

# PI



## PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 17/2018 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019

## Repertorio Normativo (allegato alle NTO)

**Il Sindaco:**  
Katia Maccarrone

Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione  
elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO**

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA           | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                                | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| A         | 1           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 53                                | Santuario e Convento Antoniano   |                            |
| A         | 2           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | 1,10                          | 1,10                       |                                  | 25                            | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 3           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. | Var. 17 variaz. 21         |
| A         | 5           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 6           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 7           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 8           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>Non sono ammesse recinzioni   |                            |
| A         | 9           | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 10          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>(CONVENZIONATA)   |                            |
| A         | 11          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 12          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA           | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                                | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| A         | 13          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 14          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 15          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 16          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 17          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 7,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 18          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 19          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 20          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3 - (CONVENZIONATA) - (prescrizione per l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso ad Albergo, DGR 13.09.02 n° 2521: "nel rilascio della concessione di riclassificazione siano previsti gli standards")  |                            |
| A         | 21          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b (CONVENZIONATA)  |                            |
| A         | 22          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |                            |
| A         | 23          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 24          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |
| A         | 25          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA           | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|---|
|           |             |                                | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |   |
| A         | 26          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |   |
| A         | 27          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |   |
| A         | 28          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |   |
| A         | 29          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>(Convenzionata 18000 mc compreso l'esistente. D.C.C. n. 27 del 11/06/2003. Permesso a costruire n. 02/046 del 24/09/2003)   |   |
| A         | 30          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b  |   |
| A         | 31          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente repertorio normativo. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse. |   |
| A         | 33          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 53                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>Volume massimo complessivo ammesso: Villa Querini + fabbricato esistente aderente a Villa Querini + 1200 mc.<br>L'intervento è subordinato:<br>- alla demolizione dei volumi incongrui (fabbricato artigianale, manufatti isolati e superfetazioni)<br>- accesso dall'area a parcheggio a nord<br>- contestuale cessione gratuita al Comune dell'area indicata nella Tav 2.1 (verde indicativo), con destinazione a parco e per il gioco e lo sport.  |   |
| B         | 1           | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 27                      |
| B         | 2           | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| B         | 3           | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| B         | 4           | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| B         | 5           | RC                             | 1,25                          | 1,25                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 14 variaz. 1<br>Var. 17 variaz. 29 |
| B         | 6           | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | PLANO VOLUMETRICO MC. 16128  |   |
| B         | 7           | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| B         | 8           | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | PLANO VOLUMETRICO MC. 13032  |   |
| B         | 9           | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | PLANO VOLUMETRICO MC. 24390  |   |
| B         | 10          | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| B         | 11          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 34                      |
| B         | 12          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA           | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE                  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|-----------------------|----------------------------|
|           |             |                                | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |                       |                            |
| B         | 14          | RC                             | 1,25                          | 1,25                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       | Var. 17 variaz. 35         |
| B         | 15          | RC                             | 1,25                          | 1,25                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 16          | RC                             | 1,25                          | 1,25                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 17          | RC                             | 1,25                          | 1,25                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 18          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 19          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 20          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| B         | 21          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 22          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 23          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 24          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 25          | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 26          | vedi Rep. Norm. Unità Edilizie | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| B         | 27          | RC                             | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 28          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       | Var. 17 variaz. 47         |
| B         | 30          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 31          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 32          | RC                             | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 33          | RC                             | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 34          | RC                             | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 35          | RC                             | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |                       |                            |
| B         | 36          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8          |
| B         | 37          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8          |
| B         | 38          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8          |
| B         | 39          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 8          |
| B         | 40          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 9          |
| B         | 41          | RC                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PDL "Parco del corso" | Var. 17 variaz. 9          |
| B         | 42          | RC                             |                               | esistente                  |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto       | art. 57                                |                       | Var. 17 variaz. 26         |
| B         | 43          | RC                             |                               | esistente                  |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto       | art. 57                                |                       | Var. 17 variaz. 36         |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |      |                            |
| B         | 44          | RC                   |                               | esistente                  |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 39         |
| C1        | 1           | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 2           | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 17         |
| C1        | 3           | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 18         |
| C1        | 4A          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 18         |
| C1        | 4B          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 4C          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 5           | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 21         |
| C1        | 6           | RC                   | 2,60                          | 2,60                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | PUA                      | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 7           | RC                   | 3,50                          | 3,50                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 8           | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 9           | RC                   | 3,00                          | 3,00                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 10          | RC                   | 3,00                          | 3,00                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 11          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 12          | RC                   | 1,20                          | 1,20                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 13          | RC                   | 0,75                          | 0,75                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 14          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 15          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 26         |
| C1        | 16          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 17          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 18          | RC                   | 1,20                          | 1,20                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 19          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 20          | RC                   | 1,02                          | 1,02                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 21          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 22          | RC                   | 1,00                          | 1,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 23          | RC                   | 1,00                          | 1,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |
| C1        | 24          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|------|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |      |   |
| C1        | 25          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 26          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 27          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 28          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 29          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 30          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 31          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 20                      |
| C1        | 32          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 33          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 5                       |
| C1        | 34          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 6                       |
| C1        | 35          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 36          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 11                      |
| C1        | 37          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 11                      |
| C1        | 38          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 39          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 40          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 41          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 42          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 44          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 10                      |
| C1        | 45          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 46          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 9 variaz. B2                       |
| C1        | 47          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 48          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 9 variaz. B3                       |
| C1        | 49          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      | Var. 17 variaz. 12 -<br>Var. 17 oss. 12 |
| C1        | 50          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |
| C1        | 51          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |      |   |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI     |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|---|--------------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                   | % PROG.                          | % PROG.                      | m.              | % PROG.                       | % PROG.                   | Intervento diretto o PUA |  |   |                                |
| C1        | 52          | RL                   | 1,50                          | 1,50                      |                                  |                              | 9,00            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità nelle tavole, è subordinato alla cessione della viabilità stessa al Comune. | Var. 9 variaz. B5              |
| C1        | 53          | RL                   | 2,00                          | 2,00                      |                                  |                              | 11,50           |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   | Var. 9 variaz. B5              |
| C1        | 54          | RL                   | 1,50                          | 1,50                      |                                  |                              | 9,00            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                                |
| C1        | 55          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 56          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   | Var. 17 variaz. 42 e 43        |
| C1        | 57          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 58          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 59          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 60          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 61          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 62          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 64          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 65          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 66          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   | Var. 17 variaz. 60             |
| C1        | 67          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | E' ammessa la realizzazione di spazi ricreativi con finalità sociali  | Var. 9 variaz. C1              |
| C1        | 68          | RC                   | 2,00                          | 2,00                      |                                  |                              | 11,50           |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 69          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 70          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   | Var. 17 variaz. 67             |
| C1        | 71          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 72          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 73          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 74          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 75          | RC                   | 1,80                          | 1,80                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 76          | RC                   | 2,00                          | 2,00                      |                                  |                              | 11,50           |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   | Var. 9 variaz. B11 Variante 15 |
| C1        | 77          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |
| C1        | 78          | RC                   | 1,10                          | 1,10                      |                                  |                              | 6,50            |                               |                           | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |   |                                |



| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| C1        | 79          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 80          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 68         |
| C1        | 81          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità nelle tavole, è subordinato alla cessione della viabilità stessa al Comune.   |                            |
| C1        | 82          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 83          | RC                   | 1,50                          | 1,50                       |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 9 variaz. B4          |
| C1        | 84          | RC                   | 1,00                          | 1,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 85          | RC                   | 1,70                          | 1,70                       |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 86          | RC                   | 1,70                          | 1,70                       |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 87          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 18         |
| C1        | 88          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 89          | RC                   | 1,00                          | 1,00                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 90          | RC                   | esistente                     | esistente                  |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 91          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Variante 15                |
| C1        | 92          | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |                            |
| C1        | 93          | RC                   | esistente                     | esistente                  |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 28         |
| C1        | 94          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P.P. BABELLI 3   |                            |
| C1        | 95          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. P. MONTEGRAPPA  | Var. 17 variaz. 18         |
| C1        | 96          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L COMUN CANTON   |                            |
| C1        | 97          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L LA VALENTINO   |                            |
| C1        | 98          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L RUSTEGA 90 (1°)  |                            |
| C1        | 99          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L DALLA ZUANA  | Var. 17 variaz. NTO        |
| C1        | 100         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P.P. ERP 1° STRALCIO   |                            |
| C1        | 101         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L S. ANTONIO   |                            |
| C1        | 102         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L S.MARCO  | Var. 17 variaz. 10         |
| C1        | 103         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            |                          | art. 36                                | P.P. ERP 2° STRALCIO.<br>Per le aree non incluse nel P.P oltre alle disposizioni normative di cui agli articoli 45 e 57, si applicano i seguenti parametri:<br>- densità territoriale e fondiaria 1 mc/mq;<br>- altezza massima ml 6.50;<br>- intervento edilizio diretto. |                            |
| C1        | 104         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L BERTI  |                            |
| C1        | 105         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L CHECCHIN - OSMUNDA   |                            |
| C1        | 106         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L GALASSIA   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE               | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI          |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA         |  |  |                                     |
| C1        | 107         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                                  | art. 36                                | P. di L PASUBIO  |                                     |
| C1        | 108         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                                  | art. 36                                | P. di L LISA   |                                     |
| C1        | 109         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                                  | art. 36                                | P. di L RUSTEGA 90 (2°)  |                                     |
| C1        | 110         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                                  | art. 36                                | P. di L RUSTEGA 2000   |                                     |
| C1        | 111         | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                                  | art. 36                                | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)   |                                     |
| C1        | 112         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 57                                | Volume massimo ammesso mc 1000   |                                     |
| C1        | 113         | RC                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                              | art. 57                                | Obbligo di Piano di Recupero   | Var. 17 variaz. 66 - Var. 17 oss. 6 |
| C1        | 115         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 58                                | Volume massimo ammesso mc 500  |                                     |
| C1        | 116         | RC                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 58                                |  |                                     |
| C1        | 117         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 58                                | Volume massimo ammesso mc 600. L' edificabilità assoggettata al principio perequantivo enunciato all'art. 58 lett. b del paragrafo "nuova edificazione" ( <i>modifica in riadozione</i> )  |                                     |
| C1        | 118         | RC                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 57                                |  | Var. 9 variaz. B2                   |
| C1        | 119         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | Intervento diretto convenzionato | art. 57                                | L'attuazione degli interventi all' interno della ambito di progettazione urbanistica unitaria è condizionato a permesso di costruire convenzionato (art. 28 bis DPR 380/2001) con le seguenti prescrizioni:<br>- volume massimo con destinazione residenziale Vp = 2.380 mc;<br>- tipologia: monofamiliare, bifamiliare, trifamiliare;<br>- realizzazione e cessione della viabilità di piano;<br>- realizzazione e cessione dell'area a parcheggio SD-52; | Variante 15                         |
| C1        | 120         | RC                   | 0,65                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                | Per gli interventi di nuova costruzione, obbligo di intervento diretto convenzionato per la realizzazione di un parcheggio pubblico di mq 400 e del marciapiede sul lato est della zona lungo Via P. Girolamo Biasi  | Var. 17 variaz. 5 - Var. 17 oss. 8  |
| C1        | 122         | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 12                  |
| C1        | 123         | RC                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto convenzionato | art. 57                                | Obbligo intervento diretto convenzionato per ricavo standard primari;<br>Accesso obbligatorio dalla viabilità esistente di Via Monsignor Giovanni Torresan.  | Var. 17 variaz. 40                  |
| C1        | 124         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            |                                  | art. 36                                | P.di L. GAILAS   | Var. 17 variaz. 43                  |
| C1        | 125         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            |                                  | art. 36                                | P.di L. GAILAS   | Var. 17 variaz. 43                  |
| C1        | 126         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            |                                  | art. 36                                | P.di L. GAILAS   | Var. 17 variaz. 43                  |
| C1        | 127         | RC                   |                               | esistente                  |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 58                  |
| C1        | 128         | RC                   |                               | esistente                  |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 58                  |
| C1        | 129         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                | Volume massimo ammesso mc 950  | Var. 17 variaz. 68                  |
| C1        | 130         | RC                   |                               | esistente                  |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 40                  |
| C1        | 131         | RC                   |                               | 0,75                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 71                  |
| C1        | 132         | RC                   | 0,80                          | 0,80                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto               | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 60                  |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| C1        | 133         | RC                   | 2,00                          | 2,00                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 57                                |   | Var. 17 variaz. 68         |
| C1        | 134         | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Volume massimo ammesso mc 400 in aggiunta al volume esistente alla data di adozione della variante 17/2018  | Var. 17 oss. 12            |
| C1.1      | 1           | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 2           | RA                   | esistente<br>500 mc<br>(*)    |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuali di 500 mc   | Var. 9 variaz. A1          |
| C1.1      | 3           | RA                   | esistente<br>+ 2300 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc<br>N. 3 volumi puntuali di 500 mc   | Var. 9 variaz. A3          |
| C1.1      | 5           | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 6           | RA                   | esistente<br>+ 1500 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 3 volumi puntuali di 500 mc   |                            |
| C1.1      | 7           | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 8           | RA                   | esistente +<br>1000 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 500 mc   |                            |
| C1.1      | 9           | RA                   | esistente<br>+ 3600 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volume puntuale di 800 mc<br>N. 4 volumi puntuali di 500 mc   |                            |
| C1.1      | 10          | RA                   | esistente<br>+ 500 mc<br>(*)  |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc   | Var. 9 variaz. A4          |
| C1.1      | 11          | RA                   | esistente<br>+ 1300 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc   |                            |
| C1.1      | 12          | RA                   | esistente<br>+ 1100 mc<br>(*) |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc.<br>N. 1 volume puntuale di 600 mc<br>Il volume assegnato (di 500 mc) al foglio 15 map. 983 è subordinato al trasferimento dell'attività esistente in zona con destinazione d'uso compatibile |                            |
| C1.1      | 13          | RA                   | esistente+<br>1000 mc<br>(*)  |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc.<br>N. 1 volume puntuale in ampliamento fabbricato esistente sito al foglio 16 mapp. 928 fino al raggiungimento del volume massimo di 500 mc.   |                            |
| C1.1      | 14          | RA                   | esistente<br>+ 500 mc<br>(*)  |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc   |                            |
| C1.1      | 15          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |   |
| C1.1      | 16          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 17          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  | Var. 9 variaz. A5<br>Var. 17 variaz. 15 |
| C1.1      | 18          | RA                   | esistente + 1000 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 20          | RA                   | esistente + 600 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 600 mc  | Var. 17 variaz. 53                      |
| C1.1      | 21          | RA                   | esistente + 1300 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc  | Var. 17 variaz. 55                      |
| C1.1      | 22          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc<br>La ricostruzione al mappale 255 del foglio 11 della volumetria esistente sul mappale 359 è subordinata alla verifica della legittimità della preesistenza |   |
| C1.1      | 23          | RA                   | esistente + 600mc (*)         |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | N. 1 volume puntuale di 600 mc   | Var. 9 variaz. A6                       |
| C1.1      | 24          | RA                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  | Var. 17 variaz. 57                      |
| C1.1      | 25          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc  |   |
| C1.1      | 26          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc -  |   |
| C1.1      | 27          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 28          | RA                   | esistente + 600 mc            |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione)  |   |
| C1.1      | 29          | RA                   | esistente + 650mc (*)         |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc<br>N. 1 volume puntuale di 150 mc in ampliamentc   |   |
| C1.1      | 30          | RA                   | esistente + 1600 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volume puntuale di 500 mc - N. 1 volumi puntuali di 600 mc   |   |
| C1.1      | 31          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 32          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 33          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 34          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc  |   |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |   |
| C1.1      | 35          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 36          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  | Var. 9 variaz. A8                       |
| C1.1      | 37          | RA                   | esistente + 1300 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                |   |
| C1.1      | 38          | RA                   | esistente + 2400 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 4 volumi puntuali di 500 mc - N. 1 volume puntuale di 400 mc                 | Var. 9 variaz. A7 e A9                  |
| C1.1      | 39          | RA                   | esistente + 600 mc            |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | N. 1 volume puntuale di 600 mc   |   |
| C1.1      | 40          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 41          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc  |   |
| C1.1      | 42          | RA                   | esistente + 1600 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 800 mc  |   |
| C1.1      | 43          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 44          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc  | Var. 17 variaz. 64                      |
| C1.1      | 45          | RA                   | esistente + 1300 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc  | Var. 14 variaz. 4                       |
| C1.1      | 46          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 47          | RA                   | esistente + 1300 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 500 mc<br>N. 2 volumi puntuali di 150 mc in ampliamento |   |
| C1.1      | 48          | RA                   | esistente + 1000 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 49          | RA                   | esistente + 1000 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 50          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |   |
| C1.1      | 51          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc  |   |
| C1.1      | 52          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc  | Var. 17 variaz. 74 -<br>Var. 17 oss. 12 |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| C1.1      | 53          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc                                   |                            |
| C1.1      | 54          | RA                   | esistente + 2100 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 2 volumi puntuali di 800 mc<br>N. 1 volumi puntuali di 500 mc |                            |
| C1.1      | 55          | RA                   | esistente + 600 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 600 mc                                   |                            |
| C1.1      | 56          | RA                   | esistente + 1300 mc (*)       |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc |                            |
| C1.1      | 57          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc                                   |                            |
| C1.1      | 58          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 59          | RA                   | esistente + 800 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 800 mc                                   |                            |
| C1.1      | 60          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 61          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 62          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                                   |                            |
| C1.1      | 63          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 64          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                                   |                            |
| C1.1      | 65          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                                   |                            |
| C1.1      | 66          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   | Var. 9 variaz. A2          |
| C1.1      | 67          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 68          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                                   |                            |
| C1.1      | 69          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |
| C1.1      | 70          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| C1.1      | 71          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 72          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 73          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 74          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 75          | RA                   | esistente + 600 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 600 mc (modifica in riadozione) |                            |
