

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 04-09-2014 N.37

Ufficio: URB (URBANISTICA)

Oggetto: VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - disciplina "aree non pianificate" - documento preliminare art. 18 comma 1 LR 11/2004

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013.
- Il comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi) dispone che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio e che in tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica tali aree si configurano come aree non pianificate.
- Ai sensi delle succitate disposizione, dal 7 giugno 2014 le aree di trasformazione come sopra definite, introdotte dal PI approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 e le aree di trasformazione derivati dal previgente PRG, confermate dal PI, risultano "aree non pianificate".
- In tale situazione, viene a mancare la programmazione d'uso del territorio e si pongono dei dubbi sull'utilizzazione dello stesso, in riferimento, soprattutto, alla necessità che tali terreni siano classificati dal punto di vista urbanistico, in modo tale da garantire la piena fruibilità del fondo da parte del legittimo proprietario, con la possibilità di esercitare il cd. *ius aedificandi*

RICHIAMATI l'obbligo in capo ai Comuni di pianificare l'intero territorio comunale, come sancito dall'art. 7 della L. 1150/42, nonché il principio consolidato, sia in giurisprudenza che in dottrina in merito all'obbligo per il Comune di procedere alla nuova pianificazione anche in caso di aree rimaste prive di disciplina urbanistica colmando al più presto ogni lacuna verificatasi negli strumenti urbanistici comunali;

RITENUTO pertanto di procedere secondo quanto sopra delineato, attribuendo nuova disciplina urbanistica alle aree ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004, mediante variante al PI, previa verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute;

RITENUTO altresì, alla luce del nuovo quadro di dimensionamento delle ATO del PAT derivante da eventuali revisioni del PI vigente a seguito di quanto sopra, e della variante parziale alle NT del PAT in itinere, di avviare il percorso, da attuarsi anche per stralci procedurali, per la modifica delle previsioni del PI che tenga conto di altre eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini.

RICHIAMATI per quanto attiene le previsioni relative ad "aree a servizi pubblici o di uso pubblico" ed i "Servizi di interesse generale" rispettivamente il comma 8 dell'art. 68 e il comma 3 dell'art. 69 delle NTO del PI ed il carattere conformativo e non espropriativo del vincolo impresso dalle stesse;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTO l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi, allegato alla presente deliberazione (all. a);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI espressi per alzata di mano ai sensi della presente normativa;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi (all. a), così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della LR 11/2004;
- 2) di dare atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004, nonché alle procedure di verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute nelle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della legge regionale medesima;
- 3) di incaricare la Giunta Comunale ed il responsabile dell'ufficio urbanistica degli atti conseguenti al presente provvedimento;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - disciplina "aree non pianificate" - documento preliminare art. 18 comma 1 LR 11/2004

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA