

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 23-02-2015 N.4

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PI - MODIFICA REPERTORIO NORMATIVO
ZONA C2/42 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013,
- Il vigente Piano degli Interventi, confermando le previsioni del PRG previgente, destina la zona C2/42 ad edilizia residenziale pubblica (ERP);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Residenziale zona C2/42 denominato ERP di via Cà Baldù;
- con medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione tipo per l'edilizia convenzionata di cui alla LR 42/1999, rinviando ad un successivo provvedimento, da assumersi prima del rilascio dei Permessi di Costruire dei singoli edifici, le determinazioni degli importi di locazione e cessione degli alloggi;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014 con cui è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatta dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, avente ad oggetto "10^ variante parziale al PI - Repertorio Normativo zona C2/42";

RICHIAMATE le motivazioni in essa contenute per lo stralcio della destinazione "ERP" dal repertorio normativo della zona C2/42;

VISTO l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

RICHIAMATO il "Documento Preliminare" illustrato dal Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014, avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004, con cui si è dato avvio alle fasi di concertazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004, sia per la nuova disciplina delle aree "non pianificate", sia per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune;

DATO ATTO che la variante parziale al PI oggetto del presente provvedimento si inserisce nel percorso avviato con la delibera succitata, attuabile anche per stralci procedurali, come indicato nella stessa;

VISTA l'asseverazione in tema di non necessità della redazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DRGV 06/08/2009 n° 2948 trasmessa all'ufficio regionale del Genio Civile in data 04/11/2014 con nota prot. 17596;

VISTA la presa d'atto dell'asseverazione succitata, trasmessa dal Genio Civile in data 17/11/2014 con nota protocollo 486886;

VISTA la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 . Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative";

DATO ATTO che la modifica al Repertorio Normativo della zona C2/42 non necessita di nuovo screening di incidenza ambientale rispetto a quanto già effettuato in sede di primo Piano degli Interventi e delle successive Varianti, in quanto l'aggiornamento in questione non si configura come piano e/o progetto direttamente connesso alla gestione del SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga";

DATO ATTO che

- la variante in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet,

VISTA l'attestazione del responsabile dell'ufficio Urbanistica in data 23/02/2015 (prot. 2943) da cui risulta sulla variante adottata non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di procedere, all'approvazione della variante parziale al PI, , redatta dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, avente ad oggetto "10^ variante parziale al PI - Repertorio Normativo zona C2/42", di cui agli elaborati progettuali allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014;

DATO ATTO che per quanto concerne gli effetti diretti ed indiretti derivante dalla variante parziale al PI in adozione sulla situazione economico-finanziaria e del patrimonio dell'ente, la maggiore entrata stimata in circa € 30.000,00 derivante dallo stralcio di previsione verrà destinata al finanziamento delle spese di investimento come previsto dalla vigente normativa, fermo restando che ogni valutazione rientra nella discrezionalità delle scelte di governo del territorio in capo al Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei consiglieri succedutisi a parlare

CON VOTI espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare la variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatta dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, avente ad oggetto "10^ variante parziale al PI - Repertorio Normativo zona C2/42" di cui agli elaborati progettuali allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

- 3) di dare atto che la “10^ variante parziale al Piano degli Interventi – Repertorio Normativo zona C2/42” diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all’Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall’art. 18 della LR 11/2004.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL PI - MODIFICA REPERTORIO NORMATIVO ZONA C2/42 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
SIMONETTO MIRKA

