

**COPIA**

Deliberazione N. 7

Data 09-03-2016



# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

## PROVINCIA DI PADOVA

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

**Oggetto:** DETERMINAZIONE IMU E TASI PER IL TRIENNIO 2016-2018

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore **19:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>P</b>	<b>PONTICELLO GRETA</b>	<b>P</b>
<b>MARTELLOZZO MELANIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>RUZZANTE ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LORENZA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>P</b>	<b>BERTOLO SOFIA</b>	<b>P</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>P</b>	<b>CONTE ALESSANDRA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIRATO WALTER</b>	<b>A</b>
<b>ZANI NICOLETTA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>P</b>		

(P)resenti n. 16. (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

GALLO GIULIANO

BERTOLO SOFIA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to MARTELLOZZO MELANIA

Il Segretario Generale

F.to ZAMPIERI GIOVANNI

N. .... Reg. Pubblicaz. del .....	
<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)
Io sottoscritto Messo C.le certifico che copia informatica della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009).	La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.
Addì _____	Addì _____
IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** l'intervento del Presidente del Consiglio Comunale, che precisa che gli argomenti iscritti ai punti da 6) a 10) dell'odierno ordine del giorno saranno presentati in modo unitario;

**UDITO** l'intervento dell'Assessore al Bilancio Luca Masetto, il quale relaziona in merito all'argomento;

**PREMESSO CHE** il Ministero dell'Interno con Decreto del 28.10.2015 (pubblicato in G.U. n. 254 del 31.10.2015) ha differito al 31.03.2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e al 28.02.2016 il termine per la presentazione della nota di aggiornamento al DUP;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni di consiglio comunale

- n. 24 del 05.08.2014 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.)";
- n. 16 del 01.07.2015 avente ad oggetto "Determinazione IMU e TASI per il triennio 2015-2017";

**DATO ATTO CHE** con le sopracitate deliberazioni si è provveduto a regolamentare il nuovo tributo I.U.C. (imposta unica comunale) nelle componenti I.M.U. (imposta municipale unica) e T.A.S.I (tassa sui servizi indivisibili) stabilendo per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazioni:

### **T.A.S.I.**

Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie catastali di lusso categorie A/1, A/8 ed A/9;	2,3 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati di cui all'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201/2011	2,3 per mille
Fabbricati adibiti ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	2,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5);	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	0 per mille
Aree Fabbricabili	0 per mille
<b>DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- nei nuclei familiari con almeno 3 figli di età non superiore a 26 anni, € 30,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'immobile adibito ad abitazione principale;</li><li>- € 100,00 per soggetto passivo TASI con invalidità civile riconosciuta pari a 100% o con persona residente anagraficamente e convivente con invalidità civile riconosciuta pari a 100%.</li></ul>	
30% quota TASI a carico del detentore dell'immobile, ai sensi dell'art 1, comma 681, della Legge n. 147 del 23/12/2013	

### **I.M.U.**

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	8,60 per mille
Altri fabbricati (fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	7,60 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	4,00 per mille

Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00
--	-------------

**DATO ATTO CHE** la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015) ha introdotto alcune modifiche alla disciplina normativa dei tributi locali ed in particolare:

- ha eliminato la Tasi per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate in A/1-A/8 e A/9;
- ha ridotto del 50% la base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;
- ha esentato dall'IMU i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del DLgs. N. 99/2001, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

**DATO ATTO CHE** l'art. 1, comma 12, lett. c) della legge n. 208/2015 prevede che “per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzerramento”;

**RICHIAMATA** la deliberazione di giunta comunale n. 11 del 10.02.2016 con la quale la giunta comunale propone al consiglio comunale di confermare per il triennio 2016-2018 le aliquote IMU e TASI, e determina il tasso di copertura dei servizi indivisibili;

**PRECISATO CHE** il gettito dell'I.M.U e della T.A.S.I. è indispensabile per garantire gli equilibri correnti di bilancio;

**RICHIAMATO** l'art. 25 del regolamento istitutivo della IUC, che definisce i servizi indivisibili, fissa i criteri per la quantificazione dei costi e rinvia a successivo atto l'individuazione analitica dei servizi e dei costi cui la copertura della TASI è diretta;

**PRECISATO** che i servizi indivisibili ed i relativi costi finanziati con il gettito della TASI sono così individuati:

Servizio	Costo Complessivo €
Missione 1, programma 7 - Anagrafe e stato civile	218.450,00
Missione 3- ordine pubblico e sicurezza	305.021,76
Missione 11, programma 1- Sistema di protezione civile	9.992,27
Missione 10, programma 5 – Viabilità stradale	430.900,00
Missione 9, programma 2- Tutela e valorizzazione ambientale	132.600,00
Missione 4, programma 2- Altri ordini di istruzione	190.090,00
Missione 5, programma 2- Attività culturali	212.450,00
<b>Totale</b>	<b>1.499.503,00</b>

e che i costi sono determinati in base allo schema di bilancio secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, senza computare i costi coperti con altra forma di finanziamento come i trasferimenti dall'Unione dei Comuni relativi all'incasso di sanzioni per violazioni al codice della strada;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Gumiero, Masetto, Zanon, Marzaro, Zani) e del Sindaco Katia Maccarrone, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (9/3/2016);

(...omissis...)

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Zanon, Conte, Gumiero, Bertolo) e astenuti nessuno legalmente espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa,

### DELIBERA

- 1) Di dare atto che a decorrere dal 01.01.2016 non è più dovuta la TASI sulle abitazioni principali, compresa la quota inquilini, come previsto dall'art. 1, comma 10, della Legge di stabilità 2016 e l'IMU sui terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli IAP, nonché prevista la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato ai sensi dell'art. 1, comma 10, della L. n. 208/2015;
- 2) di confermare anche per gli anni 2016-2017-2018 le aliquote e le detrazioni per l'I.M.U. e la T.A.S.I. approvate per l'anno 2015 e precisamente:

#### T.A.S.I.

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati di cui all'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201/2011	2,3 per mille
Fabbricati adibiti ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	2,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5);	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	0 per mille
Aree Fabbricabili	0 per mille
30% quota TASI a carico del detentore dell'immobile, ai sensi dell'art 1, comma 681, della Legge n. 147 del 23/12/2013	

#### I.M.U.

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	8,60 per mille
Altri fabbricati (fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	7,60 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	4,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00

- 3) di individuare come segue, i servizi indivisibili ed i costi analitici finanziabili con il gettito della TASI:

Servizio	Costo Complessivo €
Missione 1, programma 7 - Anagrafe e stato civile	218.450,00
Missione 3- ordine pubblico e sicurezza	305.021,76
Missione 11, programma 1- Sistema di protezione civile	9.992,27
Missione 10, programma 5 – Viabilità stradale	430.900,00
Missione 9, programma 2- Tutela e valorizzazione ambientale	132.600,00

Missione 4, programma 2- Altri ordini di istruzione	190.090,00
Missione 5, programma 2- Attività culturali	212.450,00
<b>Totale</b>	<b>1.499.503,00</b>

precisando che i costi sono determinati in base allo schema di bilancio approvato dalla Giunta Comunale, senza computare i costi coperti con altra forma di finanziamento come i trasferimenti dall'Unione dei Comuni relativi all'incasso di sanzioni per violazioni al codice della strada;

- 4) di precisare che il gettito stimato della TASI pari ad € 240.300,00 copre per il 16,03% il costo dei servizi indivisibili;
- 5) di precisare che il gettito stimato dell'IMU ammonta ad € 1.860.900,00;
- 6) di dare atto che la presente delibera costituisce allegato al bilancio di previsione 2016-2018 così come previsto dall'art. 172 del D. Lgs 267/2000;
- 7) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 12, contrari n. 4 (Zanon, Conte, Gumiero, Bertolo) e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO CON ORIGINALE CARTACEO**

Ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Firmato digitalmente

---