

COPIA

Deliberazione N. 55

Data 23-12-2013



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: 7^a VARIANTE PARZIALE AL PI - SECONDA FASE. VALUTAZIONE
OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **19:45** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano

ZANON DOMENICO	P	GIACOMINI ALESSIO	P
GUMIERO ANDREA	P	PONTAROLLO IVAN	P
SERATO CARLO	P	GIOLO PARIDE	A
BELLOTTO GIANFRANCO	P	SQUIZZATO ORIANO	P
MONTEMITRO ANTONIO	P	MARZARO ATTILIO	P
SCIRE' SALVATORE	P	MASETTO LUCA	P
TORRESIN GIOVANNI	P	BAGGIO LUCA	P
BARDUCA GIUSEPPE	P	MACCARRONE KATIA	P
PAGETTA RAFFAELLA	P	PERUSIN ATTILIO	P
DITTADI SONIA	P	GONZO CARLO	P
PELLANDA NICOLA	P		

(P)resenti n. 20. (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. MONTEMITRO ANTONIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

TORRESIN GIOVANNI
PELLANDA NICOLA
GONZO CARLO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MONTEMITRO ANTONIO

Il Segretario Generale
F.to CALIULO ANGIOLETTA

N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL MESSO COMUNALE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta
---	--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL SEGRETARIO GENERALE
CALIULO ANGIOLETTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Carlo Serato, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/12/2013);
(...omissis...)

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto "variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico" con cui sono state presentate anche le linee guida per

- la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004,
- per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria,
- per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola;

DATO ATTO che in attuazione del documento del Sindaco elaborato e presentato ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, una prima variante parziale PI con l'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) e del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 114 del 09/11/2011 avente ad oggetto "Variante P.I. – approvazione avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato finalizzate alla selezione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione";

DATO ATTO che il Comune ha provveduto in data 16/11/2011, alla pubblicazione dell'avviso suindicato, invitando i soggetti titolari ad avanzare manifestazione di interesse in merito ai contenuti dell'avviso, secondo le Linee Guida approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011;

DATO ATTO altresì che si sono svolte le procedure di consultazione e partecipazione con la cittadinanza, nonché la concertazione con enti pubblici, associazioni economiche e sociali presenti sul territorio, come richiesto dall'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 20/12/2012 di adozione del piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatto dal professionista incaricato arch. Giuseppe Cappochin;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013 "variante parziale al PI: valutazione osservazioni pervenute – approvazione prima fase della variante e riadozione seconda fase relativa alle modifiche sostanziali introdotte a seguito accoglimento osservazioni –avvio del procedimento per nuova variante parziale al PI";

DATO ATTO che con la deliberazione in riferimento è stata riadattata la 7^a variante parziale al PI – seconda fase, relativa alle parti di PI oggetto di modifica sostanziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni identificate nella medesima con i n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e riportate nelle tavole grafiche con specifica simbologia in legenda, nel repertorio normativo e nel testo delle NTO (modifica art. 52 - destinazioni d'uso) relativamente alla destinazione RT;

ACCERTATO che la definizione del procedimento avviato con la riadozione necessita di screening di incidenza ambientale (VINCA) in relazione alla gestione del SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga" (DGRV 3173 del 10/10/2006) nonché dell'aggiornamento della Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGRV 1322/2006-1841/2007-2948/2009);

RICHIAMATE la determinazione del responsabile del servizio urbanistica

- n° 15 del 11/09/2013 con cui è stato affidato al dott. agr. Giacomo Gazzin dello studio Agriplan di Gazzin A.G.&G. l'incarico per lo screening VINCA;
- n° 14 del 11/09/2013 con cui è stato affidato all'ing. Michele Ferrari l'incarico per l'aggiornamento della valutazione di compatibilità idraulica;

VISTA la documentazione tecnica relativa agli incarichi succitati

- Relazione screening VINCA redatta dal dott. agr. Giacomo Gazzin, acquisita al protocollo del Comune n° 16311 del 10/10/2013;
- Valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Michele Ferrari, acquisita al protocollo del Comune n° 15520 del 27/09/2013, comprendente:
 - 1) Relazione
 - 2) A- Rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti (parte nord) scala 1: 5000
 - 3) B- Rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti (parte sud) scala 1: 5000

ACCERTATO che la Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007 è stata trasmessa al Genio Civile e Consorzio di Bonifica per il parere di competenza;

DATO ATTO che nel termine di 60 giorni dalla ricezione della richiesta, il Genio Civile non ha inoltrato il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica e che pertanto, in applicazione dell'allegato A delle DGRV n° 1322 del 10/05/2006, lo stesso si intende reso positivo;

VISTO il parere endoprocedimentale espresso dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, acquisito al protocollo del Comune n° 19482 del 06/12/2013, con cui si è valutato che le previsioni della variante adottata risultano idraulicamente compatibili, prescrivendo per le osservazioni 12 -24 e 35 un approfondimento idraulico in fase di progettazione definitiva;

DATO ATTO che la 7^a variante parziale – seconda fase al Piano degli interventi in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica in data 16/12/2013 prot. 19928;

DATO ATTO che sulla 7^a variante parziale al PI – seconda fase, è pervenuta la seguente osservazione, in merito alla quale il relatore propone il non accoglimento in quanto non pertinente:

N°	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO
1	Griggio Giancarlo	25/09/2013	15371

DATO ATTO che non è pervenuta nessuna osservazione su quanto riadottato con deliberazione n° 40 del 31/07/2013;

VISTA la documentazione redatta dal tecnico incaricato arch. Petronilla Olivato, in collaborazione con personale tecnico dell'ufficio Urbanistica, acquisita al protocollo del Comune n° 19969 del 17/12/2013, comprendente:

- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Repertorio Normativo
- Dimensionamento

TAVOLE GRAFICHE

- TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
- TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 4.1 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 4.2 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva della 7^a variante parziale al PI, a completamento della prima fase approvata con delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, integrata dalle modifiche apportate con le osservazioni n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e dalle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica in sede di parere sulla valutazione di compatibilità idraulica (prot. del Comune n° 19482 del 06/12/2013)

DATO ATTO che per quanto concerne gli effetti diretti ed indiretti dell'approvazione definitiva della 7^a variante – seconda fase sulla situazione economico-finanziaria e del patrimonio dell'ente, in particolare sotto il profilo degli introiti derivanti dal contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, il dimensionamento della variante in approvazione rispetto alle previsioni del PI vigente a seguito della delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, comporta un incremento di mc 1400;

VISTA la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 “Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 . Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative”;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissioni Riunite;

VISTO l'art. 19 della LR 32/2013 in tema di applicazione della disciplina di salvaguardia dell'art. 38 delle Norme Tecniche del PTRC;

RICHIAMATA sul tema la nota del Commissario Straordinario per il Territorio della Regione Veneto, in data 10/12/2013, acquisita al protocollo del Comune n° 19675 del 11/12/2013;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei consiglieri succedutisi a parlare, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (23/12/2013);

(...omissis...)

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari nessuno e astenuti n. 7 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Perusin, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai 20 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) Di non accogliere l'osservazione pervenuta in data 25.09.2013, prot. n. 15371 proposta dal Sig. Griggio Giancarlo;
- 2) Di accogliere in via definitiva le osservazioni presentate sulla variante parziale al PI adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2013 n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35;
- 3) Di approvare in via definitiva la 7^ variante parziale al PI, completa della seconda fase, a completamento della prima fase approvata con delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, integrata dalle modifiche apportate con le osservazioni n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e dalle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica in sede di parere endoprocedimentale sulla valutazione di compatibilità idraulica (prot. del Comune n° 19482 del 06/12/2013) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", costituita dai seguenti allegati redatti dal responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune, acquisiti al protocollo del Comune n° del 19969 del 17/12/2013
 - **Norme tecniche operative**
 - **Repertorio normativo**
 - **Dimensionamento**
 - **TAVOLE GRAFICHE**
 - TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
 - TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
 - TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
 - TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
 - TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
 - TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
 - TAV. 4.1 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)
 - TAV. 4.2 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)

 - TAV. 3A – Centro Storico di Camposampiero: unità edilizie (scala 1:1000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
 - TAV. 3B – Centro Storico di Camposampiero: sistemazioni (scala 1:2000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
 - **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**
redatta dall'ing. Michele Ferrari (prot. n° 15520 del 27/09/2013)
relazione Valutazione di compatibilità idraulica
TAV. 2A: rete idrografica – rischio idraulico –individuazione varianti - parte nord (scala 1:5000)
TAV. 2A: rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti - parte sud (scala 1:5000)
 - **RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (SCREENING)**
redatta dal dott. arg. Giacomo Gazzin (prot. 16311 del 10/10/2013)
- 4) Di dare atto che con successivo atto si procederà all'aggiornamento del seguente elaborato:
TAV. 5 – Superficie Agricola Utilizzata (scala 1:10000)
- 5) Di dare atto altresì che per quanto non modificato dalla presente variante conservano validità ed efficacia gli elaborati di PI previgenti alla delibera di CC n° 40 del 31/07/2013
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 7) di dare atto che la 7^ variante parziale al Piano degli Interventi – seconda fase, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 11/2004.

[Il Presidente del Consiglio Comunale Montemitro ringrazia l'Architetto Olivato per il contributo]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. in data

IL SEGRETARIO GENERALE
Caliulo dott.ssa Angioletta