

# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 23-02-2015 N.3

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE ALLE NT DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013.

**RICHIAMATE** le deliberazioni di Giunta Comunale n° 106 del 11/09/2013 "Variante parziale NT del PAT: adozione Documento Preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 1 della LR 11/2004 e avvio del procedimento per le fasi di concertazione e partecipazione" e n° 141 del 11/12/2013 "Variante parziale NT del PAT – adozione rapporto ambientale preliminare"

**VISTO** il Documento Preliminare succitato e condivisi i contenuti in esso esplicitati in merito alla modifica alle NT del PAT;

**DATO ATTO** che è stato espletato il procedimento in tema di VAS con la verifica di assoggettabilità di cui all'allegato F della DGRV 791/2009;

**VISTO** il parere n° 34 del 26/02/2014 della Commissione Regionale VAS – autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, con cui si è ritenuto che la variante parziale alle Norme tecniche del PAT non debba essere sottoposta a procedura VAS in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente;

**VISTA** l'asseverazione in tema di non necessità della redazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DRGV 06/08/2009 n° 2948 trasmessa all'ufficio regionale del Genio Civile in data 29/07/2014 con nota prot. 12450;

**VISTA** la presa d'atto dell'asseverazione succitata, trasmessa dal Genio Civile in data 08/09/2014 con nota protocollo 373996;

**DATO ATTO** altresì che si sono attivate le procedure di consultazione e partecipazione con la cittadinanza, nonché la concertazione con enti pubblici, associazioni economiche e sociali presenti sul territorio, come richiesto dall'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

**RICHIAMATA** la conferenza di servizi in data 27/06/2013 tra Comune, Direzione Urbanistica della Regione Veneto, Commissione Regionale VAS e Provincia di Padova nel corso del quale si è convenuto che la variante parziale normativa illustrata necessiti di screening di VAS e possa essere adottata ed approvata con procedimento art. 14 L.R. 11/2004 e si è dato atto altresì che trattandosi di variante normativa non necessiti di aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014 di adozione di variante parziale alle NT del Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatta dal responsabile dell'Ufficio urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato costituita dal documento "variante parziale NTO del PAT – estratto titolo IV (disciplina delle ATO)" – progetto e comparazione - allegato sub A alla deliberazione in riferimento;

**DATO ATTO** che

- la variante parziale alle NTO del PAT in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet,

- dell'adozione è stata data notizia su due quotidiani a dissuasione locale,

VISTA l'attestazione del responsabile dell'ufficio Urbanistica in data 23/02/2015 (prot. 2944) da cui risulta che

- nei termini di cui al comma 2 dell'art. 14 della LR 11/2004 sulla variante adottata non sono pervenute osservazioni;
- fuori termine risulta pervenuta una osservazione non pertinente con l'oggetto di variante;

**RICHIAMATE** le disposizioni dell'art. 14 comma 3 della LR 11/2004 "nei trenta giorni successivi allo scadere del termine per proporre osservazioni, il piano adottato è trasmesso alla provincia, unitamente alle osservazioni e alle relative controdeduzioni formulate dal consiglio comunale"

**RITENUTO** di procedere alla conclusione del procedimento con l'esame e controdeduzione dell'osservazione pervenuta fuori termine, in attuazione delle disposizioni dell'art. 13 comma 3 della LR 11/2004 e s.m.i.;

**PRECISATO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITO** ..... che procede all'illustrazione delle osservazioni;

**Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione della controdeduzione all'osservazione.**

N° oss.	data	Prot.	Proponenti
1	05/12/2014	19602	Lorenzo Zanchin – Gianantonio Soligo
Controdeduzione: l'osservazione non risulta pertinente con l'oggetto della variante, limitata all'art. 19.1 delle NT. Nel merito del contenuto si richiama quanto disposto dall'allegato A della DGRV 3650 del 25 novembre 2008 (intervenuta dopo la validazione ed approvazione del vigente PAT) in ordine alla determinazione della SAU: "il calcolo è un automatismo che prescinde dalla discrezionalità del Piano ed è disciplinato dal presente atto di indirizzo". Si precisa altresì che il consumo di SAU aggiornato al vigente PI rientra nei limiti di cui alla DRGV in riferimento e che, conformemente a quanto disposto dalla stessa, l'adeguamento del PAT avverrà in sede di redazione della variante al PI in itinere.			

**UDITI** gli interventi dei consiglieri succedutisi a parlare

CON VOTI .....

### DELIBERA

- 1) di approvare la controdeduzione in premessa esplicitata all'osservazione presentata da Lorenzo Zanchin e Gianantonio Soligo, acquisita la protocollo del Comune n° 16602 del 05/12/2014, per le

- 2) di trasmettere alla Provincia di Padova, per l'approvazione definitiva, la variante parziale alle NT del Piano di Assetto del Territorio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014 unitamente alla presente deliberazione, in attuazione dell'art. 14 comma 3 della LR 11/2004;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 4) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Ed inoltre:**

- 1) di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli \_\_\_\_\_, contrari \_\_\_\_\_ e astenuti \_\_\_\_\_, legalmente espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PARZIALE ALLE NT DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI PRESENTATE

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
OLIVATO PETRONILLA



