

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 16-02-2016 N.24

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: SOCIETA' COOPERATIVA "RISTORANDO" - MODIFICA AMBITO
SCHEDE N 51 EX ART. 30 LR 61/85 E ART. 17 LR 11/2004**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
- Soggetta a invio alla Prefettura

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

Note _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013 e la variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015;

RICHIAMATO l'art. 64 delle NTO del vigente PI avente ad oggetto "Attività produttive/commerciali in zona impropria esistenti da confermare", in particolare quanto previsto al comma 64.1 "la Giunta Comunale, su proposta motivata, può modificare gli ambiti indicati nella scheda di intervento senza aumento di volume e/o superficie coperta consentiti dal P.I."

VISTA la richiesta acquisita al protocollo del Comune n° 17737 del 21/10/2015, e successive integrazioni documentali, agli atti dell'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, presentata dalla ditta Società Cooperativa Ristorando tesa ad ottenere il Permesso di Costruire per l'"Ampliamento di fabbricato artigianale ai sensi dell'art. 2 della LR 55/2012 e art. 64 della NTO del PI" sito in via Straelle, in area catastalmente censita al foglio 21 mapp. 150-215-564-665-666, classificata dal I vigente zona "E- agricola", interessata da scheda progetto di "Attività produttive/commerciali in zona impropria esistenti da confermare" (attività n° 51);

VERIFICATO che l'intervento, previsto in due stralci, comporta una diversa perimetrazione della scheda progetto, con ampliamento dell'area interessata dall'individuazione di piano finalizzata al riordino dell'esistente e ad una più funzionale distribuzione dei percorsi e degli spazi di servizio esterni, senza incremento dei parametri edificatori del PI, fatta salva l'applicazione dell'art. 2 della LR 55/2012 per l'adeguamento igienico-funzionale dei locali a prescrizioni impartite dal Dipartimento di Prevenzione dell'A. ULSS15;

VERIFICATO che

- nell'ambito del procedimento edilizio è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19/11/2015;
- il procedimento paesaggistico si è concluso con il rilascio in data 19/02/2016 dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D. Lgs 42/2004;

RITENUTO che la modifica proposta alla perimetrazione dell'ambito della scheda progetto consegua una migliore organizzazione degli spazi esterni, nonché una più efficace mitigazione ambientale dell'insediamento sotto il profilo ambientale;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI

DELIBERA

- 1) di approvare per i profili di competenza di cui all'art. 64 delle NTO del PI e per le ragioni in premessa esplicitate, la modifica dell'ambito della scheda progetto di attività produttiva/commerciale in zona impropria (attività n° 51) individuata dal PI vigente, in area catastalmente censita al foglio 21 mapp. 150-215-564-665-666, come da richiesta presentata dalla Società Cooperativa Ristorando evidenziata alla Tav. 1 degli elaborati grafici allegati al progetto di "Ampliamento di fabbricato artigianale ai sensi dell'art. 2 della LR 55/2012 e art. 64 della NTO del PI"; acquisita al protocollo del Comune n° 18808 del 05/11/2015;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 3) di incaricare il funzionario responsabile del settore Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

SOCIETA' COOPERATIVA "RISTORANDO" - MODIFICA AMBITO SCHEDA N 51 EX ART. 30 LR 61/85 E ART. 17 LR 11/2004

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA