

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					

1	1	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	2	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	3	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	4	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	5	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	6	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	7	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	8	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	9	intervento diretto o PUA	A.4	65	esistente + 65	RT	/	/	/	/	/	/	Locale tipico: "Pasticceria Macola". Possibilità di ampliamento di mc 65 nel cortile interno, con altezza massima di ml 2.70
1	10	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	3	Fronte dominante su via Nodari.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
1	11	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	3	Fronte dominante su via Nodari. Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente; H massima come da indicazioni Tav. 3.b.
1	12	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	3	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	13	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	3	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	14	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	H massima come da indicazioni Tav. 3.b.
1	15	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	H massima come da indicazioni Tav. 3.b.
1	16	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari.
1	17	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari.
1	18	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie
1	19	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	20	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari.
1	21	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via Nodari.
1	22	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
1	23	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	24	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde
1	25	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RT	/	/	/	/	/	/	Ammesso ampliamento in elevazione sul fronte secondario fino all'altezza del fronte principale
1	26	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	27	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	28	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	29	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde
1	30	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su Piazza Vittoria
1	31	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	32	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	H massima come da indicazioni Tav. 3.b.
1	33	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	34	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	35	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su via delle Grazie
1	36	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante su Piazza del Castello
1	37	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	38	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti su Piazza del Castello e su via delle Grazie
1	39	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	1	Fronti dominanti su Piazza del Castello. Locale tipico: "Locanda S. Antonio"
1	40	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	1	Mantenimento di portici e gallerie
1	41	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RT	S	/	/	/	/	1	Fronte dominante su Piazza del Castello

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
1	42	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	43	intervento diretto o PUA	B.1	3500	esistente + 3500	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	1	Demolizione dei volumi incoerenti. H massima come da indicazioni Tav. 3.b. Area a verde
1	44	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	45	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	46	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	47	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	48	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	49	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					

1	50	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	51	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	52	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	53	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	1	Fronti dominanti su via Nodari e su Piazza Vittoria
1	54	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie
1	55	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	56	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	57	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	58	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie
1	59	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	60	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie
1	61	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Fronte dominante su via del Santo. Aree a verde
1	62	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	2	Mantenimento di portici e gallerie
1	63	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	2	Mantenimento di portici e gallerie

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
1	64	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	2	Mantenimento di portici e gallerie
1	65	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	2	
1	66	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RT	S	/	/	/	/	2	
1	67	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
1	68	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RT	S	/	/	/	/	2	Fronti dominanti su Piazza del Castello e Piazzetta Dante
1	69	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	S	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie
1	70	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie
1	71	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti
1	72	intervento diretto o PUA	B.2	310	esistente + 310	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	L'ampliamento di 173 mc è ammesso ad uso residenziale, con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.
1	73	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	74	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
1	75	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RT	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
2	1	intervento diretto o PUA	Insieme Urbano 2	/	/	RL	S	/	Tav. 3.b	/	/	/	Fronti dominanti del Santuario del Noce. Aree a verde.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					

3	1	intervento diretto o PUA	A.4	/	/	RT	/	/	/	/	/	4	Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente. Rispetto allineamenti precisati in tav. 3/b. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	2	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	4	
3	3	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	4	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	4	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	4	Fronte dominante su via Roma. Mantenimento di portici e gallerie.
3	5	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	5	Fronte dominante su via Roma. Demolizione dei volumi incoerenti
3	6	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	5	Fronti dominanti su via Roma e via Piave. Area a verde. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	7	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	8	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	9	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	10	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	S	/	/	/	/	/	
3	11	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	12	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	13	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Demolizione dei volumi incoerenti.
3	14	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	15	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	5	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	16	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	5	Area a verde
3	17	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	5	
3	18	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	5	Fronte dominante lungo via Trento e Trieste. Area a verde.
3	19	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	S	/	/	/	/	/	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					

3	20	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RL	T	/	/	/	/	6	D.C.C. n. 27 del 11/06/2003. Permesso a costruire n. 02/046 del 24/09/2003. Fronti dominanti verso via Trento e Trieste. Mantenimento di portici e gallerie. Abbattimento dei volumi incoerenti. Locale tipico: locanda albergo "Al Tezzon". Altezze ed allineamenti Tav. 3.b.
3	21	intervento diretto o PUA	A.3	2000	esistente + 2000	RL	S	/	Tav. 3.b	/	/	/	Fronte dominante verso via Trento e Trieste. Area a verde. Possibilità di ampliamento come da indicazioni Tav. 3.b.
3	22	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	S	/	/	/	/	7	Fronti dominanti.
3	23	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	S	/	/	/	/	/	Fronti dominanti.
3	24	intervento diretto o PUA	B.1	2000	esistente + 2000	RL	S	/	/	/	/	/	Possibilità di ampliamento come da indicazioni Tav. 3.b.
3	25	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	26	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	27	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	28	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	29	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	30	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	31	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona Sbc/7 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	32	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	33	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	34	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	35	intervento diretto o PUA	B.2	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	36	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	37	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale
3	38	intervento diretto o PUA	A.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante verso via Borgo Padova.
3	39	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	40	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	41	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	42	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti.
3	43	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Mantenimento di portici e gallerie.
3	44	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	45	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	46	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	47	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde
3	48	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	49	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	S	/	Tav. 3.b	/	/	/	fronti dominanti della chiesa lungo via Pietro Cosma e riviera San Marco. Area a verde.
3	50	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	S	/	/	/	/	/	
3	51	intervento diretto o PUA	A.2	/	/	RL	S	/	Tav. 3.b	/	/	/	PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	52	intervento diretto o PUA	B.2	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)
3	53	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti.
3	54	intervento diretto o PUA	A.4	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	8	
3	55	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	8	Fronti dominanti. Area a verde.
3	56	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	8	Fronti dominanti verso riviera San Marco. Area a verde
3	57	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	5	
3	58	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	5	
3	59	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	S	/	/	/	/	/	Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente, allineamenti ed inviluppo come da Tav. 3.b.
3	60	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	61	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	62	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	63	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	64	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	65	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	66	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Fronti dominanti verso via Roma Area a verde.
3	67	intervento diretto o PUA	B.2	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Ammesso ampliamento con H massima ed allineamenti come da Tav. 3.b.
3	68	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Fronti dominanti verso via Roma. Mantenimento portici e gallerie privati. Area a verde.
3	69	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	70	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	71	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	4	Fronti dominanti lungo i lati nord, est e sud. Mantenimento di portici e gallerie.
3	72	intervento diretto o PUA	B.3		esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	73	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Attuazione mediante accordo pubblico/privato art. 6 della LR 11/2004 - parere favorevole delibera di Giunta Comunale n° 88 del 03/07/2013 E' ammessa la ricomposizione volumetrica della copertura nell'ala nord-ovest. Obbligo di progettazione unitaria con IU3/75 (modificata in riadozione)
3	74	intervento diretto o PUA	B.1		esistente + 173	RL	/	/	/	/	/	/	
3	75	intervento diretto o PUA	B.1	280	esistente + 280	RL	/	/	/	/	/	/	Attuazione mediante accordo pubblico/privato art. 6 della LR 11/2004 - parere favorevole delibera di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012. Obbligo di progettazione unitaria con IU3/73

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
3	76	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	77	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. Allineamenti come da Tav. 3/b, fatte salve disposizioni per le distanze di cui all'art. 47 N.T.O.
3	78	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
3	79	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
3	80	intervento diretto o PUA	B.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	
3	81	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti verso strada
3	82	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RT	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti verso strada. Mantenimento di portici e gallerie. Locale tipico: "Caffè Grande"
3	83	intervento diretto o PUA	A.4	850	esistente + 350 + 500	RT	/	/	/	/	/	/	Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente; H massima ed allineamenti come da Tav. 3.b.
3	84	intervento diretto o PUA	A.4	400	esistente + 400	RT	/	/	/	/	/	/	Intervento da effettuare a sud dell'esistente con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.
4	1	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde.
4	2	intervento diretto o PUA	B.3	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde.
4	3	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	S	/	/	/	/	/	Fronti dominanti verso strada
4	4	intervento diretto o PUA	B.1	379,5	1800	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde. Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
4	5	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
4	6	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
4	7	intervento diretto o PUA	B.3	150	esistente + 150	RL	/	/	/	/	/	/	L'ampliamento di 150 mc è ammesso per la copertura del terrazzo esistente
4	8	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	
4	9	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	10	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	11	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Destinazione uffici pubblici. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	12	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	13	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante verso strada
4	14	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Fronte dominante verso strada
4	15	intervento diretto o PUA	A.2	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	/	Area a verde

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

Insiemi Urbani del Centro Storico	UNITA' EDILIZIA	TIPO DI INTERVENTO	CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE	EDIFICABILITA'		DESTINAZIONI D'USO	UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE	DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo	Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia			PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI	DISPOSIZIONI SPECIFICHE
				VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO	VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO				verde	piazze spazi pedonali	attrezzature di interesse comune		
n°	n°			mc.	mc.			sup. pavimento mq.					
4	16	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	9	Volume massimo complessivo ammesso: fabbricato esistente aderente a Villa Querini + 1200 mc. L'intervento è subordinato: - alla demolizione dei volumi incongrui (fabbricato artigianale, manufatti isolati e superfetazioni) - accesso dall'area a parcheggio a nord - contestuale cessione gratuita al Comune dell'area indicata nella Tav 2.1 (verde indicativo), con destinazione a parco e per il gioco e lo sport.
4	17	intervento diretto o PUA	A.1	0	esistente	RL	/	/	Tav. 3.b	/	/	9	Fronti di villa Querini. Area a verde.
4	18	intervento diretto o PUA	A.3	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Fronti dominanti verso via Tiso. Mantenimento di portici e gallerie.
4	19	intervento diretto o PUA	A.1	2500	esistente + 2500	RL	A	/	Tav. 3.b	/	/	9	Fronti dominanti verso via Tiso Camposampiero. Mantenimento di portici e gallerie. Demolizione di volume incoerente. Possibilità di ampliamento dell'edificio. Allineamenti ed altezze come da Tav. 3.b. Area a verde sul retro di villa Campello.
4	20	intervento diretto o PUA	B.1	0	esistente	RL	/	/	/	/	/	/	Allineamenti ed altezze come da Tav. 3.b.
4	21	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	22	intervento diretto o PUA	B.1	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.
4	23	intervento diretto o PUA	B.3	/	/	RL	/	/	/	/	/	/	Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.