

# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 21-04-2016 N.29

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774) - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013 e la variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 58 del 23/12/2013 è stata approvata la bozza di convenzione tra Comune di Camposampiero, ATO BRENTA ed ETRA S.P.A., per la realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in Via Corso in Comune di Camposampiero (P774)";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 16/12/2015 è stato approvato il progetto preliminare e riapprovata la convenzione attuativa tra Comune di Camposampiero, ETRA S.P.A. circa le modalità di pagamento degli importi;

### DATO ATTO che

- la convenzione succitata sottoscritta in data 22/12/2015 prevede la realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in Via Corso in Comune di Camposampiero (P774)";
- il Comune si è impegnato ad approvare il progetto e le eventuali varianti che si rendessero necessarie per la sua esecuzione, nonché ad eseguire le procedure espropriative necessarie per la realizzazione delle opere stradali, ai sensi del DPR 327/2001 e ad adottare le varianti urbanistiche eventualmente necessarie;

**DATO ATTO** altresì che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016 con cui

- è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774)" redatto dall'ing. Alberto Liberatore di ETRA S.p.A. – Servizi di Ingegneria, acquisito al protocollo del Comune n° 3609 del 29/02/2016;
- È stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, dando atto che la stessa diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio contestualmente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003, per l'individuazione della specifica opera pubblica;

**RICHIAMATO** il parere dell'avvocato Giuseppe Farina, acquisito al protocollo del Comune n° 3163 del 24/02/2016 in merito all'operatività dell'art. 10, comma 6 del D.L. 26 giugno 2014 n° 91, convertito con L. 11 agosto 2014 n° 116, laddove prevede il dimezzamento di termini di cui al DPR 327/2001, anche per il procedimento di variante connessi all'espropriazione, condotti ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004;

**DATO ATTO** che la variante parziale al Piano degli interventi in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e

pubblicazione sul sito internet, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (**allegato sub A**);

**RICHIAMATA** la suddetta certificazione da cui emerge che sulla variante adottata non sono pervenute osservazioni;

**VISTO** il parere favorevole del Settore Genio Civile di Padova sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della GDRV n° 3637 del 13/12/2002 e s.m.i., acquisito al protocollo del Comune n° 7483 del 08/04/2016;

**DATO ATTO** che

- è in corso di definizione il procedimento paesaggistico di cui all'art. 146 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- sul progetto è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/03/2016;

**VISTO** il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. 4742 del 29/03/20156, acquisito al protocollo del Comune in data 30/30/2016 al n. 6680;

**VISTO** il decreto alla concessione sulla strada provinciale n. 22 Commerciale prot 51861/2016 a firma del dirigente del settore Viabilità della Provincia di Padova dott.ssa Valeria Renaldin, acquisito al protocollo del Comune in data 19/04/2016 al n. 8410;

**DATO ATTO**

- che all'Ufficio Lavori Pubblici – Espropri sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di ditte espropriande che ripropongono, specificando in modo più approfondito, quanto già quanto presentato dalle ditte medesime nella fase di avvio del procedimento effettuato ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;
- che le stesse non si configurano come osservazioni ai sensi della LR 11/2004 bensì come richieste di modifiche progettuali che saranno recepite in fase di redazione del progetto esecutivo;

**PRESO ATTO** della dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) sottoscritta dal progettista dell'opera ai sensi della DGRV 2299/2014 e dal dott. For. Andrea Battaglia;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Consigliere Urbanistica;

**PRECISATO CHE** la quota di finanziamento a carico del Comune di Camposampiero ammonta ad € 630.000,00 e trova copertura finanziaria alla missione 10 programma 05 del bilancio in corso;

**VISTI ED ACQUISITI** i parere favorevole di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli ....., contrari ..... e astenuti ....., legalmente espressi per alzata di mano dai 21 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare .....

(...omissis...)

**CON** l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli ....., contrari ..... e astenuti ....., legalmente espressi per alzata di mano dai .....Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio per l'individuazione dell'opera pubblica individuata nel progetto di "Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774)" redatto da ETA s.p.a e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016 a cui si rinvia;
- 2) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel particellare redatto da ETRA s.p.a. ed acquisito al protocollo del Comune n° 3609 del 29/02/2016, con le modalità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";
- 3) Di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica ;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di dare atto che in attuazione dell'art. 10, comma 6 del D.L. 26 giugno 2014 n° 91, convertito con L. 11 agosto 2014 n° 116, le procedure previste dall'art. 18 comma 3 della LR 11/2004, sono state articolate in 15 giorni deposito del piano a disposizione del pubblico e 15 giorni per la formulazione delle eventuali osservazioni;
- 6) di precisare che la quota di finanziamento a carico del Comune di Camposampiero ammonta ad € 630.000,00 e trova copertura finanziaria alla missione 10 programma 05 del bilancio in corso;
- 7) di incaricare i responsabili degli uffici Urbanistica e Lavori Pubblici –Espropriazioni, per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all'opera pubblica in oggetto;
- 8) di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti;
- 9) di dare atto che la variante al Piano degli Interventi in riferimento, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 11/2004.





Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774) - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
OLIVATO PETRONILLA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
MARTINI CORRADO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
SIMONETTO MIRKA



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287  
POSTA ELETTRONICA [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it) SITO INTERNET [www.comune.camposampiero.pd.it](http://www.comune.camposampiero.pd.it)

Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente  
Tel. 049 9315260 - Fax 049 9315200  
Responsabile del Servizio: arch. Petronilla Olivato

Data, 19/04/2016  
Prot. Succ. 8368/'16 - PO/

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PI "Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003-**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016, è stata adottata la **VARIANTE PARZIALE AL PI "Realizzazione di un tratto di rete fognaria e pista ciclabile in via Corso (P774) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ai sensi dell'art. ART. 19 del DPR 327/2001 E dell'art. ART. 24 LR 27/2003;**

Visto l'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ;

Visto l'art. 32 della L. 69/2009

Visto il DPCM 26 aprile 2011

Vista la relazione di pubblicazione del Messo Comunale

Richiamato il combinato disposto dall'art. 18 - 3° comma della LR 11/2004 e dall'art. 10 comma 6 del D.L. 26 giugno 2014 n° 91, convertito con L. 11 agosto 2014 n° 116,

## CERTIFICA

1) che presso la Segreteria del Comune sono stati depositati per 15 (quindici) giorni a decorrere dal 15/03/2016 i seguenti documenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016 con i relativi allegati

2) che dell'avvenuto deposito è stata data notizia con le modalità previste dalla LR 11/2004, dall'art. 32 della L. 69/2009 e dal DPCM 26 aprile 2011;

3) che sulla variante parziale adottata non sono pervenute osservazioni

Il Responsabile dell'area 10  
*Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente*  
arch. Petronilla Olivato

