COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola 2 4

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE

ELABORATO DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE VARIANTI IN ADOZIONE

PROGETTAZIONE P.I. **Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

arch. Piergiorgio Tombolan
Collaboratori:
arch. Annamaria Carraro
dott. Raffaele Di Paolo
dott. Fiore Mesaros

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Serato

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROGETTAZIONE P. VARIANTE
arch. Petronilla Olivato

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero (CTR agg. 06-2.00)

luglio 2013

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- Perimetro zona omogenea — zona / sottozona — Componenti sistema insediativo
- Verde privato — Art. 67
- Verde indicativo — Art. 67
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tutela" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002) — Art. 28
- PUA n° — Ambito Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 36
- Progettazione urbanistica unitaria — Art. 39
- n — Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. n.° 61/85) / n riferimento alla scheda di progetto — Art. 64
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo / riferimento alla scheda di progetto
- Attività produttiva da trasferire — Art. 45
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati #qualificazione complessiva del contesto con demolizione e riordino dell'esistente#) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61
- SA aree per l'istruzione — Art. 68
- SBc attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali — Art. 68
- SBr attrezzature di interesse comune religiose — Art. 68
- SC spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — Art. 68
- P SD parcheggi — Art. 68
- FA istruzione superiore — Art. 69
- FB sanitarie / ospedaliere — Art. 69
- F1 cimiteri — Art. 70
- F2 servizi tecnologici — Art. 70
- F3 attività sportive ricettive /ricreative private e di interesse collettivo — Art. 71
- n Individuazione osservazioni accolte oggetto di adozione

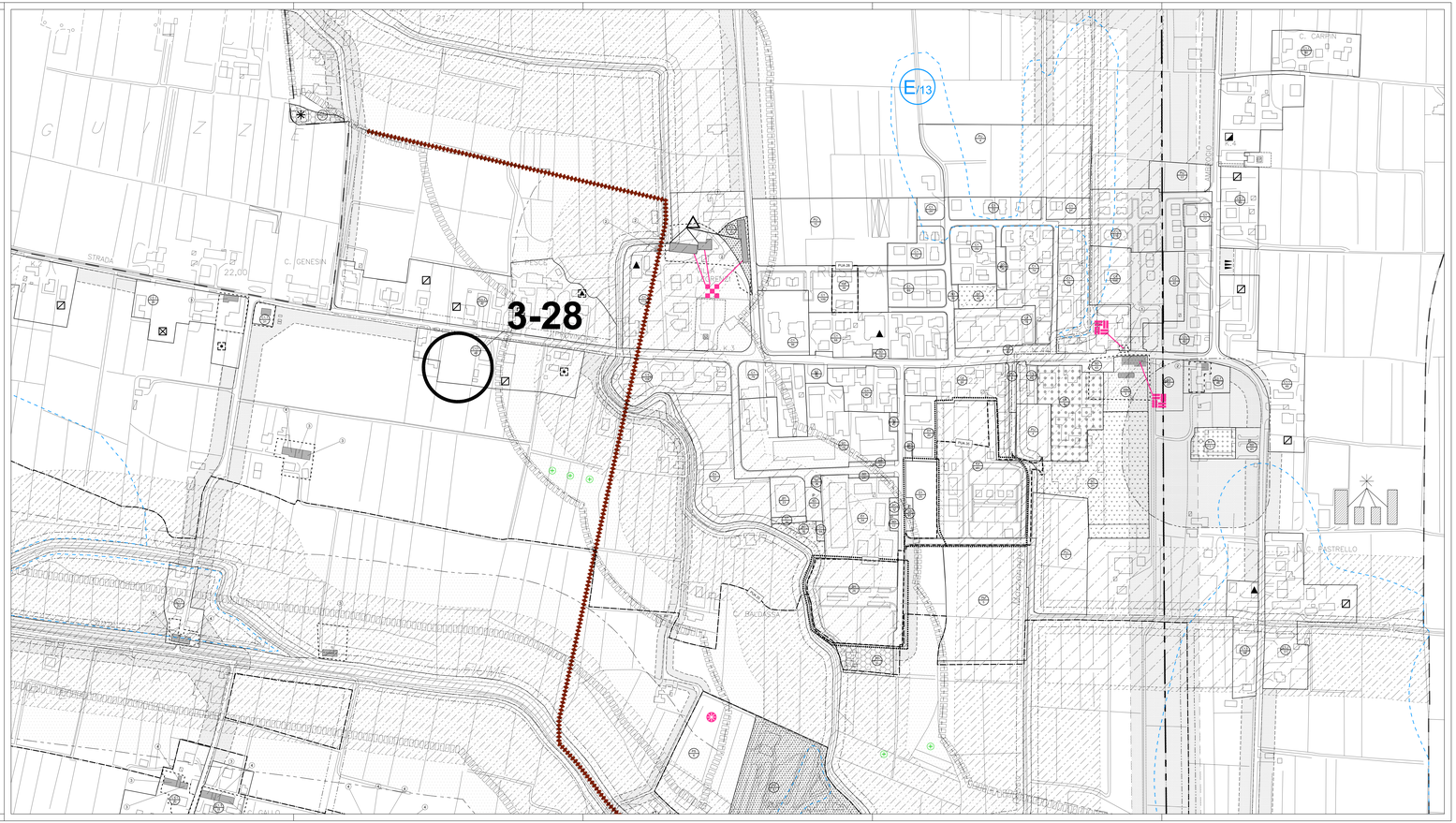
- Centro Storico di Camposampiero — Art. 53 - 54
- Unità edilizie di valore culturale — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico, interne alle zone significative — Art. 55 - 56
- Edifici di valore storico-culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Emergenze architettoniche — Ville Venete — Art. 55 - 56

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 8
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Filare di platani D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Vincolo monumentale D.Lgs.42/2004 — Art. 6
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole — Art. 27
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato - limite superiore — Art. 7

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15
- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Accesso obbligatorio — Art. 72
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73
- Coni visuali — Art. 45
- Ex discarica — Art. 26
- Alberi di Interesse paesaggistico — Art. 28
- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — E — Art. 24