

Determinazione dei valori delle aree edificabili anno 2015

allegato A

ATO	DESCRIZIONE	A e B	C1 - C2 urbanizzata	C2 da urbanizzare	Accordo sottoscritto urbaniz.	Accordo sottoscritto da urbaniz.	C1-1 (intervento puntuale)	D1 urbaniz.	D1 da urbaniz.	D2 urbaniz.	D2 da urbaniz.	P.S. (perequazione per la concentrazione dei servizi)
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A.1.1.	MUSON VECCHIO-VANDURA-ORCONE						140,00					10,00
A.1.2.	CENTRO DI BIOTRATTAMENTO						140,00					10,00
A.1.3.	MUSON VECCHIO-RUSTEGA-MARZENEGO						140,00					10,00
A.2.1	STRAELLE						140,00					10,00
R.1.1.	CENTRO STORICO DI CAMPOSAMPIERO	160,00										10,00
R.2.1.	CAMPOSAMPIERO	160,00	140,00		172,00	122,00						10,00
R.2.2	AREA OSPEDALIERA		140,00	90,00	141,00	91,00	140,00					10,00
R.2.3.	SAN MARCO		140,00	90,00	148,00	98,00	140,00					10,00
R.2.4	CAMPOSAMPIERO EST		140,00	90,00	141,00	91,00	140,00	100,00	50,00	100,00	50,00	10,00
R.2.5	RUSTEGA		130,00	80,00	134,00	84,00	140,00	85,00	50,00	85,00	50,00	10,00
R.3.1.	POLO PRODUTTIVO		130,00	80,00	141,00	91,00	140,00	100,00	50,00	100,00	50,00	10,00

1 La tabella non si applica se il valore venale dell'area fabbricabile risulta comprovato in documenti pubblici o privati (art. 6 Regolamento comunale I.C.I.).

2 Nel periodo tra l'adozione e l'approvazione del P.I. o sue varianti i valori riportati in tabella s'intendono ridotti del 30%.

3 I valori sopra riportati si applicano anche per cubature residue su mappali all'urbano purchè la residua cubatura superi i 300 mc.

4 Le aree con destinazione D2 (commerciali-industriali-artigianali) presenti già nel vecchio PRG mantengono valore venale minimo invariato

5 Le aree in cui ricadono "attività produttive in zona impropria" (L.R. 11/1987) si equiparano al valore di una D1 da urbanizzare ricadente nell'Ato R 2.5.

6 Il valore delle aree ricadenti nelle seguenti ZTO: F1, F2, FA, FB, SA, SBc, SBr, SC, salvo specifica diversa previsione, si equipara a quello di una ZTO: P.S. (perequazione per la concentrazione di servizi) cioè 10 €/mq.

7 Il valore delle aree ricadenti in Zto:F3 è pari a 100 € al mq di superficie coperta.

8 Il valore delle aree ricadenti in zona ERP si consideri abbattuto del 15% rispetto al valore originario della ZTO

9 Riduzione del 50% del valore previsto in caso di aree non pianificate per le quali cioè a far data dal 07.06.2014 siano decadute le previsioni urbanistiche in quanto aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della Legge regionale urbanistica n. 11 del 23/04/2014