

ORIGINALE

Deliberazione N. **51**

Data 22-12-2017



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: **DETERMINAZIONE IMU E TASI PER IL TRIENNIO 2018-2020**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	P
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	P
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	A
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	A
GUIN ROSELLA	P	MIOLO CLAUDIA	A
MARZARO ATTILIO	P	TORRESIN GIOVANNI	A
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	A
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	A
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

PONTICELLO GRETA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Presidente del Consiglio Comunale, che precisa che la trattazione e discussione avverrà, per connessione della materia, congiuntamente per gli argomenti iscritti ai punti da 7) a 11) dell'odierno ordine del giorno;

UDITA l'illustrazione dell'Assessore al Bilancio Luca Masetto, il quale relaziona in merito all'argomento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di consiglio comunale

- n. 24 del 05.08.2014 avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.)";
- n. 67 del 29.12.2017 avente ad oggetto "Determinazione IMU e TASI per il triennio 2017-2019";

DATO ATTO CHE con le sopracitate deliberazioni si è provveduto a regolamentare il nuovo tributo I.U.C. (imposta unica comunale) nelle componenti I.M.U. (imposta municipale unica) e T.A.S.I (tassa sui servizi indivisibili), stabilendo per l'anno 2017 le seguenti aliquote e detrazioni:

T.A.S.I.

Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie catastali di lusso categorie A/1, A/8 ed A/9;	2,3 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati di cui all'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201/2011	2,3 per mille
Fabbricati adibiti ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	2,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5);	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	0 per mille
Aree Fabbricabili	0 per mille
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:	
- nei nuclei familiari con almeno 3 figli di età non superiore a 26 anni, € 30,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'immobile adibito ad abitazione principale;	
- € 100,00 per soggetto passivo TASI con invalidità civile riconosciuta pari a 100% o con persona residente anagraficamente e convivente con invalidità civile riconosciuta pari a 100%.	
30% quota TASI a carico del detentore dell'immobile, ai sensi dell'art 1, comma 681, della Legge n. 147 del 23/12/2013	

I.M.U.

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	8,60 per mille
Altri fabbricati (fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	7,60 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	4,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00

RICORDATO CHE la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015) ha introdotto, a partire dall'anno 2016, alcune modifiche alla disciplina normativa dei tributi locali ed in particolare:

- ha eliminato la Tasi per l'abitazione principale ad eccezione delle abitazioni classificate in A/1-A/8 e A/9;
- ha ridotto del 50% la base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lgs. n. 23/2011;

- ha esentato dall'IMU i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del DLgs. N. 99/2001, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

DATO ATTO CHE l'art. 1, comma 12, lett. c) della legge n. 208/2015 prevede che "per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzerramento";

PRECISATO CHE le sopracitate disposizioni permangono anche per l'anno 2018;

DATO ATTO CHE la legge di bilancio 2018, attualmente in corso di discussione e approvazione in Parlamento, ha esteso per l'anno 2018 il divieto per gli enti locali di aumentare l'imposizione tributaria;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 130 del 30.11.2017 con la quale la giunta comunale propone al consiglio comunale di confermare per il triennio 2018-2020 le aliquote IMU e TASI e determina il tasso di copertura dei servizi indivisibili;

PRECISATO CHE il gettito dell'I.M.U e della T.A.S.I. è indispensabile per garantire gli equilibri correnti di bilancio;

RICHIAMATO l'art. 25 del regolamento istitutivo della IUC, che definisce i servizi indivisibili, fissa i criteri per la quantificazione dei costi e rinvia a successivo atto l'individuazione analitica dei servizi e dei costi cui la copertura della TASI è diretta;

PRECISATO che i servizi indivisibili ed i relativi costi finanziati con il gettito della TASI sono così individuati:

Servizio	Costo Complessivo €
Missione 1, programma 7 - Anagrafe e stato civile	226.010,00
Missione 3- ordine pubblico e sicurezza	305.021,76
Missione 11, programma 1- Sistema di protezione civile	9.992,27
Missione 10, programma 5 – Viabilità stradale	358.690,00
Missione 9, programma 2- Tutela e valorizzazione ambientale	86.900,00
Missione 4, programma 2- Altri ordini di istruzione	167.560,00
Missione 5, programma 2- Attività culturali	261.830,00
Totale	1.416.004,03

e che i costi sono determinati in base allo schema di bilancio secondo il principio della competenza finanziaria potenziata, senza computare i costi coperti con altra forma di finanziamento come i trasferimenti dall'Unione dei Comuni relativi all'incasso di sanzioni per violazioni al codice della strada ed i permessi a costruire;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 13 del 10.02.2016 di determinazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

PRECISATO CHE anche per l'anno 2018 si riconfermano i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU di cui alla deliberazione di giunta n. 13/2016;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi del Sindaco, del Segretario e dell'Assessore Baggio, e la dichiarazione di voto del consigliere Zani, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (22/12/2017);

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. n. 11, legalmente espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di confermare, per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, anche per gli anni 2018-2019-2020 le aliquote e le detrazioni per l'I.M.U. e la T.A.S.I. approvate per l'anno 2017 e precisamente:

T.A.S.I.

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati di cui all'art. 13, comma 9 bis, D.L. n. 201/2011	2,3 per mille
Fabbricati adibiti ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	2,00 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. 201/2011	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5);	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	0 per mille
Aree Fabbricabili	0 per mille
30% quota TASI a carico del detentore dell'immobile, ai sensi dell'art 1, comma 681, della Legge n. 147 del 23/12/2013	

I.M.U.

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente;	8,60 per mille
Altri fabbricati (fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluse D/10) e nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	7,60 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;	4,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00

2) di individuare come segue, i servizi indivisibili ed i costi analitici finanziabili con il gettito della TASI:

Servizio	Costo Complessivo €
Missione 1, programma 7 - Anagrafe e stato civile	226.010,00
Missione 3- ordine pubblico e sicurezza	305.021,76
Missione 11, programma 1- Sistema di protezione civile	9.992,27
Missione 10, programma 5 – Viabilità stradale	358.690,00
Missione 9, programma 2- Tutela e valorizzazione ambientale	86.900,00
Missione 4, programma 2- Altri ordini di istruzione	167.560,00
Missione 5, programma 2- Attività culturali	261.830,00
Totale	1.416.004,03

precisando che i costi sono determinati in base allo schema di bilancio approvato dalla Giunta Comunale, senza computare i costi coperti con altra forma di finanziamento come i trasferimenti dall'Unione dei Comuni relativi all'incasso di sanzioni per violazioni al codice della strada;

- 3) di precisare che il gettito stimato della TASI pari ad € 235.000,00 copre per il 16,60% il costo dei servizi indivisibili;
- 4) di precisare che il gettito stimato dell'IMU ammonta ad € 1.870.000,00;
- 5) di riconfermare per l'anno 2018 i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU di cui alla deliberazione di giunta n. 13 del 10.02.2016;
- 6) di dare atto che la presente delibera costituisce atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 così come previsto dall'art. 172 del D.lgs 267/2000;

- 7) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli e unanimi n. 11 legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA