

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I.

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Dimensionamento

ADEGUAMENTO DELIBERE DI C.C.
N° 53 DEL 20/12/2012
APPROVAZIONE 7^ VARIANTE – PRIMA FASE

PROGETTAZIONE P.I.

Comune di Camposampiero
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

arch. Piergiorgio
Tombolan
dott. Adriano Bisello
arch. Antonella Carlotto
dott. Raffaele Di Paolo
dott. Ivan Moresco

VARIANTE
ALLE N.T.O. DEL P.I.

MAGGIO 2012

Comune di Camposampiero
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

Giuseppe Cappochin
Atelier
arch. Giuseppe
Cappochin

VARIANTE
PARZIALE

DICEMBRE 2012

Comune di Camposampiero
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

Giuseppe Cappochin
Atelier
arch. Giuseppe
Cappochin

Esame osservazioni

LUGLIO 2013

Comune di Camposampiero
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

ATO A1.1
"Boscon Vecellio - Vandurra - Oricione"

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi previsti di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8 L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi previsti di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	16500	280	4000	4280	0	0	12.100	12.100	16.380	0	1.500	120
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Area per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			
			Obiettivo (30 moltiplicatore) (10mq/100mq area produttiva) (100mq/100mq area commerciale)	Altra area per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Accordi Pubblici/Privati (art. 8 L.R. 11/2004)	Totale PI
Area per servizi (mq)	40359	43045	0	43.045	0	43.045

ATO A1.2
"Centro di Biotrattamento"

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 12.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 4, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mq)	4000	0	0	0	0	0	0	1.100	1.100	1.100	0	0	2.900
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Aree per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.			
			Obbligatorie (GG, norme residenze) (10mq/100mq zona produttiva) (10mq/100mq (q) commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntive da Accordi Pubblici/Privati (art. 4, L.R. 11/2004)	Totale PI
Aree per servizi (mq)	3980	-	0	0	0	0

ATO A13

"RISTORO VACCINO - RUSTICO - MERCATO"

Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (aggiornamento approvazione variante)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NIT del PAT)	Precisioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Precisioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	15000	16500	0	4800	4800	0	0	11.150	11.150	15.950	0	1.500	550
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Area per servizi

	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			
			Obiettivi (33 mq/lotto residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (10mq/100mq up commerciale)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntive Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Area per servizi (mq)	46695	0	0	17.972	0	17.972

ATO A2.1
"Strade"

Dimensionamento ATO

Dimensionamento ATO	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		TOTALE	Aggiuntivo P.L. (aggiornamento approvazione variante)					DIMENSIONAMENTO P.L.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 10.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi parziali di nuova edificazione/impiego		Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.L.	Interventi parziali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RESIDUA ATO		
Residenziale (Volume - mc)	10000	11000	0	4000	4000	0	0	6.100	6.100	10.100	0	1.000	900	
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	2.000	
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-	

Aree per servizi

	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.L.			
			Obiettivo (33 metri residenziali) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq di commercialità)	Altre aree per servizi	Aree per servizi aggiuntive da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Aree per servizi (mq)	14232	36.123	0	36.123	0	36.123

ATO R1.1

"Centro Storico di Camposampiero"

Dimensionamento ATO	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			P.I. (agglomerato 20/12/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Previdori	Interventi puntuali di natura edificatoria/agglomerato	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previdori P.I.	Interventi puntuali di natura edificatoria/agglomerato	TOTALE	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RESIDUENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	30000	0	7317	0	7317	280	3.707,5	140	4.128	11.444,5	0	0	0	18.558
Commerciale/Direzionale (Superficie lotte di pavimento - mq)	2000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	-	2.000
Industriale/Aziendale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-	-

Aree per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.			
			Obbligatorie (33 mq/lotte residenze) (10mq/100mq zone produttive) (100mq/100mq tip. commerciale)	Altre aree per servizi	Aree per servizi agglomerato da Accordi pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Aree per servizi (mq)	65030	125.843	0	138.404	0	138.404

ATO R2.1

"Camposampiero"

Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.				
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 19.1 NT del PAT)	Predicval	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	TOTALE	verso altre ATO	da altre ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mq)	90000	0	27480	0	27480	1.338	28.500	0	27.838	55.316	0	0	34.684
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	21000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	21.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Area per servizi

Aree per servizi (mq)	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.T.			
			Obbligato (33 mq/ha residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (10mq/100mq di commercialità)	Altre aree per servizi	Aree per servizi agricole da Accordi Pubblico-Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PT
Aree per servizi (mq)	138645	96.768	7.359	117.348	4000	128.705

ATO R2.2
"Area Ospedaliera"

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 2012/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Predizioni	Interventi parziali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Predizioni P.I.	Interventi parziali di nuova edificazione/impiego	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	REMANENZA ATO	
Residenziale (Volume - mc)	10000	11000	1538	800	2338	7.100	0	1.500	8.600	10.938	0	1.000	62	
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	1000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	1.000	
Industriale/Antiquariale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-	

Area per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			
			Ob. servizio (23 nuclei esistenti) (100mq/100mq area predetta) (100mq/100mq di occupabilità)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntive da Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Area per servizi (mq)	12770	308	0	2.838	3345	6.183

ATO R2.3
"San Marco"

Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento approvazione)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previdori	Interventi parziali di nuova edificazione	TOTALE	Accordi Pubblici-Privati (art. 6 L.R. 11/2004)	Altri Previdori P.I.	Interventi parziali di nuova edificazione	TOTALE		TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	ROMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	60000	66000	25192	0	25192	5.000	30.029	2.067	37.086		62.288	0	6.000	3.712
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	4500	-	-	-	-	0	0	-	0		0	-	-	4.500
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0		-	-	-	-

Area per servizi

Area per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.				
			Obbl. generale (23 mq/ha residenza) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq di commercio)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Accordi Pubblico-Privati (art. 6 L.R. 11/2004)	Totale PI	
Area per servizi (mq)	54769		97.889	9.916	114.689	4627	129.232

ATO R2.4

"Camporampietro Est"

Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		Aggiuntivo P.L. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.L.			
	Dimensionamento	Verificazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previduti	Interventi parziali di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 8 L.R. 11/2004)	Altri Previduti P.L.	Interventi parziali di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	REMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	220000	209000	11921	800	12721	0	-73	5.400	5.327	18.043	11.000	190.952
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	20000	-	-	-	-	0	1.800	-	1.800	1.800	0	18.200
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-

Area per servizi

Dimensionamento PAT	Complessivo Area per Servizi P.L.			
	Esistenti PRG	Obiettivo (23 mq/lotto residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq di commercialità)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Accordi Pubblico/Privato (art. 8 L.R. 11/2004)
Area per servizi (mq)	7.072	0	31.845	0
				Totale PI
				31.845

ATO R2.5
"Rustico"

DimENSIONAMENTO ATO	P.A.T.		Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 20/12/2012)				DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi previsti di nuova edificazione/impiego	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Altri Previsioni P.I.	Interventi previsti di nuova edificazione/impiego	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	da altro ATO	RIUMANENZA ATO
Residenziale (Volume - mc)	50000	0	16293	0	16293	32.500	850	0	33.350	48.643	0	0	357
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mc)	4000	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	4.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mc)	0	-	-	-	-	0	0	-	0	-	-	-	-

Aree per servizi	Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Aree per Servizi P.I.			
			Obbligate (31 mq/ha residenza) (100mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq di commercialita)	Altre aree per servizi	Altre per servizi espresse da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Aree per servizi (mq)	38417	63.957	6.941	70.236	25.250	102.429

ATO R3.1

"Polo Produttivo"

Dimensionamento ATO

	P.A.T.		Residuo di P.R.G.		Aggiuntivo P.I. (aggiornamento 2012/2012)					DIMENSIONAMENTO P.I.			
	Dimensionamento	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Precedenti	Interventi parziali di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Altre Previdenze P.I.	Interventi parziali di nuova edificazione/riqualificazione	TOTALE	TOTALE	verso altro ATO	dai altri ATO	RIQUALIFICAZIONE ATO
Residenziale (Volume - mc)	34000	0	15795	0	15795	8.000	8.272	0	16.272	32.067	0	0	1.933
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	60000	-	-	-	-	0	0	-	0	0	-	-	60.000
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	130000	-	-	-	-	0	28636	-	28.636	28.636	-	-	101.364

Area per servizi

Dimensionamento PAT	Esistenti PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			
		Obiettivo (20 mq/ab. residente) (10mq/100mq zona industriale) (10mq/100mq zone commerciali)	Altre aree per servizi	Area per servizi aggiuntiva da Accordi Pubblici/Privati (art. 8, L.R. 11/2004)	Totale PI
Area per servizi (mq)	44.811	3.781	55.764	960	60.505

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Residenziale		PAT		RESIDUO DI PRG			AGGIUNTIVO PI				DIMENSIONAMENTO P.L.	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico insediativo aggiuntivo massimo	Variazioni entro 10% (art. 18.1 NT del PAT)	Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.L.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ ampliamento	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	N.	ITO		ITO	ITO	ITO	ITO	ITO	ITO	ITO	ITO	ITO
A	1.1	15000	18500	280	4000	4280	0	0	12100	12100	16380	120
A	1.2	4000		0	0	0	0	0	1100	1100	1100	2500
A	1.3	15000	18500	0	4800	4800	0	0	11150	11150	15950	550
A	2.1	10000	11000	0	4000	4000	0	0	6100	6100	10100	900
R	1.1	30000		7317	0	7317	280	3708	140	4128	11445	18505
R	2.1	80000		27480	0	27480	1338	28500	0	27838	55316	34584
R	2.2	10000	11000	1538	800	2338	7100	0	1500	8600	10938	62
R	2.3	60000	66000	25182	0	25182	5000	30128	2087	37086	62285	3712
R	2.4	220000	209000	11821	800	12721	0	-78	5400	5327	18048	190962
R	2.5	50000		18283	0	18283	32500	850	0	33350	48643	357
R	3.1	34000		15785	0	15785	8000	8272	0	16272	32057	1933
TOTALE		538000		105916	14400	120216	54216	69286	39557	163059	263275	254725

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Commerciale/Direzionale		PAT	AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico Istitutivo aggiuntivo massimo	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Provvidenze P.I.	TOTALE	TOTALE	Rimaneenza ATO
	n.	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq	S.l.p. mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0
A	2.1	2000	0	0	0	0	2000
R	1.1	2000	0	0	0	0	2000
R	2.1	21000	0	0	0	0	21000
R	2.2	1000	0	0	0	0	1000
R	2.3	4500	0	0	0	0	4500
R	2.4	20000	0	1800	1800	1800	18200
R	2.5	4000	0	0	0	0	4000
R	3.1	60000	0	0	0	0	60000
TOTALE		114500	0	1800	1800	1800	112700

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Produttivo		PAT	AGGIUNTIVO PI			DIMENSIONAMENTO PI	
TIPO ATO	NUMERO ATO	Carico Insediativo aggiuntivo massimo	Accordi Pubblici/Privati (art. 6 L.R. 11/2004)	Altre Prestazioni P.L.	TOTALE	TOTALE	Rimanenza ATO
	n.	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq	Sup. zona mq
A	1.1	0	0	0	0	0	0
A	1.2	0	0	0	0	0	0
A	1.3	0	0	0	0	0	0
A	2.1	0	0	0	0	0	0
R	1.1	0	0	0	0	0	0
R	2.1	0	0	0	0	0	0
R	2.2	0	0	0	0	0	0
R	2.3	0	0	0	0	0	0
R	2.4	0	0	0	0	0	0
R	2.5	0	0	0	0	0	0
R	3.1	130000	0	28836	28836	28836	101364
TOTALE		130000	0	28836	28836	28836	101364

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO ATO

Aree per servizi		PAT	PRG	Complessivo Area per Servizi P.I.			
TIPO ATO	NUMERO ATO	Aree per servizi complessive	Esistenti	Obbligatorie (33 mq/lab residenza) (10mq/100mq zona produttiva) (100mq/100mq alp commerciale)	Altra area per servizi	da Accordi Pubblico/Privato (art. 8, L.R. 11/2004)	TOTALE
	n.	mq	mq	mq	mq	mq	mq
A	1.1	40359	43045	0	43045	0	43045
A	1.2	3.980	0	0	0	0	0
A	1.3	46.695	0	0	17.972	0	17.972
A	2.1	14.232	36.123	0	36.123	0	36.123
R	1.1	65.030	125.843	0	136.404	0	136.404
R	2.1	138.645	96.768	7.359	117.346	4.000	128.705
R	2.2	12.770	308	0	2.838	3.345	6.183
R	2.3	54.759	97.889	9.816	114.889	4.627	129.232
R	2.4	110.244	7.072	0	31.945	0	31.945
R	2.5	36.417	63.957	6.941	69.491	25.250	102.429
R	3.1	100.709	44.811	3.781	55.784	960	60.505
TOTALE		623840	518816	27997	626617	38182	682543

RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO PIANO DEGLI INTERVENTI

	P.A.T.	Residuo di P.R.G.			Aggiuntivo P.I. (aggiornamento approvazione)				DIMENSIONAMENTO P.I.	
		Previsioni	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampianamento	TOTALE	Accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre Previsioni P.I.	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampianamento	TOTALE	TOTALE	RIUMANENZA
<u>Dimensionamento</u>										
Residenziale (Volume - mc)	538000	105816	14400	120216	54.216	69.286	39.557	163.059	283.275	254.726
Commerciale/Direzionale (Superficie lorda di pavimento - mq)	114500	-	-	-	0	1.800	-	1.800	1.800	112.780
Industriale/Artigianale (Superficie di zona - mq)	130000	-	-	-	0	28636	-	28.636	28.636	101.364

	P.A.T.	P.R.G.	P.I. (aggiornamento approvazione)				DIMENSIONAMENTO P.I.	
			da accordi Pubblico/Privato (art. 6, L.R. 11/2004)	Altre aree per servizi	Obbligatorie (es. scuole, residenze, produttività, ecc.)	TOTALE	TOTALE	
<u>Dimensionamento</u>								
Servizi (Superficie di zona - mq)	623840	515816	38182	625617	27997	691.796	691.796	