



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 – 35012 Camposampiero (PD) -  
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

**Oggetto:** **NEXT GENERATIONE U PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR M6C1 11.1 - CASA DELLA COMUNITÀ DI CAMPOSAMPIERO INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN VIA CAO DEL MONDO PARERE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 2-TER DELLA LR.27/2003 (PRAT. 23/URB5)**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>Presente</b>	<b>MASETTO LUCA</b>	<b>Presente</b>
<b>GIACOMAZZI ANGELO</b>	<b>Presente</b>	<b>Simeonato Moira</b>	<b>Presente</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>Presente</b>	<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>Baggio Lorenza Maria</b>	<b>Presente</b>	<b>MUNARO ANTONELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>Presente</b>	<b>Visentin Eleonora</b>	<b>Presente</b>
<b>PALLARO LEONARDO</b>	<b>Presente</b>	<b>Valentini Andrea</b>	<b>Presente</b>
<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>PONTAROLLO IVAN</b>	<b>Assente</b>
<b>DITTADI SONIA</b>	<b>Assente</b>	<b>FURLAN PAOLA</b>	<b>Presente</b>
<b>ZORZI EMANUELA</b>	<b>Assente</b>		

(P)resenti n. 14. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GIACOMAZZI ANGELO

PALLARO LEONARDO

FURLAN PAOLA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Valentini Andrea

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

<p>N. Reg. Pubblicaz. del</p> <p><b>PUBBLICAZIONE</b></p> <p>(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi</p>	<p><b>ESECUTIVITA'</b></p> <p>(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.</p>
--	--

*Sono presenti alla seduta il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica dell'AULSS 6 Euganea Ing. Tommaso Caputo e l'Arch. Ulisse Bonello, oltre al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Camposampiero, Arch. Mirko Zampieri.*

*Alle ore 18,14 entra il Consigliere Pontarollo.*

*Alle ore 18,21 entra il Consigliere Dittadi, portando a 16 il numero dei presenti.*

*Il Sindaco illustra l'argomento e il Presidente cede poi la parola all'Ing. Caputo e all'Arch. Zampieri per l'esposizione degli aspetti tecnici.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

VISTE:

- la comunicazione prot. 12899 del 25/01/2023 – agli atti del Comune con prot. 2025 del 25/01/2023 (PRAT. 23/URB5) – trasmessa dall’Azienda Ulss 6 Euganea - U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI – Rup. Ing. Vittoria Bernkopf - avente ad oggetto “*Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Piano regionale di attuazione del PNRR – M6C1 11.1 - Case della Comunità Casa della Comunità di Camposampiero - Intervento di nuova costruzione in via Cao del Mondo - Progetto definitivo / Avviso di indizione conferenza dei servizi decisoria ex art. 14-bis, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona*”, con la quale è stato inviato il progetto redatto da ViTre Studio srl Società di Ingegneria (Thiene VI), richiedendo al Comune parere urbanistico edilizio con riferimento all’edificio di nuova costruzione sopra citato;
- le successive trasmissioni documentali, trasmesse dall’Azienda Ulss 6 Euganea, agli atti con Protocollo n. 2846 del 01-02-2023, Protocollo n. 2912 del 02-02-2023, Protocollo n. 2913 del 02-02-2023, Protocollo n. 2915 del 02-02-2023, Protocollo n. 2932 del 02-02-2023;
- l’integrazione documentale agli atti con Protocollo n. 4099 del 14-02-2023, nella quale Aulss 6 evidenzia in particolare l’insufficienza della capacità edificatoria residua per

- l'ambito di progetto, riconducibile al "lotto / edificio n.12" del PIRUEA (rif. "Variante 2008", approvata con Delibera CC. 51/2008), con una eccedenza volumetrica di progetto pari a circa +1.885 mc e pertanto in difformità dal volume massimo realizzabile prescritto nella tav.9 del suddetto PIRUEA, con contestuale richiesta di parere favorevole del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.24 comma 2-ter della LR.27/2003, per riconoscimento di "deroga" al citato strumento urbanistico;
- il procedimento finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi art.146 Dlgs. 42/2004 (pratica 23/AP7);
  - la successiva comunicazione, trasmessa dall'Azienda Ulss 6 Euganea, datata 17/02/2023, agli atti con Protocollo n. 4824 del 20-02-2023 con la quale sono stati aggiornati i termini della Conferenza Servizi;

#### CONSIDERATO:

- che il progetto per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Camposampiero insiste sul "lotto / edificio n.12" dell'Ambito "B" del PIRUEA per la "Riqualificazione dell'area ospedaliera";
- che il citato PIRUEA per la "Riqualificazione dell'area ospedaliera" è stato approvato con D.P.G. Regione Veneto 1605 del 12/12/2003, con relativa Convenzione urbanistica del 28/04/2005 rep. 61670 racc. 18325 (notaio R. Paone in Camposampiero) e successiva Convenzione urbanistica del 19/03/2008 rep. 74200 racc. 26315 (notaio R. Paone in Camposampiero);
- che con Delibera CC. 51/2008 è stata approvata in particolare la "Variante 2008" al citato PIRUEA;
- che per quanto concerne la tempistica di attuazione del PIRUEA, l'art. 5 della convenzione urbanistica del 28/04/2005 rep. 61670 racc. 18325 (notaio R. Paone in Camposampiero) stabilisce - per la realizzazione di tutti gli interventi edilizi inseriti nell'ambito "B" - un periodo massimo di 15 anni (scaduto pertanto al 28/04/2020);
- il repertorio normativo allegato alle NTO del PI rimanda, per la zona "FB/2" (zonizzazione del PI per l'ambito di progetto), all'art.36 delle NTO del PI (*Strumenti urbanistici attuativi approvati in attuazione del PRG previgente*);
- che tale art.36 delle NTO prevede che, decorsi i termini di validità del Piano di riferimento, l'edificazione (indice di edificabilità, distacchi dalla strada e dai confini, altezza massima, ecc.) deve rispettare le norme dello strumento attuativo approvato;
- che l'elaborato n. 9 del PIRUEA, avente ad oggetto: "*Progetto planimetrico con prescrizioni vincolanti ...*", fissa tra i parametri vincolanti i volumi di progetto, le altezze massime, l'inviluppo massimo dei fabbricati e la distanza dai fabbricati e dalle strade;

#### ACCERTATO:

- che l'edificio di nuova costruzione in progetto supera la volumetria massima realizzabile nell' "area / edificio n. 12" dell'ambito "B" che, la tav.9 del citato PIRUEA (rif. "Variante 2008"), fissa in un massimo di 6.000 mc, come altresì specificato nell'integrazione Protocollo n. 4099 del 14-02-2023;
- che il progetto, presentando una eccedenza volumetrica pari a circa +1.885 mc, risulta non conforme alle previsioni urbanistiche, da applicarsi per l'ambito in questione, limitatamente alla volumetria di progetto parzialmente eccedente il volume massimo edificabile;

CONSIDERATO che l'ufficio urbanistica del Comune di Camposampiero, con nota prot. 6059 del 06/03/2023, ha comunicato all'Aulss 6 la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici, ad eccezione dell'eccedenza volumetrica (circa +1.885 mc) rispetto alle previsioni del PIRUEA da applicarsi per l'ambito in questione;

RICHIAMATA la comunicazione integrativa agli atti con Protocollo n. 4099 del 14-02-2023, a firma del RUP Ing. Vittoria Bernkopf, con la quale Aulss 6 chiede il riconoscimento di "deroga" da

parte del Consiglio Comunale, in riferimento alla suddetta non conformità, ai sensi dell'art.24 comma 2-ter della LR.27/2003;

DATO ATTO che la deroga richiesta si inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione di una opera pubblica di competenza regionale, ai sensi dell'art. 24 e 25 della L.R. 27/2003;

RICHIAMATO il comma 2-ter dell'art. 24 della L.R. 27/2003, secondo cui *“I progetti di lavori pubblici di cui all'articolo 2 comma 2, lettera a) non conformi allo strumento urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'art. 25 comma 1 in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del Consiglio Comunale da rendersi nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta”*;

DATO ATTO che il parere del Consiglio Comunale è quindi limitato alla deroga volumetrica di cui sopra, ferme restando le competenze della Regione Veneto / Aulss 6 Euganea (in qualità di Ente Attuatore Delegato, Amministrazione procedente e titolare sul procedimento in oggetto indicato) in ordine all'accertamento della conformità del progetto ad ogni altra normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

RITENUTO di esprimere parere favorevole alla deroga richiesta, ai sensi del comma 2-ter dell'art. 24 della L.R. 27/2003, in considerazione del rilevante interesse pubblico dell'intervento, poiché, come da indicazioni del RUP del progetto, mantenendo l'attuale struttura demografica della popolazione ora residente, si prevedono oltre 52.000 soggetti over-65 (25% del totale dei residenti) all'interno del Distretto Alta Padovana (circa un 20% in più) alla data del 2026, così che l'edificio di nuova costruzione, denominato *“Casa della Comunità di Camposampiero”*, consentirà l'insediamento e/o lo spostamento nello stesso di alcune attività (PUAD per il territorio del camposampierese, ambulatori infermieristici, ambulatori di medici di medicina generale e pediatri di libera scelta, sede della continuità assistenziale - guardia medica, servizi amministrativi e servizi socio-sanitari);

RICHIAMATE anche le precedenti Delibere di Consiglio Comunale, n. 9/2015 e n. 20/2018, relative a deroghe ai sensi dell'art.24 LR.27/2003 per la realizzazione di eliporto per elisoccorso presso il medesimo Presidio Ospedaliero di Camposampiero;

VISTE:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 7 novembre 2003 n° 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche” e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari nella seduta del 22/03/2023;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITO l'intervento del Consigliere Pontarollo, e la dichiarazione di voto del Consigliere Capogruppo Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (28/03/2023);

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 16, contrari nessuno, ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ESPRIMERE parere favorevole alla richiesta, agli atti con Protocollo n. 4099 del 14-02-2023, di deroga ai sensi del comma 2-ter dell'art. 24 della L.R. 27/2003, alla volumetria massima realizzabile e assentibile nell'ambito di progetto, riconducibile all' "area / edificio n. 12" dell'ambito "B" del PIRUEA (rif. "Variante 2008"), in relazione all'eccedenza volumetrica di +1.885 mc circa rispetto al volume massimo di mc. 6.000 prescritto dalla tav.9 del PIRUEA, ai fini della nuova costruzione della "*Casa della Comunità di Camposampiero*";

DI DARE ATTO CHE:

- la deroga richiesta si inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione di una opera pubblica di competenza regionale, ai sensi dell'art. 24 e 25 della L.R. 27/2003;
- la deroga è riferita unicamente alla volumetria massima realizzabile nell' "area / edificio n. 12" dell'ambito "B" del PIRUEA (rif. "Variante 2008"), in eccedenza rispetto a quanto prescritto nella tav.9 del PIRUEA stesso;
- il parere favorevole del Consiglio Comunale è limitato alla deroga di cui sopra, ferme restando le competenze della Regione Veneto / Aulss 6 Euganea (in qualità di Ente Attuatore Delegato, Amministrazione procedente e titolare sul procedimento in oggetto indicato) in ordine all'accertamento della conformità del progetto ad ogni altra normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio a comunicare la presente deliberazione all' Aulss 6 Euganea;

DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli ed unanimi n. 16, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to ZAMPIERI MIRKO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Zampieri Antonietta