

6

Alessandro Serato

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ALESSANDRO SERATO
 INGEGNERE JUNIOR
 SEZIONE B - n° 663
 Settore: CIVILE e AMBIENTALE

I proprietari :

Rizzo Elisa

Elisa Rizzo

Rizzolo Zole

Zole Rizzolo

Rizzolo Marco

Marco Rizzolo

Rizzolo Valerio

Valerio Rizzolo

Rizzolo Federica

Federica Rizzolo

Società Cooperativa RISTORANDO (ditta locataria)

~~RISTORANDO SOC. COOP.~~
 VIA A. DA BASSANO, 89
 35135 PADOVA
 P. IVA E CF. 04023860280

Studio Ing. iunior Serato Alessandro

Contrà Madonna delle Grazie n. 5 - Camposampiero (PD)
 Cell. 324 - 8257152 P. IVA 04591030285

Ditta locataria: Soc. Coop. " RISTORANDO "

Ditte proprietarie: Rizzo Elisa, Rizzolo Zole, Rizzolo Marco, Rizzolo Valerio, Rizzolo Federica

Comune di: Camposampiero (PD)

Progetto di:

Fabbricato uso artigianale (laboratorio cottura e preparazione alimenti per attività di catering) in Via Straelle S. Pietro n. 118 a Camposampiero .

P.d.C. per interventi interni ed esterni, con ampliamento di attività produttiva ai sensi art.2 comma 1 punto a) della L.R. n.55/2012 e Scheda n.2 Attiv. n.51 del P.I., con riorganizzazione accessi e viabilità interna .

Attuazione per stralci.

Disegno:

- Estratto C.T.R. - Estratto Mappa
- Estratto P.A.T. - Estratto P.I. e Scheda n.2 - Att. n.51
- dati tecnici
- Planimetria stato di fatto e di progetto

Data di progetto:
 ottobre 2015

Ns. Rifer. :

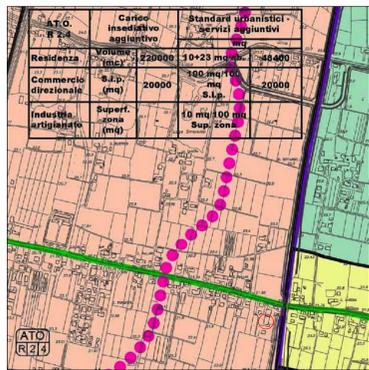
Tavola:

1

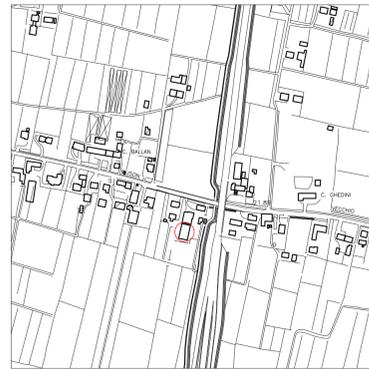
Aggiornamenti:
 30/10/2015
 errata corrige

Scale:
 Varie

Progettista:
 Ing. iunior
 Alessandro Serato



Estratto del P.A.T. - scala 1:10000



Estratto CTR Veneto del 2007 (aggiorn. 2008)
Foglio 126 - Sezione 04 - Elemento 3 (126043)
scala 1:5000



I proprietari :

Rizzo Elisa Società Cooperativa RISTORANDO (ditta locataria)

Rizzolo Zole

Rizzolo Marco

Rizzolo Valerio

Rizzolo Federica

Studio Ing. iunior Serato Alessandro Contrà Madonna delle Grazie n. 5 - Camposampiero (PD)
Cell. 324 - 8257152 P. IVA 04591030285

Comune di Camposampiero (PD)

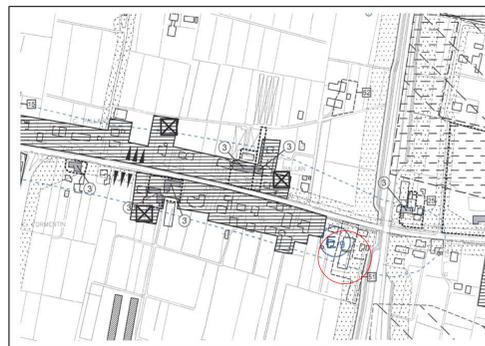
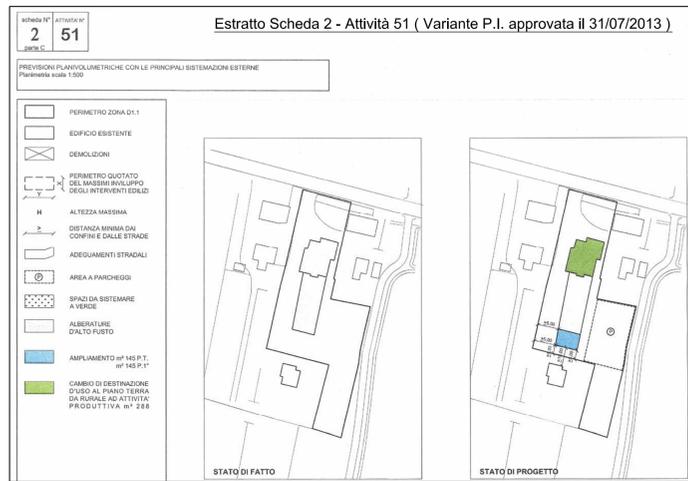
Ditta locataria: Soc. Coop. "RISTORANDO"
Ditte proprietarie: Rizzo Elisa, Rizzolo Zole, Rizzolo Marco, Rizzolo Valerio, Rizzolo Federica

Progetto di:
Fabbricato uso artigianale (laboratorio cottura e preparazione alimenti per attività di catering) in Via Straelle S. Pietro n. 118 a Camposampiero - P.d.C. per interventi interni ed esterni, con ampliamento di attività produttiva ai sensi art.2 comma 1 punto a) della L.R. n.55/2012 e Scheda n.2 Attiv. n.51 del P.I., con riorganizzazione accessi e viabilità interna - Attuazione per stralci.

Disegno:
- Estratto C.T.R. - Estratto Mappa
- Estratto P.A.T. - Estratto P.I. e Scheda n.2 - Att. n.51
- dati tecnici
- Planimetria stato di fatto e di progetto

Data di progetto: ottobre 2015
Aggiornamenti: 30/10/2015 errata corrige

Ns. Rifer.:
Tavola: **1**
Scale: Varie
Progettista: Ing. iunior Alessandro Serato



Estratto Variante del P.I. approvata



Estratto di mappa catastale
Fig. 21 mapp. n. 150-215-264-665-666 CSP
scala 1:2000

Attuazione per stralci:

- **1° Stralcio:** Interventi su fabbricato artigianale F : opere interne ed esterne, ampliamento lato EST (unità tecnologiche e tettoia), interventi minori lato OVEST. Piccoli interventi sistemazione esterna (modifica zone pavimenti, a piazzali e marciapiedi). Realizzazione nuovi parcheggi lungo confine OVEST.
- **2° Stralcio:** Opere viarie e di sistemazione esterna generale, per riorganizzazione accessi e viabilità interna e aree di sosta e EST del fabbricato F. Ridefinizione perimetrazione lotto di pertinenza Scheda n.2 - Attività 51
- **3° Stralcio:** ampliamento SUD fabbricato artigianale F (Scheda n.2 - Att. n.51 del P.I.) per ospitare 2 container marittimi.

Dati tecnici : (Intervento complessivo e 1° Stralcio)

dati generali :			
superficie coperta artigianale :			
Esistente:	fabbr. F	mq. 480,33	
	porz. su fabbr. B	mq. 30,14	
	sommario	mq. 510,47	
Progetto:	fabbr. F	mq. 480,33	
	porz. su fabbr. B	mq. 30,14	
	ampliam. 1° Stralcio :	mq. 86,59 < 100 mq.	
	tettoia EST	mq. 30,14	
	ampliam. 3° Stralcio :	mq. 85,34 < 145 mq.	
	lato SUD	mq. 85,34 < 145 mq.	
	sommario	mq. 682,40	
Ampliamento complessivo (1° + 2° + 3° Stralcio) :			
	mq.682,40 - mq.510,47 =	mq. 171,93	
Ampliamento 1° Stralcio :			
	mq.597,06 - mq.510,47 =	mq. 86,59 < 100 mq.	(art.2 comma 1 punto a) L.R. n.55/2012)
superficie utile attività artigianale :			
Esistente:	fabbr. F	mq. 431,41	
	porz. su fabbr. B	mq. 25,86	
	sommario	mq. 457,27	
Progetto:	fabbr. F	mq. 431,65	
	porz. su fabbr. B	mq. 25,57	
	ampliam. 1° Stralcio :	mq. 86,15 < 100 mq.	
	tettoia EST	mq. 25,57	
	ampliam. 3° Stralcio :	mq. 79,24 < 145 mq.	
	lato SUD	mq. 79,24 < 145 mq.	
	sommario	mq. 622,66	
Ampliamento complessivo (1° + 2° + 3° Stralcio) :			
	mq.622,66 - mq.457,27 =	mq. 165,39	
Ampliamento 1° Stralcio :			
	mq.543,42 - mq.457,27 =	mq. 86,15 < 100 mq.	(art.2 comma 1 punto a) L.R. n.55/2012)

calcolo parcheggi :

dotazione richiesta :

- art. 44 N.T.O. (comma 7 punto d))
intervento complessivo (1° + 2° + 3° Stralcio) :
mq.622,66 x 25% mq. 155,67

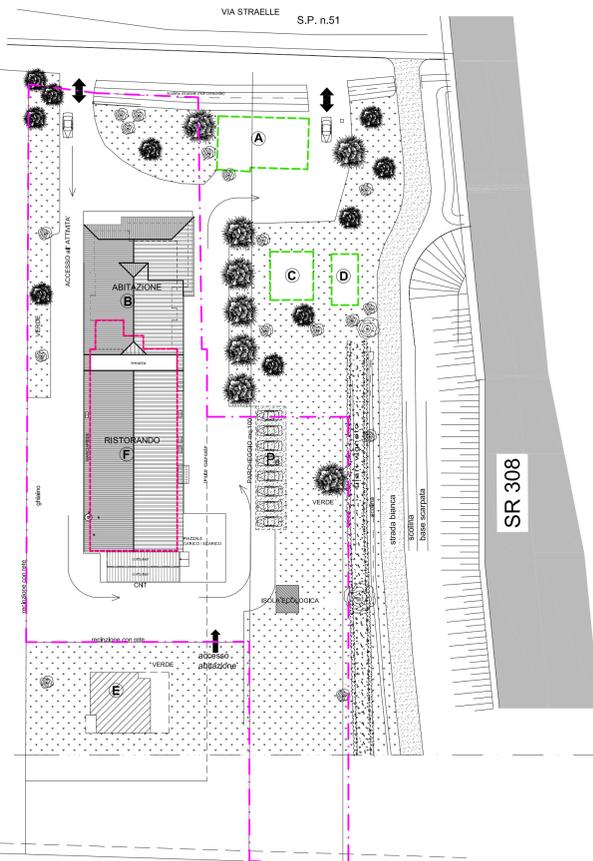
intervento 1° Stralcio :
mq.543,42 x 25% mq. 135,86

- Scheda n.2 - Attiv. n.51 :
mq.400,00

dotazione di progetto :

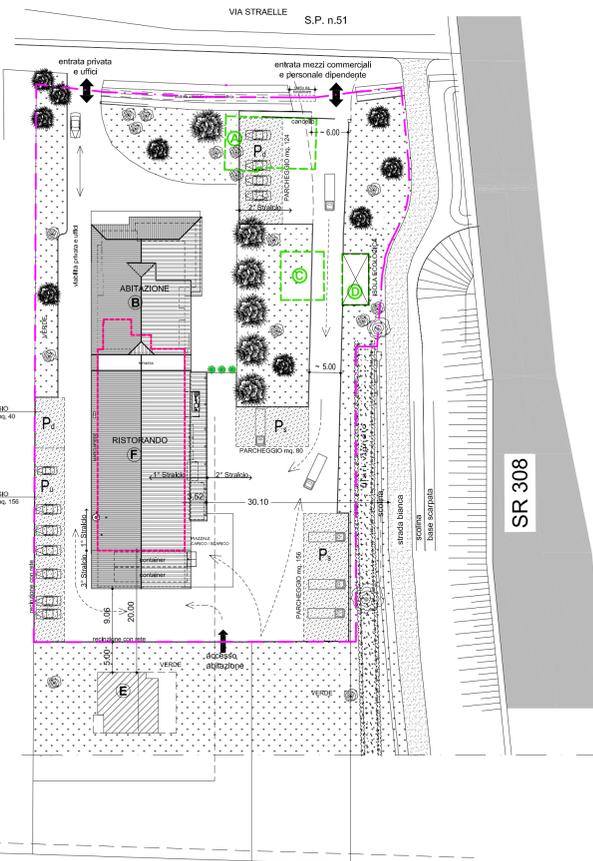
- art. 44 N.T.O. :
1° Stralcio : (mq. (156+40) > 135,86 mq.
Pa. 80
Intervento complessivo : mq. 156 > 155,67 mq.
(1° + 2° + 3° Stralcio) Pa. 80

- Scheda n.2 Attiv. 51 :
1° Stralcio : mq. /
Intervento complessivo : (156+80)+(124+40)=400 mq.
(1° + 2° + 3° Stralcio) Pa. 80 Pd

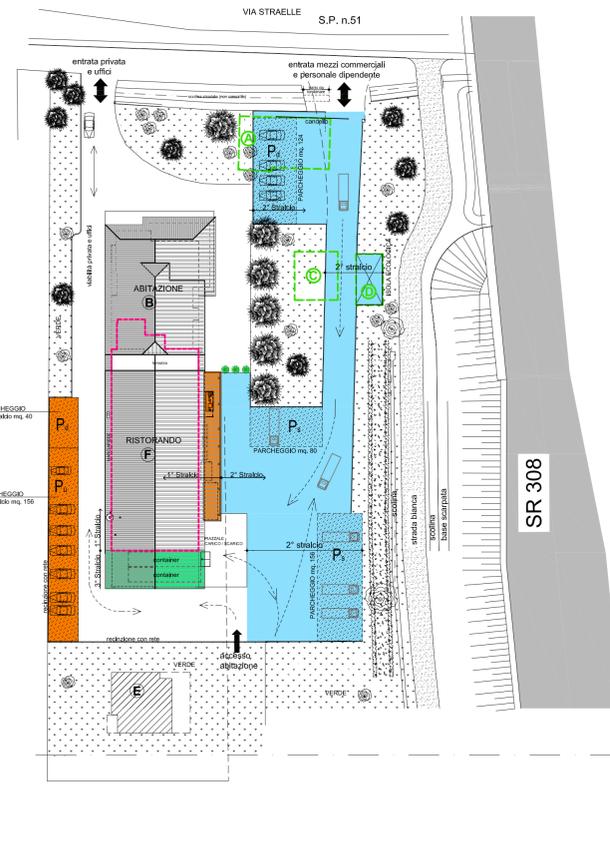


PLANIMETRIA e SISTEMAZIONI ESTERNE
allo STATO ATTUALE
(come da pratiche edilizie precedenti)
scala 1:500

- Legenda:**
- Parimetrazione Scheda n.2 - Attività 51 (coincidente con i limiti di proprietà)
 - visibilità interna e aree di sosta e Isola ecologica in ghiaietta bianca frantumata
 - Fabbricato esistente abitativo (P.1) (Art. n.5374 del 28/02/1975) e rurale (P.T.)
 - Verde e prato
 - Unità tecnologiche esterne
 - Isola ecologica esistente
 - altri fabbricati esistenti da demolire (P.d.C. n.110/15)
 - unità logistiche (container) per attività di catering
 - fabbricato abitativo esistente (P.d.C. n.10/097)
 - Fabbricato artigianale (F) e porzione artigianale in (B), oggetto di intervento :
(pratiche edilizie precedenti :
- DIA n.05/DIA6 present. 16/02/2008
- Agibilità licenza n.06/DIA del 16/06/2006
- DIA del 18/06/2009
- P.d.C. n.08/053 del 07/10/2009)
 - parcheeggi esistenti
 - nuovi parcheggi di progetto :
P (art. 44 N.T.O. - L. 122/789)
mq. 156 > mq. 155,67
P mq. 40 + 124
P mq. 80 + 156
Totale mq. 400
(Scheda n.2 - attività 51 Variante P.I.)
 - alberature
 - filari a vigneto



PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI
ESTERNE e INTERVENTI DI PROGETTO
scala 1:500



PLANIMETRIA con indicati INTERVENTI per stralci
scala 1:500