| C1.1      | 76          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 77          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 78          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 79          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 80          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 81          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 82          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  | Var. 9 variaz. A10         |
| C1.1      | 83          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 84          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 85          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  |                            |
| C1.1      | 86          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          |                            |
| C1.1      | 87          | RA                   | esistente                     |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 58                                |  | Var. 14 variaz. 4          |
| C1.1      | 88          | RA                   | esistente + 500 mc (*)        |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto       | art. 58                                | (*) Consentiti gli interventi puntuali di ampliamento e/o nuova edificazione ad uso residenziale (indicati nelle tavole grafiche) come segue:<br>N. 1 volume puntuale di 500 mc                          | Var. 17 variaz. 53         |
| C2        | 4           | RC                   |                               | 1,30                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |                            |
| C2        | 5           | RC                   |                               | 2,50                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |                            |
| C2        | 6           | RC                   |                               | 1,30                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |   |
| C2        | 7           | RC                   |                               | 2,20                       |                                  |                               | 11,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |   |
| C2        | 8           | RC                   |                               | 1,30                       |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |   |
| C2        | 9           | RC                   |                               | 3,50                       |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. BABELLI 2   |   |
| C2        | 13          | RC                   | 1,20                          |                            |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | P. di L. CAENA   |   |
| C2        | 16          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art.57                                 | PARCHEGGIO MINIMO MQ.675<br>P. di L. ROCCO                             |   |
| C2        | 18          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Obbligo dotazione opere di urbanizzazione e aree a servizi             |   |
| C2        | 21          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art.57                                 |  |   |
| C2        | 24          | RC                   | 0,75                          | 0,75                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art.57                                 | INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO                                       | Var. 17 variaz. 41 e 46                 |
| C2        | 25          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 43                      |
| C2        | 26          | RC                   | 1,10                          |                            |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | PEEP O ERP - P.d. L. ERP 3° STRALCIO                                   |   |
| C2        | 27          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art.57                                 |  | Var. 17 variaz. 56                      |
| C2        | 28          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 17 oss. 10                         |
| C2        | 30          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art.57                                 |  |   |
| C2        | 31          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| C2        | 33          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                |  | Var. 9 variaz. B9<br>Var. 17 variaz. 63 |
| C2        | 34          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| C2        | 35          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| C2        | 36a         | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | P. di L. CASERE-   |   |
| C2        | 36b         | RC                   | 0,00                          | 0,00                       |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 36                                | Zona senza indice di edificabilità                                     |   |
| C2        | 37a         | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  |   |
| C2        | 37b         | RC                   | 0,00                          | 0,00                       |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Zona senza indice di edificabilità                                     |   |
| C2        | 38          | RC                   | 1,10                          | 1,10                       |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                |  | Var. 9 variaz. B10                      |
| C2        | 39          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | P.di L. RSUTEGA 90 - 3° STRALCIO                                       |   |
| C2        | 41          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | P. di L. RIO MARZENEGHETTO   | Var. 17 variaz. 69                      |
| C2        | 42          | RC                   | 1,00                          |                            |                                  |                               | 14,50           |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | PUA 38 - D.C.C. n. 15 del 12/05/2005                                   | Var. 9 variaz. B4<br>Vaiente 10         |
| C2        | 43          | RC                   | 0,90                          |                            |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA<br>PUA 37 - D.C.C. n. 38 del 04/09/2004 | Var. 17 variaz. 6                       |
| C2        | 45          | RC                   | 0,50                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | Ambito di progettazione urbanistica unitaria con zona PU/6             | Var. 17 variaz. 10                      |
| C2        | 46          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                |  | Var. 17 variaz. 44 e 45                 |



| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI                                 |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|--|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |  |
| C2        | 47          | RC                   | 0,75                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 57                                | Obbligo dotazione opere di urbanizzazione e aree a servizi  |  |
| C2        | 48          | RC                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)<br>Tav. 3.a - Tav. 3.b   |  |
| C2        | 50          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,00            |                               |                            | PUA                      | art. 57                                | Obbligo P.U.A.:<br>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 2.535 mc;<br>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi;<br>- Realizzazione strada di piano;<br>- Obbligo di progettazione unitaria.  | Var. 9 variaz. B1 + osservazione n° 3<br>Var. 17 variaz. 7 |
| D1        | 1           | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 49   |
| D1        | 2           | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   |  |
| D1        | 3           | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | PUA                      | art. 62                                |   |  |
| D1        | 4           | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 13,50           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   |  |
| D1        | 5           | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | PUA                      | art. 62                                | P. di. L. PALLARO-ZORZO   | Var. 17 variaz. 49   |
| D1        | 6           | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | PUA                      | art. 62                                | P. di. L. PALLARO-ZORZO   |  |
| D1        | 7           | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO).<br>E' ammesso l'accesso di servizio alla sola zona D1/7 da Via Colombaretta come individuata nella tavole grafiche; in caso di accorpamento con le attività produttive della sottostante zona D1/16 tale previsione è da intendersi revocata. |  |
| D1        | 8           | PR                   |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P. di L FONDERIA  |  |
| D1        | 9           | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                | INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO  |  |
