

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 01-09-2014 N.34

Ufficio: URB (URBANISTICA)

Oggetto: ART. 3 LR 55/2012 - PARERE SU PROCEDIMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO - DITTA GIACOMETTI SNC

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013.

VISTA la Legge Regionale 31/12/2012 n° 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

RICHIAMATI gli artt. 2 e 3 della LR in riferimento che dettano rispettivamente disposizioni per

- "Interventi di edilizia produttiva che non configurano variante allo strumento urbanistico generale"
- "interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale" previo parere del consiglio comunale;

DATO ATTO che tali interventi sono soggetti al procedimento ordinario di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive), previo parere del Consiglio Comunale per quanto riguarda l'art. 3 da rendersi entro sessanta giorni dalla trasmissione degli atti da parte del responsabile del procedimento trascorsi i quali si intende reso in senso positivo;

VISTA la richiesta presentata tramite SUAP dalla ditta F.lli Giacometti snc acquisita al protocollo del Comune n° 9295 del 09/06/2014 avente ad oggetto "Ampliamento a sanatoria di attività artigianale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012" trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data 07/08/2014;

ESAMINATA la documentazione agli atti dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata da cui risulta che le opere, dichiarate realizzate nel marzo 2013, consistono in

- Ampliamento locali dell'attività di autofficina pari a mq 98.92 di cui mq 61.41 per cambio d'uso di porzione di annesso rustico e mq 37.51 di ampliamento per chiusura di uno spazio di lavoro autorizzato con PDC 08/010 del 29/04/2010 come zona carico-scarico con chiusura a pantografo
- Copertura struttura legittimata come "supporto viticolo" con DIA 19/2005, e ampliamento, con materiale telato per protezione parcheggio auto di mq 246.96 aperto su tre lati
- Pavimentazione dell'area

RITENUTO ammissibile alla fattispecie il procedimento di cui all'art. 36 del DPR 380/2001 trattandosi di "intervento realizzabile in deroga" allo strumento urbanistico per ampliamento di superficie attinente attività ed edificio regolarmente autorizzati e che la deroga in oggetto è riferita alle seguenti tipologie:

- ampliamento dei locali dell'attività pari a 98.92 mq, rilevando che tale intervento può rientrare nella facoltà di cui all'art. 2 della LR (adeguamento tecnico-funzionale)
- copertura di parcheggio in materiale telato con altezza superiore alla massima ammessa dall'art. 46 delle NTO del PI

RICHIAMATO l'art. 5 della LR 55/2012 che prevede per la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 la stipula di una convenzione con il comune nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelli esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013 “approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione e le indicazioni per la compilazione della scheda di monitoraggio, artt. 5 e 6 della LR 55/2012”;

VISTO in particolare l'allegato B alla DGRV suindicata “Bozza di convenzione art. 3 L.R. 31/12/2012 – interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale”;

DATO ATTO che le “linee guida e criteri per l'omogenea redazione della convenzione” (all. A alla DGRV) precisano che pur senza alterare i criteri informativi è riconosciuta ai comuni la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

RITENUTO per entità, caratteristiche e destinazione d'uso (artigianale) che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici e opere di urbanizzazione come elencati agli artt. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VALUTATO, sulla scorta delle determinazioni tecniche dell'ufficio Urbanistica, in applicazione delle NTO del PI e delle NT del PATI, sia necessario verificare l'intervento sotto il profilo idraulico, secondo quanto già comunicato dal responsabile dell'ufficio con nota prot. 11435 del 14/07/2013, fatto salvo altresì il procedimento di valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

RITENUTO altresì che tra le opere di mitigazione sia da prevedersi la piantumazione di alberature ad alto fusto nelle aree a verde come indicato nella Tavola 1 di progetto – sistemazioni esterne;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2012 n° 55;

VISTA Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI espressi per alzata di mano ai sensi della presente normativa;

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole alla richiesta presentata tramite SUAP dalla ditta F.lli Giacometti snc acquisita al protocollo del Comune n° 9295 del 09/06/2014 avente ad oggetto “Ampliamento a sanatoria di attività artigianale ai sensi dell’art. 3 della LR 55/2012” sita in via Pila, in area catastalmente censita al foglio 2 mappali n° 60-91, classificata dal vigente PI zona C11 - residenziale esterna ai centri abitati, per le ragioni in premessa esplicitate, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, fatti salvi gli adempimenti di cui alla nota del responsabile dell’ufficio con prot. 11435 del 14/07/2013, gli adempimenti in tema di VINCA e di mitigazione idraulica;
- 2) di approvare l’allegato schema di convenzione (all. a) da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire entro 30 giorni dalla comunicazione alla ditta del presente provvedimento;
- 3) di incaricare il responsabile dell’ufficio Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione e alla sottoscrizione della relativa convenzione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

ART. 3 LR 55/2012 - PARERE SU PROCEDIMENTO IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO - DITTA GIACOMETTI SNC

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA