

**COPIA**

Deliberazione N. 40

Data 31-07-2013



## COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** **VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: VALUTAZIONE OSSERVAZIONI PERVENUTE- APPROVAZIONE PRIMA FASE DELLA VARIANTE E RIADOZIONE SECONDA FASE RELATIVA ALLE MODIFICHE SOSTANZIALI INTRODOTTE A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER NUOVA VARIANTE PARZIALE AL PI**

L'anno **duemilatredici** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano

ZANON DOMENICO	P	GIACOMINI ALESSIO	A
GUMIERO ANDREA	P	PONTAROLLO IVAN	P
SERATO CARLO	P	GIOLO PARIDE	P
BELLOTTO GIANFRANCO	P	SQUIZZATO ORIANO	P
MONTEMITRO ANTONIO	P	MARZARO ATTILIO	P
SCIRE' SALVATORE	A	MASETTO LUCA	P
TORRESIN GIOVANNI	P	BAGGIO LUCA	P
BARDUCA GIUSEPPE	P	MACCARRONE KATIA	P
PAGETTA RAFFAELLA	A	PERUSIN ATTILIO	A
DITTADI SONIA	P	GONZO CARLO	P
PELLANDA NICOLA	A		

(P)resenti n. 16. (A)ssenti n. 5

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. MONTEMITRO ANTONIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to MONTEMITRO ANTONIO

Il Segretario Generale  
F.to CALIULO ANGIOLETTA

N. .... Reg. Pubbl. <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b> Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL MESSO COMUNALE F.to Sacchetto Michele	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta
---	--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CALIULO ANGIOLETTA

*[Partecipa all'esame dell'argomento la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente Arch. Olivato Petronilla]*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Carlo Serato e dell'Architetto Olivato, i quali illustrano l'argomento, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (31/07/2013);

(...omissis...)

**PREMESSO** che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

**DATO ATTO** che

- nel quadro degli obiettivi suindicati la Giunta Comunale con deliberazioni n° 51 del 06/05/2011 e n° 85 del 03/08/2011 ha dato mandato al responsabile del settore Urbanistica di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione della variante parziale al PI e degli atti ad esso collegata;
- con Determinazione n° 28 del 03/10/2011 è stato affidato all'arch. Giuseppe Cappochin l'incarico per la redazione della variante parziale al Piano degli Interventi di cui agli artt. 17-18 della LR 11/2004;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto "variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico" con cui sono state presentate anche le linee guida per

- la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004,
- per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria,
- per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola;

**DATO ATTO** che in attuazione del documento del Sindaco elaborato e presentato ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, una prima variante parziale PI con l'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) e del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 114 del 09/11/2011 avente ad oggetto "Variante P.I. – approvazione avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato finalizzate alla selezione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione";

**DATO ATTO** che il Comune ha provveduto in data 16/11/2011, alla pubblicazione dell'avviso suindicato, invitando i soggetti titolari ad avanzare manifestazione di interesse in merito ai contenuti dell'avviso, secondo le Linee Guida approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011;

**DATO ATTO** altresì che si sono svolte le procedure di consultazione e partecipazione con la cittadinanza, nonché la concertazione con enti pubblici, associazioni economiche e sociali presenti sul territorio, come richiesto dall'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 20/12/2012 di adozione del piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatto dal professionista incaricato arch. Giuseppe Cappochin;

**ACCERTATO** che la Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007 è stata trasmessa al Genio Civile e Consorzio di Bonifica per il parere di competenza;

**VISTO** il parere del Genio Civile sulla valutazione di compatibilità idraulica acquisito al protocollo del Comune n° 7718 del 03/05/2013;

**VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico (PAI) adottato con delibera dell'Autorità di Bacino n° 3 del 09/11/2012;

**VISTI** i successivi atti e provvedimenti della Regione Veneto e dell'Autorità di bacino sul PAI, in particolare:

- la DGRV 649 del 07/05/2013 avente ad oggetto "D. Lgs 152/2006- Piani Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Piave, Brenta-Bacchiglione e Livenza e del fiume Adige. Associazione della pericolosità idraulica alle zone di attenzione";
- il parere n° 2dis/2013 in data 26/03/2013 dei Comitati Tecnici dell'Autorità di Bacino;
- la Circolare della Direzione Regionale Difesa del Suolo prot. 261656 del 19/06/2013 avente ad oggetto " Piani Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Piave, Brenta-Bacchiglione e Livenza e del fiume Adige. Norme di Attuazione – art. 5 Zone di Attenzione. Indicazioni in merito all'associazione della pericolosità idraulica"

**DATO ATTO** che gli atti e provvedimenti succitati integrano e specificano il parere del Genio Civile espresso sulla valutazione di compatibilità idraulica;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 122 avente ad oggetto "Proposte di accordo pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 – determinazioni";

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 88 del 03/07/2013 avente ad oggetto "proposta di accordo pubblico/privato art. 6 LR 11/2004 – ditta La Pratica sas – determinazioni";

**PRESO ATTO** degli accordi pubblico/privato di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012 e n° 88 del 03/07/2013;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n° 57 del 08/05/2013 avente ad oggetto "variante parziale al piano degli interventi – incarico valutazione osservazioni pervenute"

**VISTA** la documentazione redatta dal tecnico incaricato arch. Petronilla Olivato, in collaborazione con personale tecnico dell'ufficio Urbanistica, in esecuzione dell'incarico succitato, acquisita al protocollo del Comune n° 12212 del 25/07/2013, comprendente:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Repertorio Normativo
- TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
- TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)

**DATO ATTO** che la variante parziale al Piano degli interventi in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (**allegato sub A**);

**DATO ATTO** che sono pervenute 36 osservazioni di seguito elencate al Piano degli Interventi adottato di cui 29 entro il termine di 30 giorni di cui al comma 3 dell'art. 18 della LR 11/2004 e n° 7 fuori termine, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

N°	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO
1	CARGNIN TAMARA	17/01/2013	1020
2	RONCATO NORMA	18/01/2013	1081

3	CONCOLLATO MICHELA	21/01/2013	1258
4	POZZOBON DINO	04/02/2013	2232
5	FANTINATO MARIO	11/02/2013	2648
6	SCOLARO MARIZIO	13/02/2013	2852
7	CANDIANI UBERTO	15/02/2013	2942
8	LIBRALATO MARCO	15/02/2013	2943
9	GIURISATTO HALLEN	15/02/2013	3022
10	STOCCO GASTONE	18/02/2013	3141
11	CASMI s rl	18/02/2013	3142
12	MARTELLOZZO ELISA	18/02/2013	3143
13	BAUTA MARIA TERESA	20/02/2013	3280
14	CATTAPAN MARCO	20/02/2013	3281
15	ZANON ANDREA	20/02/2013	3319
16	CASANOVA SNC	20/02/2013	3320
17	GRIGATO CLAUDIO	20/12/2013	3333
18	LA PRATICA SAS	25/02/2013	3612
19	GOTTARDELLO MICHELE	25/02/2013	3613
20	STOCCO LEDA	25/02/2013	3614
21	GRIGGIO GIANCARLO	25/02/2013	3615
22	VEDOVATO OSVALDO	25/02/2013	3616
23	IMM.RE RIALTO	25/02/2013	3617
24	SETTIMO LUCIA	25/02/2013	3618
25	BAREA GIUSEPPE	25/02/2013	3619
26	ALESSIO PAOLA	25/02/2013	3620
27	FRANCESCHINI ANTO NIETTA	25/02/2013	3621
28	CONCOLLATO MICHELA	25/02/2013	3688
29	BEZZEGATO GERMANO	27/02/2013	3763
30	TOALDO VALERIO	27/02/2013	3784
31	PONTICELLO LUCIANO	28/02/2013	3843
32	CAMPORESE LUCIO	04/03/2013	3951
33	CAMPORESE GUERRINO	04/03/2013	3952
34	CARGNIN LINA	28/03/2013	5946

35	OBETTI FILIPPO	05/04/2013	6359
36	UFFICIO URBANISTICA	25/02/2013	(all. b)

*Durante l'esame delle singole osservazioni si assentano i seguenti Consiglieri:*

- *Giolo* esce alle ore 19.05 e rientra alle ore 19.06;
- *Zanon* esce alle ore 19.09 e rientra alle ore 19.10;  
esce alle ore 19.29 e rientra alle ore 19.30;  
esce alle ore 19.34 e rientra alle ore 19.35;
- *Gumiero* esce alle ore 19.14 e rientra alle ore 19.16;
- *Squizzato* esce alle ore 19.40 e rientra alle ore 19.42;  
esce alle ore 19.50 e rientra alle ore 19.51;
- *Torresin* esce alle ore 19.45 e rientra alle ore 19.52;
- *Bellotto* esce alle ore 19.58 e rientra alle ore 20.00;

Ai fini della partecipazione alla discussione ed ai fini della votazione, le singole assenze sono riportate sulla scheda di ciascuna osservazione, come inserite nello schema allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato sub C**);

**Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, come riportato nello schema allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub C);**

**RITENUTO** di

- 1) Procedere all'approvazione definitiva della variante parziale al PI redatta dall'arch. Giuseppe Cappochin, adottata con delibera di CC n° 53 del 20/12/2012, integrata e modificata dall'accoglimento delle osservazioni come da votazione sopra riportata, nonché dal recepimento delle prescrizioni impartite dal Genio Civile e dal Consorzio di Bonifica in sede di parere sulla valutazione di compatibilità idraulica (prot. del Comune n° 7718 del 03/05/2013)
- 2) Procedere alla riadozione delle parti di PI oggetto di modifica sostanziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come da votazione sopra riportata, n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35
- 3) Avviare il procedimento per una nuova variante parziale al PI finalizzata all'esame delle osservazioni non pertinenti e delle istanze presentate nell'ambito delle consultazioni con la cittadinanza attivate con deliberazione di CC n° 13 del 29/04/2010 e pervenute dopo la chiusura dei lavori di redazione della variante in approvazione, nonché alla revisione di alcuni articoli delle NTO introdotti con la variante approvata con deliberazione di CC n° 32 del 28/09/2012 che nella fase applicativa hanno presentato alcune criticità;

**DATO ATTO** che per quanto concerne gli effetti diretti ed indiretti dell'approvazione del piano sulla situazione economico-finanziaria e del patrimonio dell'ente, in particolare sotto il profilo degli introiti derivanti dal contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, il dimensionamento della variante in approvazione

- rispetto alle previsioni del PI in adozione comporta una riduzione di mc 3160
- rispetto alle previsioni del PI vigente comporta un incremento di mc 9260

e quindi il saldo rimane positivo rispetto alle previsioni del PI vigente fermo restando che ogni valutazione rientra nella discrezionalità delle scelte di governo del territorio in capo al Consiglio Comunale;

**VISTA** la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 . Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

**DATO ATTO** che le modifiche apportate al piano adottato e oggetto di approvazione a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non necessitano di nuovo screening di incidenza ambientale rispetto a quanto effettuato in sede di adozione, ed approvato con delibera di CC n° 53 del 20/12/2012, in quanto l'aggiornamento in questione non si configura come piano e/o progetto direttamente connesso alla gestione del SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga";

**DATO ATTO** che

- la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica;
- è stato adempiuto agli adempimenti di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

**VISTI** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri succedutisi a parlare, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (31/07/2013);

(...omissis...)

**CON** l’assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 10, contrari nessuno e astenuti n. 6 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai 16 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

1) Di approvare la 7<sup>a</sup> variante parziale al Piano degli Interventi – prima fase ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”, costituita dai seguenti allegati, redatti dal responsabile dell’ufficio Urbanistica del Comune e acquisiti al protocollo del Comune n° 12212 del 25/07/2013, modificati ed integrati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, come da votazione espressa su ogni singola osservazione e riportata nello schema allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato sub C**):

- **Relazione**
- **Norme tecniche operative** con esclusione della modifica all’art. 52 relativamente alla destinazione RT esplicitata al successivo punto 4
- **Repertorio normativo** con esclusione delle varianti oggetto di riadozione ed identificate nelle note del repertorio
- **TAVOLE GRAFICHE** con esclusione varianti oggetto di riadozione ed identificate da specifica simbologia in legenda esplicitata;
- TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
- TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
  
- TAV. 3A – Centro Storico di Camposampiero: unità edilizie (scala 1:1000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
- TAV. 3B – Centro Storico di Camposampiero: sistemazioni (scala 1:2000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (schede prot. 18669 del 07/12/2012 allegate alla Relazione prot. 19037 del 13/12/2012 redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin)
- Disciplina specifica per insediamenti artigianali industriali commerciali esistenti (schede prot. 18669 del 07/12/2012 allegate alla Relazione prot. 19037 del 13/12/2012 redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin)
- **Valutazione di compatibilità idraulica** – relazione (prot. 18669 del 07/12/2012) Integrata dalle prescrizioni impartite dal Genio Civile di cui al parere acquisito al protocollo del Comune n° 7718 del 03/05/2013)
- Valutazione di compatibilità idraulica – tav. 2A: rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti – parte nord (scala 1:5000) (prot. 18669 del 07/12/2012)
- Valutazione di compatibilità idraulica – tav. 2A: rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti – parte sud (scala 1:5000) (prot. 18669 del 07/12/2012)

- 2) di dare atto che con le NTO del PI in approvazione si recepiscono le prescrizioni del Genio Civile e Consorzio di Bonifica impartite in sede di parere sulla Valutazione di Compatibilità idraulica, rinviando per quanto concerne la richiesta di individuazione degli scoli consortili alle cartografie del PATI adottato, nonché, per quanto concerne la “pianificazione idraulica” del territorio, alla convenzione sottoscritta tra Comune e Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta in data 08/05/2013;
- 3) di dare atto, con riferimento alla DGRV 1646 del 07/08/2012 in tema di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) che l’attuazione degli interventi di variante per i quali non operino le esclusioni di cui al parere reso dalla Commissione Regionale VAS, dovranno essere sottoposti a preliminare verifica di assoggettabilità;
- 4) di recepire gli accordi pubblico/privato di cui all’art. 6 della LR 11/2004, di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012 e n° 88 del 03/07/2013 relativi alle zone PU/5 – PU/17 e alle unità edilizie del Centro Storico IU3/73 – IU3/75;
- 5) di dare atto che le previsioni degli accordi art. 6 alle unità edilizie del Centro Storico IU3/73 (oggetto di riadozione) e IU3/75 (funzionalmente a quest’ultima collegate), da coordinarsi mediante progettazione unitaria, sono condizionate alla sottoscrizione dell’atto unilaterale d’obbligo completo di polizza fideiussoria di cui al punto 3.3 delle “linee guida” approvate con delibera di C.C n° 40 del 20/10/2011 che dovrà avvenire entro i termini di deposito e pubblicazione della seconda fase della variante parziale al PI oggetto di riadozione, nonché alla conseguente conferma delle previsioni stesse nell’atto di approvazione definitiva;
- 6) Di riadottare la 7<sup>a</sup> variante parziale al PI – seconda fase, relativa alle parti di PI oggetto di modifica sostanziale a seguito dell’accoglimento delle osservazioni come da votazione sopra riportata, n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35, identificate nelle tavole grafiche da specifica simbologia in legenda esplicitata, nel repertorio normativo e nel testo delle NTO (modifica art. 52 - destinazioni d’uso) relativamente alla destinazione RT a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n° 11
- 7) Di avviare il procedimento per una nuova variante parziale al PI finalizzata all’esame delle osservazioni non pertinenti e delle istanze presentate nell’ambito delle consultazioni con la cittadinanza attivate con deliberazione di CC n° 13 del 29/04/2010 e pervenute dopo la chiusura dei lavori di redazione della variante in approvazione, nonché alla revisione di alcuni articoli delle NTO introdotti con la variante approvata con deliberazione di CC n° 32 del 28/09/2012 che nella fase applicativa hanno presentato alcune criticità;
- 8) Di dare atto che in relazione al precedente punto 7 la presente deliberazione, per quanto non indicato nel documento preliminare già illustrato al Consiglio in data 20/10/2011, costituisce integrazione allo stesso ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 comma 1 della LR 11/2004;
- 9) Di incaricare il responsabile dell’ufficio Urbanistica degli atti conseguenti per la definizione dei procedimenti di cui ai precedenti punti 6-7;
- 10) Di dare atto che con l’approvazione definitiva a seguito della riadozione si provvederà all’aggiornamento delle tavole  
TAV. 4.1. – Dimensionamento – Elaborato di progetto (1:5000) (prot. 19037 del 13/12/2012)  
TAV. 4.2. – Dimensionamento – Elaborato di progetto (1:5000) (prot. 19037 del 13/12/2012)  
TAV. 5 – Superficie Agricola Utilizzata (scala 1:10000) (prot. 18669 del 07/12/2012)
- 11) Di dare atto altresì che per quanto non modificato dalla presente variante conservano validità ed efficacia gli elaborati di PI pervenuti alla delibera di CC n° 53 del 20/12/2012
- 12) di dare atto che la 7<sup>a</sup> variante parziale al Piano degli Interventi – prima fase, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall’art. 18 della LR 11/2004.

*[Il Presidente del Consiglio Comunale Montemitro ringrazia l’Architetto Olivato per il contributo]*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to CALIULO ANGIOLETTA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
Bosco Valeria

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a .....

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. .... in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caliulo dott.ssa Angioletta



# CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

**AREA 10: Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente**

Li 23/07/2013  
Prot 12094 /13

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Art. 18 della LR 11/2004

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012 è stata adottata **variante parziale al Piano degli Interventi** ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

Visto l'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ;

## CERTIFICA

1) che presso la Segreteria del Comune sono stati depositati per 30 (trenta) giorni a decorrere dal 27/12/2012 i seguenti documenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012 con i relativi allegati

2) che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, mediante l'affissione di manifesti e avviso sul sito internet del Comune;

3) che sulla variante adottata sono pervenute all'ufficio Urbanistica 36 osservazioni di cui 29 entro i termini e 7 fuori termine.

Il responsabile dell'area 10  
*Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente*  
arch. Petronilla Olivato





# CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

## PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.1.00686700287  
POSTA ELETTRONICA: [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it) SITO INTERNET: [www.comune.camposampiero.pd](http://www.comune.camposampiero.pd)

AREA 10: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE  
TEL. 049/9315279 - FAX 049/9315200

Li, 25/02/2013

### Variante parziale PIANO DEGLI INTERVENTI – OSSERVAZIONE TECNICA

In riferimento alla variante parziale al Piano degli Interventi adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012, esaminati gli elaborati progettuali ad essa allegati, al fine di una migliore esplicitazione dei contenuti del piano, si ritiene sotto il profilo tecnico di competenza, di proporre le seguenti modifiche/integrazioni.

- 1) **Contenuti e dimensionamento della variante (artt. 4-5 della Relazione):** per l'ATO R3.1. per errore materiale è stata indicata per le varianti di tipo "I" n° 1-2-3 una riduzione di volumetria a fronte di un incremento di zona C2. Il dato deve essere pertanto rivisto con segno positivo. I dati definitivi del dimensionamento delle singole ATO e di riepilogo generale è riportato nell'allegato "a" alla presente osservazione.
- 2) **Repertorio normativo zona F3/4 – aviosuperficie**  
Al fine di una corretta interpretazione del dispositivo si propone di sostituire il comma
  - "superficie coperta massima esistente mq. 1.200, ampliabile fino a gli ulteriori mq. 2.600 previo accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 "con la dicitura seguente;
  - "superficie coperta massima esistente mq. 1.200, ampliabile di ulteriori mq. 2.600 previo accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 "
- 3) **Repertorio normativo zone IU1/75 – IU3/75:** per mero errore materiale l'incremento volumetrico assegnato alla unità edilizia n°75 dell'insieme urbano 3, evidenziato altresì nella tavola 3B, è stato inserito nella unità edilizia n°75 dell'insieme urbano 1. Si propone quindi, in attuazione della delibera di GC n° 122 del 12/12/2012, di
  - a) stralciare la previsione di  
"L'incremento edilizio di mc 280 è subordinato ad un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004" dal repertorio normativo della IU1/75 "
  - b) di inserire la previsione di  
"Attuazione mediante accordo pubblico/privato art. 6 della LR 11/2004 - parere favorevole delibera di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012." al repertorio normativo della IU3/75 "
- 4) **Modifica aree D1/23 e D1/24 (varianti n° I.8A e I.8B):** richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 12 del 30/01/2013, si propone di modificare le previsioni di variante con l'individuazione di 2 nuove zone D1 prive di capacità edificatoria in conformità alle previsioni della delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 20/11/2012 (piano delle

alienazioni- art. 58 della L.133/2008) e delibera di Giunta Comunale n° 12 del 30/01/2013:

- L'area catastalmente censita al foglio 13 mapp. 993 viene identificata dal PI come zona D1/30
  - L'area catastalmente censita al foglio 13 mapp. 995 viene identificata dal PI come zona D1/31
- 5) **Repertorio normativo zona F2/6:** per mero errore materiale non è stato adeguato alla ~~variante parziale intervenuta con l'approvazione del progetto definitivo dell'ecocentro~~ intercomunale mediante accordo di programma. Si propone pertanto di adeguare il repertorio normativo zona F2/6 con al seguente dicitura "centro di biotrattamenti-ecocentro"
- 6) **Interventi puntuali di nuova edificazione /ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc:** per mero errore materiale nella tabella allegata all'elaborato "Norme tecniche operative integrative", il volume assegnato alla zona C1.1/12 (foglio 14 mapp. 22) è stato classificato all'ATO R.2.2. in luogo dell'ATO R.2.3. Si propone pertanto di aggiornare la tabella.
- 7) **Disciplina fasce di rispetto "tracciati latenti delle strade romane":** in attuazione di quanto previsto dall'art. 13.5.4 delle NT del PATI adottato, che prevede "laddove il tracciato latente intercetti i fabbricati esistenti e/o ambiti già destinati all'edificazione, sarà competenza del PI disciplinare puntualmente le relative fasce di rispetto, limitatamente alle porzioni in sovrapposizione, valutando le singole specifiche casistiche", al fine di colmare il vuoto normativo venutosi a creare, si propone di integrare l'art. 28 delle NTO del PI come segue

G) Fasce di rispetto tracciati latenti strade delle strade romane (attuazione art. 13.5.4 NTO del PATI)

1. Il PI recepisce il sistema storico insediativo e del paesaggio indicato dal PATI del Camposampierese.

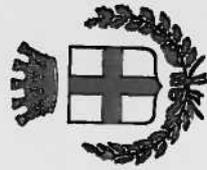
2. Per i fabbricati esistenti situati all'interno delle fasce di rispetto dei tracciati latenti delle strade romane sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45, con le seguenti precisazioni.

a) In caso di demolizione e ricostruzione, la ricostruzione dovrà essere effettuata fuori dalla fascia di rispetto. Qualora ne venga dimostrata l'impossibilità, la ricostruzione non potrà comunque sopravanzare verso l'oggetto generatore del vincolo rispetto le preesistenze.

b) In caso di nuova costruzione o di ampliamento consentito per le specifiche zone dalle presenti NTO, i nuovi volumi non potranno sopravanzare, rispetto agli allineamenti precostituiti, verso l'oggetto generatore del vincolo.

Il responsabile dell'area 10  
*Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente*  
arch. Petronilla Olivato





# CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287  
POSTA ELETTRONICA: [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it) SITO INTERNET: [www.comune.camposampiero.pd.it](http://www.comune.camposampiero.pd.it)

AREA 10: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE  
TEL. 049/9315279 - FAX 049/9315200

## DIMENSIONAMENTO P.I.

AGGIORNAMENTO VARIANTE ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N° 53 DEL 20/12/2012

ATO A11

"Municipi Veneto - Venezia - Orsiera"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdenti	Incrementi parziali di nuove edificazioni/impieghi	TOTALE	Accordi Pubblici/Asolo (art. 8 L.R. 112004)	Altra Previdenti P.I.	Incrementi parziali di nuove edificazioni/impieghi	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	18000	18600	280	4000	4280	0	0	12.100	12.100	0	1.500	120
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-

**Arece per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Arece per Servizi P.I.		
		Capitale (33 metri quadrati) (100% (100% area produttiva) (100% (100% di commercialità)	Altra area per servizi	Area per servizi regolata da Accordi Pubblici/Asolo (art. 8 L.R. 112004)
40359	43045	0	43.045	0
				Totale PI 43.045

ATO A1.2

"Centro di Elaboramento"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuovo esodo/riempimento	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuovo esodo/riempimento	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	4000	0	0	0	0	0	0	1.100	1.100	1.100	0	0	2.900
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.		
		Chiusatura (33 metri ricchezza) (10mq/100mq zona vocata) (10mq/100mq sbi accmentabile)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/2004)
3980	-	0	0	0
Area per servizi (mq)				Totale PI

ATO A13

"Municipi Vecchio - Eugenio - Marconigo"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 2012/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Praticori	Interventi programmati di nuova esclusivamentizzazione	TOTALE	Attrezz. Pubbliche/Abuso (art. 8, L.R. 1/2004)	Altri Praticori P.I.	Interventi programmati di nuova esclusivamentizzazione	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIAMBIENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	16500	0	4800	4800	0	0	11.650	11.650	16.450	0	1.500	50
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mc)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			Totale PI
		Obiettivo (20 metri quadrati) (110mq/10000 zone produttive) (110mq/10000 mq occupabile)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Attrezz. Pubbliche/Abuso (art. 8, L.R. 1/2004)	
46695	0	0	17.972	0	17.972

Area per servizi (mq)

ATO A2.1  
"Strade"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 20/12/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdi	Iniziati parziali di nuovo efficientamento	TOTALE	Accordi Pubblici (art. 8 L.R. 1/2004)	Altre Previdi P.I.	Iniziati parziali di nuovo efficientamento	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIAMANENZA ATO		
Residenziale (Volume - mc)	10000	11000	0	4000	4000	0	0	6.600	6.600	0	1.000	400		
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mc)	2000	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	2.000		
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-		

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG			Complessivo Area per Servizi P.I.		
		Obbl. Garbia (33 metri residenza) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq dep. commerciale)	Altre aree per servizi	Altre aree per servizi (art. 8 L.R. 1/2004)	Altre per servizi (art. 8 L.R. 1/2004)	Totale PI
14232	36.123	0	36.123	0	0	36.123



ATO n.1  
"Campesampiero"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdenti	Incrementi percentuali di risorse ed oneri di competenza	TOTALE	Accessi Pubblici/Privati (art. 6, L.R. 11/2004)	Altri Privilegi P.I.	Incrementi percentuali di risorse ed oneri di competenza	TOTALE	TOTALE	verso altro ATD	da altro ATD	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	30000	0	27480	0	27480	1.336	28.500	0	27.836	58.316	0	0	34.684
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	21000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	21.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG			Complessivo Area per Servizi P.I.		
				Chilometri (20 metri residenza) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq ab. commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntive da Accessi P.I./Privilegi (art. 6, L.R. 11/2004)
138645	98.788	7.359	117.346	4000	128.705	

ATO RE22

"Area Ospedaliera"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 2012/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdi	Incidenti parziali di natura edificatoria/mercato	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8 L.R. 1/2000)	Altra Previdi P.I.	Incidenti parziali di natura edificatoria/mercato	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	10000	11000	1538	800	2338	7.100	0	1.500	8.600	18.938	0	1.000	62
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mc)	1000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	1.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.		
		Obbligato (23 metri residenziali) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq sp. commerciale)	Altra area per servizi	Area per servizi regolata da Accordi Pubblico/Privato (art. 8 L.R. 1/2000)
12770	308	0	2.838	3345
Area per servizi (mq)				Totale P.I. 6.183

ATO R2.3  
"San Marco"

**Dimensionamento ATO**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		P.I. (aggiornamento approvazione)				DIMENSIONAMENTO P.I.				
	Dimensionamento	Verificati entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdi	Interventi previsti di nuova edificazione/impianamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previdi P.I.	Interventi previsti di nuova edificazione/impianamento	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	di altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	60000	98000	27192	0	27192	5.000	30.029	2.067	37.096	64.288	0	6.000	1.712
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4500	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	4.500
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.		
		Collocando (20 metri residenziali) (10mq/100mq zona produttiva) (10mq/100mq di commerciale)	Altra area per servizi	Area per servizi approvate da Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)
54789	97.889	9.916	114.689	4627
				Totale PI 129.232

ATO RS.4  
"Camposampiero Est"

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		P.I. (aggiornamento 2012/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.				
	Dimensionamento	Verificazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdori	Incrementi puntuali di nuova edificazione (m <sup>2</sup> )	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/2008)	Altre Previditori P.I.	Incrementi puntuali di nuova edificazione (m <sup>2</sup> )	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	220000	208000	11921	800	12721	0	-73	5.400	5.327	18.048	11.000	0	190.952
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	20000	-	-	-	-	0	1.800	-	1.800	1.800	0	0	18.200
Industria/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.		
		Obbligate (33 negli interventi) (100mq/100mq zona industriale) (110mq/100mq sp. commerciale)	Altre aree per servizi	Aree per servizi erogate da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/2008)
110244	7.072	0	31.945	0
				Totale PI 31.945

**Aree per servizi**

ATO 12-15  
"Rustog"

Dimensionamento ATO	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.				
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdi	Incrementi parziali di nuove edificazioni/impianti	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/12004)	Altre Previdi P.I.	Incrementi parziali di nuove edificazioni/impianti	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	di altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	50000	0	16293	0	16293	32.500	850	0	33.350	49.643	0	0	357
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	4.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.		
		Obbligate (33 mq/100mq area residenziale) (100mq/100mq area produttiva) (100mq/100mq area commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi regolata da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 1/12004)
36417	63.957	6.941	70.238	16.785
				Totale PI 93.984

Aree per servizi

**ATO RS4  
"Polo Produttivo"**

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento 2012/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdenze	Interessi parziali di nuova edificazione	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previdenze P.I.	Interessi parziali di nuova edificazione	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANEVA ATO	
<b>Dimensionamento ATO</b>														
Residenziale (Volume - mc)	34000	0	15795	0	15795	8.000	8.272	0	16.272	32.067	0	0	1.933	
Commerciale/Direzionale (Superficie lotus di pavimento - mc)	60000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	60.000	
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	130000	-	-	-	-	0	28636	-	28.636	28.636	-	-	101.364	

**Area per servizi**

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.		
		Cobertura (di nuove realizzazioni) (10mc/100mq zona produttiva) (10mc/100mq di commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi agricole da Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)
100709	44.811	3.781	55.784	980
				Totale PI 60.505

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO**

Residenziale	PAT		RESIDUO DI PRG			AGGIUNTIVO PI (aggiornamento 20/12/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I. (Residuo di PRG + Aggiuntivo PI)		
	NUMERO ATO	Costo inasistito aggiuntivo massimo	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdoni	Interventi parziali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico-Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previdoni P.I.	Interventi parziali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
TIPO ATO	IL	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC	ITC
A	1.1	15000	16500	280	4000	4280	0	0	12100	12100	18390	120	
A	1.2	4000		0	0	0	0	0	1100	1100	1100	2900	
A	1.3	15000	16500	0	4800	4800	0	0	11650	11650	18490	50	
A	2.1	10000	11000	0	4000	4000	0	0	6600	6600	10600	400	
R	1.1	30000		7317	0	7317	280	3708	140	4128	11446	18666	
R	2.1	90000		27480	0	27480	1338	28500	0	27836	55316	34884	
R	2.2	10000	11000	1538	600	2338	7100	0	1500	8600	10838	62	
R	2.3	60000	66000	27352	0	27352	5000	30028	2097	37096	64448	1982	
R	2.4	220000	208000	11821	800	12721	0	-73	5400	5327	18048	190682	
R	2.5	50000		16283	0	16283	32500	860	0	33360	48843	367	
R	3.1	34000		15785	0	15785	8000	8272	0	16272	23067	1933	
<b>TOTALE</b>		<b>538000</b>		<b>107976</b>	<b>14400</b>	<b>122376</b>	<b>84216</b>	<b>69286</b>	<b>40557</b>	<b>164069</b>	<b>280435</b>	<b>251686</b>	

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO AT0**

TIPO AT0	NUMERO AT0	PAT		AGGIUNTIVO PI (aggiornamento 20/12/2012)			DIMENSIONAMENTO PI	
		Carico Inesistente aggiuntivo massimo	SLP mq	Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previdenze P.I.	TOTALE	TOTALE	Rimanenza AT0
	n.	SLP mq	SLP mq	SLP mq	SLP mq	SLP mq	SLP mq	SLP mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0	0
A	2.1	2000	0	0	0	0	0	2000
R	1.1	2000	0	0	0	0	0	2000
R	2.1	21000	0	0	0	0	0	21000
R	2.2	1000	0	0	0	0	0	1000
R	2.3	4500	0	0	0	0	0	4500
R	2.4	20000	0	1800	1800	1800	1800	18200
R	2.5	4000	0	0	0	0	0	4000
R	3.1	60000	0	0	0	0	0	60000
<b>TOTALE</b>		<b>114500</b>	<b>0</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>112700</b>

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO**

Produttivo		PAT			AGGIUNTIVO PI (aggiornamento 20/12/2012)			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico base/ativo massimizzato	Accordi Pubblico-Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Prestazioni P.I.	TOTALE	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO	
	il.	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	
A	1.1	0	0	0	0	0	0	0	
A	1.2	0	0	0	0	0	0	0	
A	1.3	0	0	0	0	0	0	0	
A	2.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	1.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.1	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.2	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.3	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.4	0	0	0	0	0	0	0	
R	2.5	0	0	0	0	0	0	0	
R	3.1	130000	0	28838	28838	28838	28838	101364	
<b>TOTALE</b>		<b>130000</b>	<b>0</b>	<b>28838</b>	<b>28838</b>	<b>28838</b>	<b>28838</b>	<b>101364</b>	

**RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO**

Aree per servizi		PAT		PRG		Complessivo Aree per Servizi P.I. (aggiornamento 20/12/2012)			
TIPO ATO	NUMERO ATO	Aree per servizi complessive		Esistenti		Obbligatorie (33 mq/ab residenze) (10mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq esp commerciale)	Altre aree per servizi	da Accordi Pubblici (art. 8 L.R. 1/2004)	TOTALE
	n.	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
A	1.1	40359	43045	0	43045	0	0	0	43045
A	1.2	3.980	0	0	0	0	0	0	0
A	1.3	48.885	0	0	0	0	17.972	0	17.972
A	2.1	14.232	38.123	0	38.123	0	38.123	0	38.123
R	1.1	65.030	125.843	0	125.843	0	136.404	0	136.404
R	2.1	138.645	98.788	7.359	98.788	7.359	117.348	4.000	128.706
R	2.2	12.770	308	0	308	0	2.838	3.345	6.183
R	2.3	54.759	97.889	8.916	97.889	8.916	114.889	4.627	129.232
R	2.4	110.244	7.072	0	7.072	0	31.945	0	31.945
R	2.5	36.417	63.957	6.941	63.957	6.941	69.491	25.250	93.984
R	3.1	100.709	44.811	3.781	44.811	3.781	55.764	960	60.505
<b>TOTALE</b>		<b>623840</b>	<b>615816</b>	<b>27897</b>	<b>625817</b>	<b>38182</b>	<b>684078</b>		

## RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

	P.A.T.	Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento 20/12/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.	
		Previsioni	Interventi puntuali di nuove edificazioni/emplimento	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuove edificazioni/emplimento	TOTALE	TOTALE	TOTALE	ROMANENZA
<b>Residenziale</b> (Volume - mc)	538000	107976	14400	122376	54.216	69.286	40.557	164.059	286.435	291.566	
<b>Commerciale/Direzionale</b> (Superficie lorda di pavimento - mq)	114500	-	-	-	0	1.800	-	1.800	1.800	112.700	
<b>Industriale/Artigianale</b> (Superficie di zona - mq)	130000	-	-	-	0	28636	-	28.636	28.636	101.364	

	P.A.T.	P.R.G.	P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.	
			da accordi Pubblici/Privati (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	Obbligazioni (es. scuole residenziali) (riservato zona produttiva) (riservato area commerciale)	TOTALE	TOTALE	
<b>Servizi</b> (Superficie di zona - mq)	623840	515816	38182	625617	27997	691.796	691.796	

**ALLEGATO C**

**Discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano degli Interventi**

<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
1	17/01/2013	1020	Cargnin Tamara	Accolta
Accolta con lo stralcio della volumetria assegnata				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
2	18/01/2013	1081	Roncato Norrma	Accolta
Accolta con la modifica repertorio normativo zona D1/29				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Giolo		9	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
3 28	21/01/2013	1258	CONCOLLATO MICHELA	Parzialmente accolta
ACCOLTA, con ampliamento zona C11/48 :COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>Data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
4	04/02/2013	2232	POZZOBON DINO	Parzialmente accolta
ACCOLTA, con ampliamento zona C11/23: COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE, dando atto che la previsione di dettaglio della scheda art. 30 prevalgono sulle tavole in scala 1:5000				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Zanon		9	-----	6

<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
5	11/02/2013	2648	FANTINATO MARIO	Accolta
ACCOLTA con modifica repertorio normativo zona C2/37/A (stralcio "progetto coordinato"), dando atto che l'Amministrazione Comunale non è più interessata al completamento della viabilità in questione.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
6	13/02/2013	2852	SCOLARO MAURIZIO	Non accolta
Non accolta: premesso che quanto richiesto è relativo ad altro livello di pianificazione (PP E2 di tutela), le previsioni non risultano compatibili con il grado di tutela dell'area e con i vincoli presenti (fascia di rispetto stradale)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
7	15/02/2013	2942	CANDIANI UBERTO	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
8	15/02/2013	2943	LIBRALATO MARCO	Accolta
ACCOLTA con individuazione nuova zona C1/116 priva di capacità edificatoria.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Gumiero -		9	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
9	15/02/2013	3022	GIURISATTO HALLEN	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI

Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
10	18/02/2013	3141	STOCCO GASTONE	Non accolta
Non accolta in parte in quanto non pertinente, in parte per contrasto con i principi informativi del documento preliminare				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
11	18/02/2013	3142	CASMI srl	Accolta
Accolta con modifica art. 52 NTO del PI relativamente alla destinazione RT come segue: “ <i>le attività commerciali e direzionali possono essere disposte anche ai piani superiori entro il limite complessivo massimo del 50% delle superfici utili dell’edificio.</i> ” COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
12	18/02/2013	3143	MARTELLOZZO ELISA	Accolta
Accolta con ampliamento zona C11 /38 e volume puntuale. COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
13	20/12/2013	3280	BAUTA MARIA TERESA	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
14	20/02/2013	3281	CATTAPAN MARCO	Non accolta

Non accolta in quanto non pertinente				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
15	20/02/2013	3319	ZANON ANDREA	Accolta
Accolta con modifica repertorio normativo zona C2/47 (intervento edilizio diretto)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Zanon -		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
16	20/02/2013	3320	CASANOVA SNC	Accolta
Accolta con modifica repertorio normativo zona C2/18 (intervento edilizio diretto)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Zanon-		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
17	20/12/2013	3333	GRIGATO CLAUDIO	Non accolta
Non accolta: si confermano le valutazioni della Giunta Comunale sulla proposta di accordo pubblico/privato (delibera di GC n° 122 del 12/12/2012)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
18	25/02/2013	3612	LA PRATICA SAS	Accolta
Accolta come integrazione alla proposta di accordo pubblico/privato di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012 e n° 88 del 03/07/2013. Modifica repertorio normativo della IU3/73. COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6

<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
19	25/02/2013	3613	GOTTARDELLO MICHELE	Parzialmente accolta
Parzialmente accolta con ampliamento zona C11/67 : COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
20	25/02/2013	3614	STOCCO LEDA	Sospensione
Preso atto che l'osservazione è relativa a controversie in ordine alla proprietà dell'area, si rinvia ogni valutazione alla definizione delle stesse, con riadozione del volume puntuale assegnato al fine di consentire alla controparte l'intervento nel procedimento.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Zanon-		9	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
21	25/02/2013	3615	GRIGGIO GIANCARLO	Parzialmente accolta
Parzialmente accolta con la modifica dell'art. 52 delle NTO. Al fine di evitare il frazionamento in minialloggi che snaturerebbero il carattere commerciale/direzionale della zona, si prescrive il rispetto della superficie utile minima degli alloggi pari 70 mq				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
22	25/02/2013	3616	VEDOVATO OSVALDO	Non accolta
Non accolta in quanto le dimensioni del lotto in proprietà sono tali da non consentire l'edificazione nel rispetto delle distanze regolamentari dalle stalle e allevamenti presenti nei lotti limitrofi				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	-----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
23	25/02/2013	3617	IMM.RE RIALTO	Non accolta
Non accolta in quanto non correttamente formulata. Quanto richiesto potrà essere valutato nell'ambito				

di una proposta di accordo art. 6 della LR 11/2004				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Squizzato		10	----	5
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
24	25/02/2013	3618	SETTIMO LUCIA	Accolta
Accolta con individuazione zona C1/117 con capacità edificatoria di 600 mc ed edificabilità assoggettata al principio perequativo enunciato all'art. 58 lett. b del paragrafo "nuova edificazione" COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDERE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
25	25/02/2013	3619	BAREA GIUSEPPE	Non accolta
Non accolta in quanto non correttamente formulata. Quanto richiesto potrà essere valutato nell'ambito di una proposta di accordo art. 6 della LR 11/2004				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
26	25/02/2013	3620	ALESSIO PAOLA	Parzialmente accolta
Parzialmente accolta con ampliamento della zona C1/80 a completamento delle precedenti individuazioni. Per quanto concerne la volumetria, si rinvia alla disciplina dell'art. 45 punto 7 delle NTO del PI.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
27	25/02/2013	3621	FRANCESCHINI ANTONIETTA	Accolta
Accolta con stralcio della volumetria assegnata				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin-		10	----	6

<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
29	27/02/2013	3763	BEZZEGATO GERMANO	Non accolta
Non accolta in quanto non configurabile come osservazione e quindi non pertinente: la richiesta deve essere presentata con le modalità previste per gli accordi art. 6 della LR 11/2004 a modifica/integrazione dell'accordo già sottoscritto				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
30	27/02/2013	3784	TOALDO VALERIO	Non accolta
Non accolta in quanto in contrasto con il PAT				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
31	28/02/2013	3843	PONTICELLO LUCIANO	Non accolta
Non accolta in quanto in contrasto con quanto disposto all'art. 58 delle NTO (lotti liberi di testa)				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin -		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
32	04/03/2013	3951	CAMPORESE LUCIO	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
33	04/03/2013	3952	CAMPORESE GUERRINO	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente				

ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
34	28/03/2013	5946	CARGNIN LINA	Accolta
Accolta con la modifica del repertorio normativo della zona PU/5 in adeguamento alla delibera di GC n° 122 del 12/12/2012.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin - Squizzato		9	----	5
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
35	05/04/2013	6359	OBETTI FILIPPO	Parzialmente accolta
Parzialmente accolta con ampliamento zona C11/75 e individuazione volume puntuale COMPORTANDO MODIFICA SOSTANZIALE SI DOVRA' PROCEDE ALLA RIADOZIONE				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Torresin -		9	----	6
<b>N° oss.</b>	<b>data</b>	<b>Prot.</b>	<b>Proponenti</b>	<b>Determinazioni</b>
36	25/07/2013	(all. b)	UFFICIO URBANISTICA	Accolta
Accolta con la modifica/integrazione degli elaborati sulla base di quanto indicato nell'osservazione. Rispetto alla proposta si ritiene di integrare l'art. 28 lett. G come segue <b>Fasce di rispetto tracciati latenti strade delle strade romane (attuazione art. 13.5.4 NTO del PATI)</b> 1. Il PI recepisce il sistema storico insediativo e del paesaggio indicato dal PATI del Camposampierese. 2. Per i fabbricati esistenti situati all'interno delle fasce di rispetto dei tracciati latenti delle strade romane sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45, con le seguenti precisazioni. a) In caso di demolizione e ricostruzione, la ricostruzione dovrà essere effettuata fuori dalla fascia di rispetto. Qualora ne venga dimostrata l'impossibilità, la ricostruzione non potrà comunque sopravanzare verso l'oggetto generatore del vincolo rispetto le preesistenze. b) In caso di nuova costruzione o di ampliamento consentito per le specifiche zone dalle presenti NTO, e/o da norme regionali o statali i nuovi volumi non potranno sopravanzare, rispetto agli allineamenti precostituiti, verso l'oggetto generatore del vincolo.				
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI
Sciré - Pagetta - Pellanda – Giacomini – Perusin- Bellotto -		9	----	6