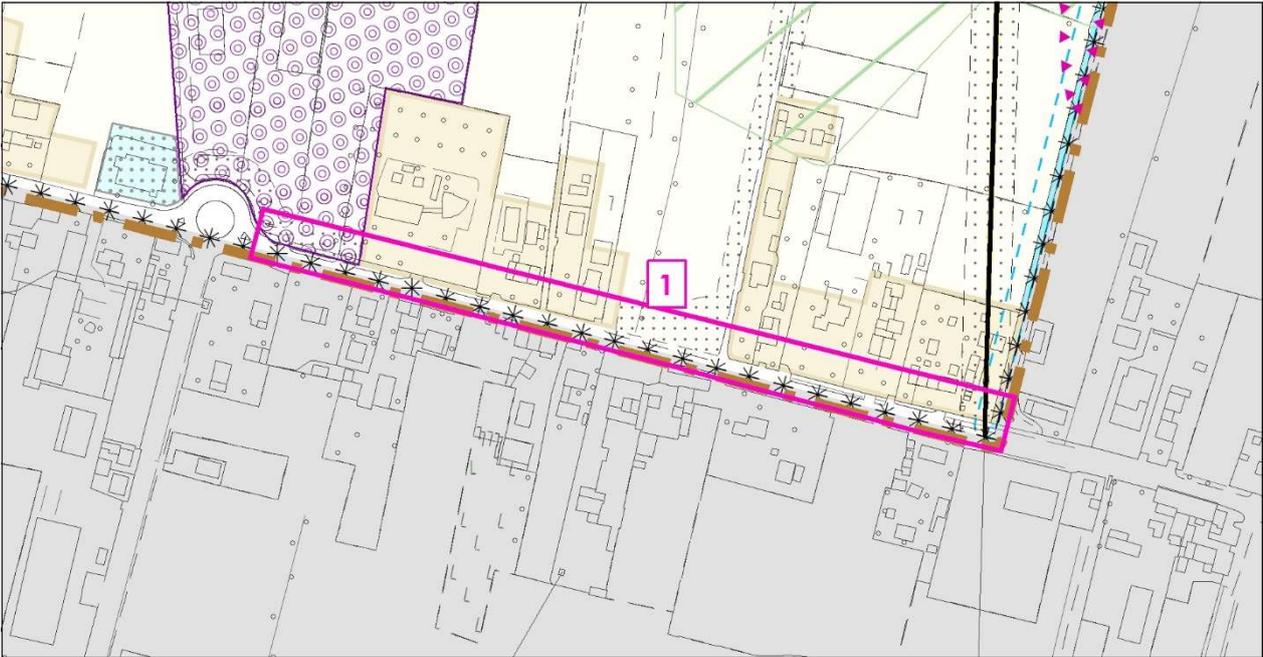
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
 variante al PI n° 21
 art. 18 L.R. 11/2004

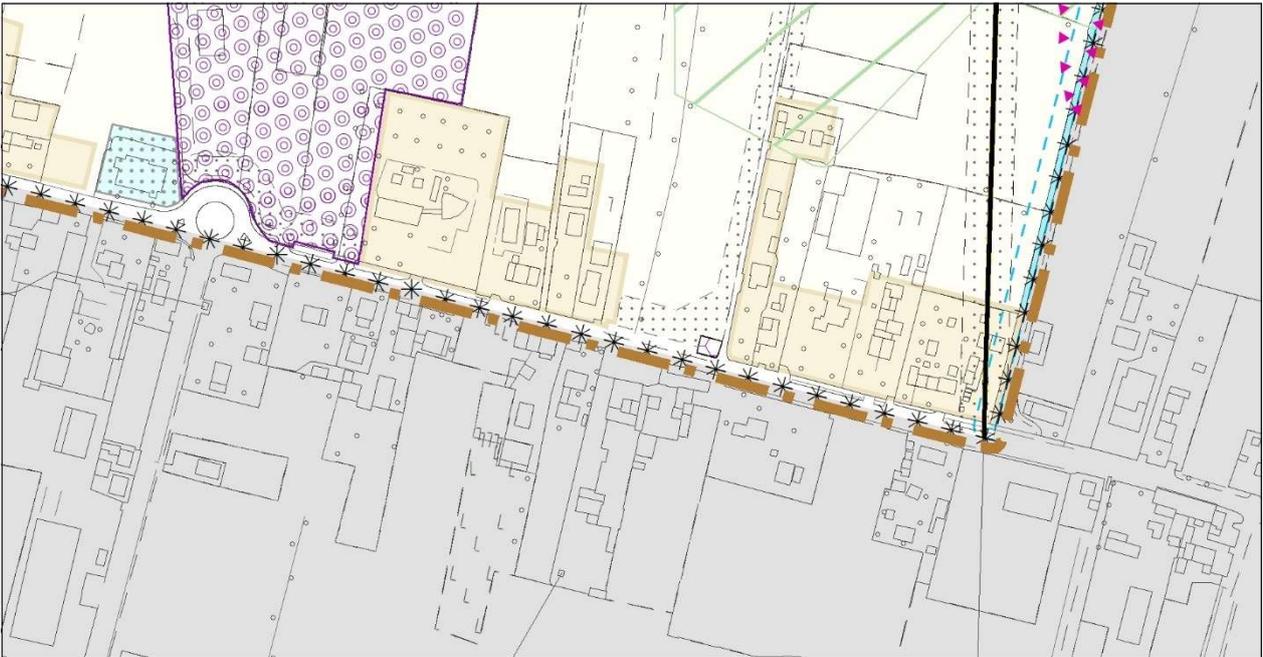
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA	1.1
SCALA	1:5.000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

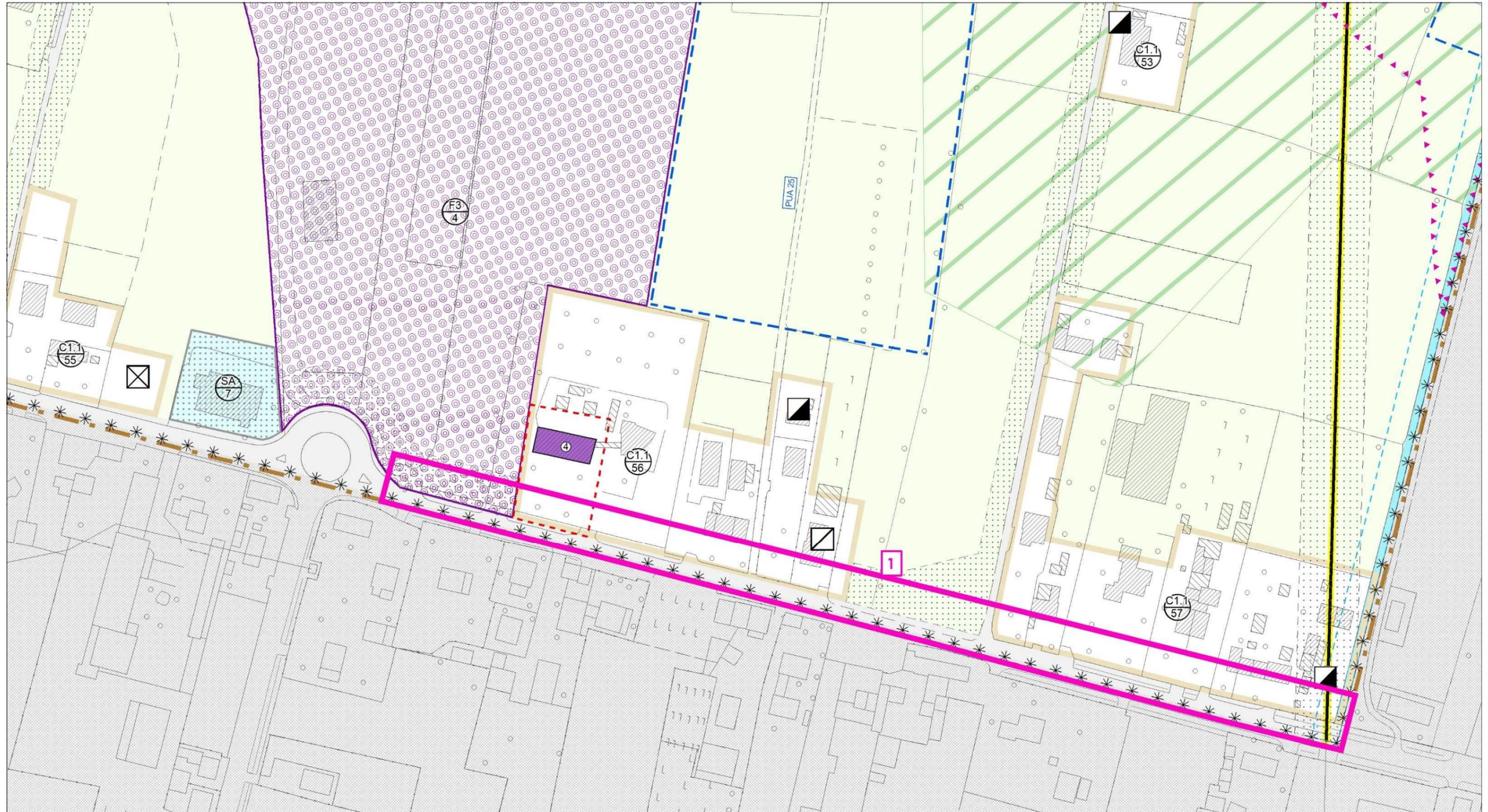


COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
 variante al PI n° 21
 art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	2.8
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE

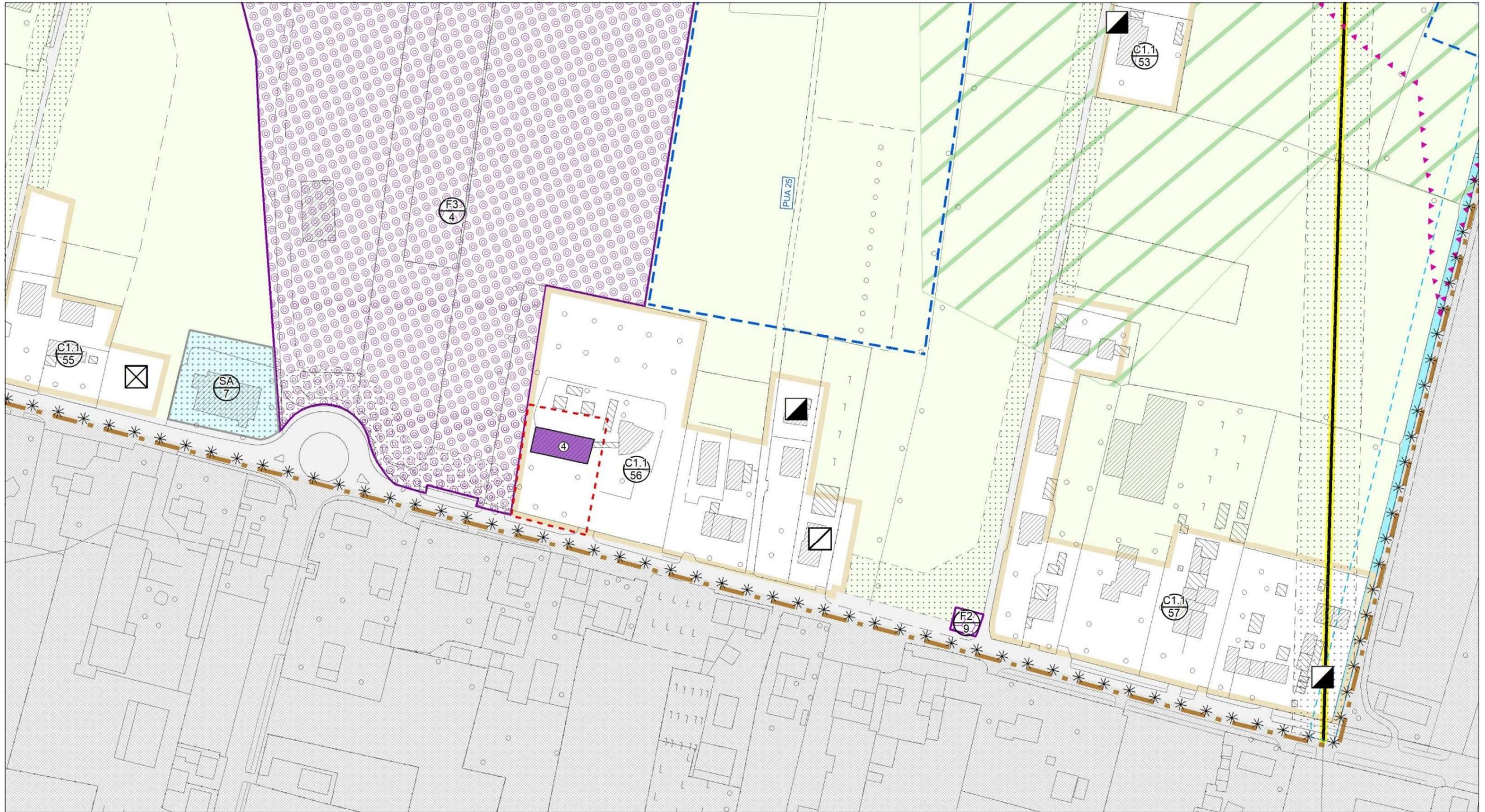


COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 21
art. 18 L.R. 11/2004

RIFERIMENTI	
ESTRATTO TAVOLA	2.8
SCALA	1:2.000
VARIAZIONE N°	1

ESTRATTO PI MODIFICATO



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - COMPARATIVA

ESTRATTO PI VIGENTE (in **BLU** barrate le previsioni stralciate)

ESTRATTO PI VIGENTE/MODIFICATO (Repertorio normativo invariato)

ESTRATTO PI MODIFICATO (in **ROSSO** le nuove previsioni)

ID variazione	(I) Invariato (V) Vigente (M) Modificato	TIPO ZONA	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA	DENSITA' FONDARIA MASSIMA	INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE	INDICE DI COPERTURA FONDARIA	ALTEZZA MASSIMA	SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE	SUP. UTILE LORDA FONDARIA	MODO DI ATTUAZIONE	RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE	NOTE	riferimento variante al PI
					MC./MQ.	MC./MQ.	% PROG.	% PROG.	m.	% PROG.	% PROG.	Intervento diretto o PUA			
1	M	F2	9	SERVIZI					6,50			Intervento diretto	art. 70		Var. 21 variaz. 1