| D1        | 10          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   |  |
| D1        | 11          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   | Var. 9 variaz. B7  |
| D1        | 12          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   |  |
| D1        | 13          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 61   |
| D1        | 14          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 61   |
| D1        | 15          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 61   |
| D1        | 16          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.   | Var. 17 variaz. 58 -<br>Var. 17 oss. 16                    |
| D1        | 17          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.   | Var. 17 variaz. 58 -<br>Var. 17 oss. 16                    |
| D1        | 18          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 60   |
| D1        | 19          | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | PUA                      | art. 62                                |   | Var. 9 variaz. B8<br>Var. 17 variaz. 62                    |
| D1        | 20          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                | C.E.CONVENZIONATA PER PARCHEGGIO E STRADA   |  |
| D1        | 21          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 68   |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE               | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|---|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA         |  |   |   |
| D1        | 22          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva  | Var. 17 variaz. 72                      |
| D1        | 23          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | (DGR 13.09.02 n. 2521: "L'intervento dovrà essere convenzionato per la realizzazione e cessione dei servizi indicati in planimetria al 2000";   |   |
| D1        | 24          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 73                      |
| D1        | 25          | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA CON OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA E DEL PARCHEGGIO DI PIANO - (DGR 13.09.02 n° 2521: "L'intervento dovrà essere assoggettato a convenzione per la realizzazine e cessione delle aree a servizi individuate in planimetria al 2000.")   |   |
| D1        | 26          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.<br>Distanza minima per l'edificazione metri 20 dal corso d'acqua Rio Rustega.<br>Allineamento obbligatorio dell'edificato sul lato est della zona fronteggiante la via pubblica   | Var. 17 variaz. 73                      |
| D1        | 27          | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO).   |   |
| D1        | 28          | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO).   | Var. 9 variaz. B8                       |
| D1        | 29          | PR                   |                               |                            | 50                               | 60                            | 10,00           |                               |                            | PUA                              | art. 62                                | "PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO).   |   |
| D1        | 30          | PR                   |                               |                            | /                                | /                             | /               |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | Area priva di capacità edificatoria   |   |
| D1        | 31          | PR                   |                               |                            | /                                | /                             | /               |                               |                            | Intervento diretto o PUA         | art. 62                                | Area priva di capacità edificatoria   |   |
| D1        | 33          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00   | Var. 17 variaz. 58                      |
| D1        | 33          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.   | Var. 17 variaz. 58 -<br>Var. 17 oss. 16 |
| D1        | 34          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.   | Var. 17 variaz. 58 -<br>Var. 17 oss. 16 |
| D1        | 35          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto convenzionato | art. 62                                | Accordo pubblico privato APP 07 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018<br>Previsioni a favore del Comune:<br>- Cessione al Demanio dello Stato o al Comune dell'argine del torrente Muson dei Sassi;<br>- Realizzazione e cessione area a servizi per 3.234 mq (a verde pubblico - area boscata) zona SC/74;<br>- Realizzazione e cessione area a servizi per 453 mq (a parcheggio) zona SD/79;<br>- Cessione aree a viabilità.<br>Prescrizioni puntuali:<br>- obbligo di realizzazione di aree per parcheggio pari al 10% della superficie fondiaria;<br>- Per l'edificazione è prescritta una distanza minima dall'area a verde pubblico SC/74 di m 10,00. Sul fronte sud il nuovo edificio non potrà sopravanzare rispetto all'allineamento preconstituito nel capannone esistente sul lotto ad est;<br>- L'area boscata può essere parzialmente utilizzata per la mitigazione idraulica dell'area edificabile e dell'area a parcheggio adiacente e dovrà essere progettata con funzione di mitigazione ambientale e paesaggistica. Il progetto, a firma di un tecnico abilitato, va approvato contestualmente al rilascio del titolo abilitativo all'edificazione.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. | Var. 17 variaz. 59 -<br>Var. 17 oss. 16 |
| D1        | 36          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto               | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività.<br>Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva.<br>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00  | Var. 17 variaz. 60                      |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| D1        | 37          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00  | Var. 17 variaz. 60         |
| D1        | 38          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00  | Var. 17 variaz. 60         |
| D1        | 39          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00  | Var. 17 variaz. 60         |
| D1        | 40          | PR                   |                               |                            | 40                               | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                |   | Var. 17 variaz. 61         |
| D1        | 41          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva Distanza minima dal gasdotto esistente metri 5,00   | Var. 17 variaz. 61         |
| D1        | 42          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00   | Var. 17 variaz. 61         |
| D1        | 43          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00. Distanza minima dal gasdotto esistente metri 5,00  | Var. 17 variaz. 61         |
| D1        | 44          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | L'eventuale alloggio di servizio deve essere accorpato al volume destinato all'attività. Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. Non è consentita la realizzazione di piani interrati. Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00. Distanza minima dal gasdotto esistente metri 5,00   | Var. 17 variaz. 61         |
| D1        | 45          | PR                   |                               |                            |                                  | 60                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva  | Var. 17 variaz. 72         |
| D1        | 46          | PR                   |                               |                            |                                  | 50                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 62                                | Attività commerciali ammesse quando connesse all'attività produttiva. Distanza minima per l'edificazione metri 20 dal corso d'acqua Rio Rustega   | Var. 17 variaz. 73         |
| D2        | 1           | CD                   |                               | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA  | Var. 17 variaz. 36         |
| D2        | 3           | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 63                                |   |                            |
| D2        | 4           | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA  |                            |
| D2        | 5           | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               |                            | PUA                      | art. 36                                | Vaigono le disposizioni di cui al P.d.L. approvato con D.C.C. n. 20 in data 06/05/2003 con riferimento all'Ambito "B":<br>*- lotto 1: sup. fondiaria 6800 mq., sup. coperta 4600 mq., volume previsto 14720 mc;<br>- lotto 2: sup. fondiaria 2000 mq., sup. coperta 330 mq., volume previsto 2880 mc;<br>Riepilogo lotti 1 e 2: sup. fondiaria 8800 mq., sup. coperta 4930 mq., indice di utilizzo copertura 56%, volume previsto 17600 mc, indice densità volumetrica 2 mc/mq. | Var. 17 variaz. 39         |
| D2        | 6           | CD                   |                               | esistente                  |                                  |                               | 6,00            |                               | 60                         | Intervento diretto       | art. 63                                |   | Var. 17 variaz. 40         |
| D2        | 8           | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               | 50                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 50% SUP.FOND.(PROG. COORDINATO)   |                            |
| D2        | 9           | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 13,50           |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA  | Var. 14 variaz. 3          |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| D2        | 10          | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 13,50           |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA<br>L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità e parcheggio nelle tavole, è subordinato alla cessione delle stesse al Comune e/o convenzionamento per l'utilizzo pubblico.   | Var. 17 variaz. 51         |
| D2        | 11          | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA<br>L'utilizzo della capacità edificatoria relativa all'area indicata come viabilità nelle tavole, è subordinato alla cessione della viabilità stessa al Comune.   |                            |
| D2        | 12          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | F.LLI BELTRAME AMPL.SUP.COPERTA MQ.4100 IN AGGIUNTA PARK.MQ.3620 VERDE MQ.1650   |                            |
| D2        | 13          | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 9,50            |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA   |                            |
| D2        | 14          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 9,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | CE.DI.VE. AMPL. SUP. COPERTA MQ. 13716 IN AGGIUNTA PARK. MQ. 12080 VERDE MQ.3500 -<br>AMMESSO INSEDIAMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA ( L.R. 37/99 art. 15) -<br>PARCO COMMERCIALE INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 10 comma 7 DELLA LR 15/2004  |                            |
| D2        | 15          | CD                   | 1,20                          | 2,00                       |                                  | 50                            | 10,00           |                               | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA   |                            |
| D2        | 16          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 9,50            | 50                            | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP. UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA<br>"PP" Interventi di perequazione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO).   |                            |
| D2        | 17          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 31,50           | 50                            | 60                         | Intervento diretto       | art. 63                                | INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO. Ai fini dell'adeguamento ai perimetri regolamentari delle distanze da confini, fabbricati e viabilità è ammessa la demolizione e ricostruzione di pari superficie utile, anche in supero dell'indice di copertura stabilito per la zona. Gli accessi dovranno essere conformi alle previsioni di progetto per la Circonvallazione sud-ovest redatto dalla Provincia di Padova (Delibera di Giunta Provinciale n°694 del 15/12/2003 e successivi provvedimenti). E' ammessa la tipologia a torre con una altezza massima di 31,5 ml, previa verifica in sede di progetto degli impatti sullo skyline di riferimento tra le altezze del "Pino Verde", torre Fonderia e Ospedale. |                            |
| D2        | 18          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            | 50                            | 60                         | PUA                      | art. 63                                | SUP. UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA, rimane esclusa dalla superficie fondiaria l'area a verde privato  | Var. 9 variaz. B6          |
| D2        | 19          | CD                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            | 0                             | 0                          |                          | art. 63                                | SUP. UTILE LORDA MQ 200  |                            |
| D2        | 20          | CD                   |                               |                            |                                  | 50                            | 9,50            | 0                             | 60                         | Intervento diretto o PUA | art. 63                                | SUP.UTILE LORDA 60% SUP. FONDIARIA<br>Non ammesso il ricavo di volume residenziale per alloggio di servizi   | Var. 9 variaz. B7          |
| F1        | 1           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | CIMITERO   |                            |
| F1        | 2           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | CIMITERO   |                            |
| F2        | 1           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | Servizi civili telecomunicazioni   |                            |
| F2        | 2           | SERVIZI              | 2,20                          | 2,20                       |                                  | 30                            | 7,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | CONSORZIO DI BONIFICA  |                            |
| F2        | 4           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | CASA CANTONIERA ANAS   |                            |
| F2        | 5           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 70                                | Depuratore dismesso  |                            |
| F2        | 6           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 70                                | CENTRO DI BIOTRATTAMENTI - ECOCENTRO   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA                | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                                     | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| F2        | 7           | SERVIZI - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE |                               |                            |                                  | 0,35                          | 10,50           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 70                                | <p>Destinazioni d'uso ammesse: attività di recupero rifiuti urbani speciali non pericolosi (non tossici, non nocivi e non inquinanti) derivanti dalla raccolta differenziata e riconducibili essenzialmente a rifiuti a base di carta e cartone.</p> <p>a. Dotazione di parcheggi privati: superficie non &lt; al 5% della sup. fondiaria (determinato con riferimento a 25 mq. per posto auto comprensivi di spazi di manovra e strade di accesso);</p> <p>b. Verde alberato ad alto fusto: superficie non &lt; al 5% della sup. fondiaria;</p> <p>c. Indice di permeabilità: area impermeabile non superiore al 80% della sup. fondiaria. Tale limite è superabile attraverso idonea relazione di invarianza idraulica;</p> <p>d. Altezza massima: 10.50 m. con non più di 01 piani fuori terra per l'attività produttiva e non più di 02 piani fuori terra per gli uffici/locali di servizio;</p> <p>e. Recinzioni perimetrali: limite massimo di mt. 3.00 lungo le strade e lungo gli altri confini con forma, dimensioni e materiali definiti in base alle caratteristiche ambientali ed alle esigenze funzionali;</p> <p>In sede di intervento edilizio si dovrà prevedere l'adeguamento della viabilità di accesso all'area oggetto di variante per la porzione di strada compresa tra l'accesso principale alla ditta in Comune di Loreggia ed il secondo accesso esistente verso nord in Comune di Camposampiero, ferme restando le eventuali indicazioni e/o prescrizioni derivanti dalla valutazione di compatibilità idraulica riferita al progetto di V.I.A. già agli atti e ricadente nel limitrofo Comune di Loreggia.</p> <p><b>PP: interventi di prequanzione urbanistica riferiti alla singola zona (art. 60 NTO)</b> L'attuazione dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle prescrizioni di cui al punto 4 dell'art. 60 delle N.T.O. del P.I. (integrazione del sistema dei servizi).</p> <p>La progettazione degli interventi dovrà rispettare i contenuti della Valutazione di Compatibilità idraulica e le prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive in data 02/11/2011 prto. 6069/SMB .</p> | Var. 17 variaz. 65         |
| F2        | 8           | SERVIZI                             |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 70                                | Bacino di laminazione<br>Accordo pubblico privato APP 06 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018  | Var. 17 variaz. 3          |
| F3        | 1           | CR                                  |                               |                            |                                  |                               | 7,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 71                                | MQ. 1000 COPERTI   |                            |
| F3        | 2           | CR                                  |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 71                                | MQ. 1000 COPERTI   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA     | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                          | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| F3        | 4           | CR                       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 71                                | <p>AVIOSUPERFICIE</p> <p>E' destinata alla realizzazione delle piste di decollo ed atterraggio e agli impianti ed attrezzature per il volo da diporto.</p> <p>Sono consentite le strutture complementari a supporto dell'attività (torre di controllo – hangar – servizi igienici – uffici- ecc.) nel rispetto dei seguenti parametri:</p> <p>- ogni attrezzatura dovrà avere struttura leggera, ad un solo piano, facilmente rimovibile;</p> <p>- altezza massima m. 6,00 con esclusione della torre di controllo e degli impianti tecnologici, che potranno avere altezze secondo comprovate necessità;</p> <p>- superficie coperta massima esistente mq. 1.200, ampliabile di ulteriori mq. 2.600 previo accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 ;</p> <p>- distanze disciplinate dal precedente art. 10.</p> <p>Aree per servizi: dovrà essere riservata una quantità pari al 10% della superficie territoriale</p> <p>La sistemazione delle aree scoperte, comprese le piste, dovrà avvenire senza l'impiego di materiali o manufatti che rendano impermeabile il suolo.</p> <p>DGR 27.07.99 n° 2610: "...si prescrive che la porzione a nord, in fregio al Muson dei Sassi sia coordinata con le operazioni di valorizzazione del corso d'acqua; relativamente alle aree a servizi di tale struttura, .....si prescrive che il 10% della superficie territoriale sia riservato a parcheggio e verde pubblico" - "...una volta cessata l'attività, non saranno consentite destinazioni diverse da questa, se non usi agricoli."</p> |                            |
| F3        | 5           | CR                       |                               |                            |                                  | 40                            | 10,00           |                               |                            | Intervento diretto       | art. 71                                | <p>All' interno del lotto devono essere reperite aree per parcheggio in ragione di 1 mq per ogni mq di superficie lorda di pavimento realizzata. Tali parcheggi devono essere posizionati nella parte nord del lotto, in adiacenza e possibile comunicazione con il parcheggio esistente.</p> <p>Distanza minima dalle strade e dai parcheggi pubblici metri 10,00.</p>  | Var. 17 variaz. 58         |
| FA        | 1           | ISTRUZIONE               |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 69                                | SCUOLE SUPERIORI   | Var. 17 variaz. 46         |
| FB        | 1           | SERVIZI                  | 2,20                          |                            |                                  |                               | 9,00            |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 69                                | CENTRO DISABILI  |                            |
| FB        | 2           | SERVIZI                  |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)   |                            |
| FB        | 3           | SERVIZI                  |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 36                                | P.P. OSPEDALE  |                            |
| PS        | 1           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 2           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 3           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 4           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 5           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 6           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 7           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   | Var. 17 variaz. 42         |
| PS        | 8           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   | Var. 17 variaz. 38         |
| PS        | 9           | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |
| PS        | 10          | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA    | DESTINAZIONE DI ZONA     | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |                |                          | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| PS        | 11             | aree perquazione servizi |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 61                                | "PS" Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi  | Var. 17 variaz. 58         |
| PU        | 3              | RC                       |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di PUA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 5.700 mc</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione e cessione di pista ciclabile di collegamento tra il Ponte sul Vandura e la pista esistente in B.go Padova, compreso l'onere degli espropri;</li> <li>- realizzazione e cessione di area verde attrezzato lungo il Vandura di profondità di ml 8.00 (superficie 960 mq).</li> </ul>   | Var. 17 variaz. 48         |
| PU        | 4              | RC                       |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>L'attuazione degli interventi è condizionata all'approvazione di P.U.A. con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 10.500 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi primari;</li> <li>- Cessione di area a verde pubblico, in aggiunta agli standards primari, per 7.500 mq;</li> <li>- Contributo straordinario (art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n°380/2001), da determinare secondo la D.C.C. n° 11 del 09/03/2016, da versare al Comune ad eventuale conguaglio del valore dell' area a verde pubblico di mq 7.500.</li> </ul>   | Variante 15                |
| PU        | 5A<br>5B<br>5C | RC                       |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Accordo art. 6 della L.R. 11/2004 - Pareri della Giunta Comunale con deliberazioni n° 87 e 88 del 20/10/2008, n°20 del 22/03/2010, n° 29/09/2010 e n° 122 del 12/12/2012</p> <p>Obbligo di P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 16.000 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>La convenzione del PUA dovrà prevedere da parte della ditta lottizzante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la cessione a propria cura e spese dell'area a servizi per impianti sportivi di 13.500 mq;</li> <li>- la realizzazione a propria cura e spese della viabilità di accesso da Borgo Rustega al futuro parcheggio pubblici (di cui alla proposta di accordo ex art. 6 L.R. 11/04 previsto per le Z.T.O. PU/4).</li> </ul> <p>Il P.U.A. dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica e delle prescrizioni impartite dal genio civile. Le affossature a cielo aperto poste sul confine ovest dell'ambito dovranno essere oggetto di adeguati approfondimenti, dovendo in particolare garantire che le nuove sistemazioni non vadano a pregiudicare la possibilità di intervenire per la riduzione dell'attuale grado di rischio idraulico.</p> |                            |
| PU        | 6              | RC                       |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 18.275 mc</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi;</li> <li>- Obbligo di realizzare la viabilità di collegamento sul lato nord est;</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì alla cessione di aree da localizzarsi a nord dell'ambito, come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Area per verde attrezzato per 7.300 mq;</li> <li>- Area per scuola materna per 6.500 mq.</li> </ul> <p>Obbligo di progettazione urbanistica unitaria con zona C2/45</p>   | Var. 17 variaz. 10         |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI              |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|---|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |   |
| PU        | 7           | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 10,20           |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo di PUA.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 8.800 mc (di cui 3.950 mc per recupero/ricostruzione delle preesistenze);</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione e cessione di 3.000 mq di verde attrezzato a completamento del percorso lungo il Rio Barbacan, in raccordo con l'accesso ciclo pedonale della zona ERP di Cà Baldù e a ridosso della zona insediativa esistente a sud.</li> <li>- Quantificazione degli standard primari in funzione delle destinazioni previste dal PUA.</li> <li>- Si precisa che per aree a servizi da cedere nel contesto dell'accordo Art. 6 della L.R. 11/2004, si intendono le sole superfici utilizzabili e percorribili: non sono pertanto computabili le arginature del Rio Barbacan.</li> <li>- La definizione dell'assetto planivolumetrico è subordinata alla presentazione dello strumento urbanistico attuativo.</li> <li>- Obbligo di progettazione urbanistica unitaria estesa all'area pubblica della zona C1/94 con possibilità di traslazione delle superfici a servizi della zona stessa, fermo restando le qualità esistenti.</li> <li>- Obbligo di censimento delle alberature esistenti con indicazione degli esemplari da conservare.</li> </ul> | Var. 17 variaz. 19                      |
| PU        | 10          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 13,50           |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 per la definizione del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR n° 380/2001.</p> <p>Obbligo P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale in aggiunta a esistente Vp = 5000 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione e cessione area a servizi per 4.627 mq di verde pubblico attrezzato.</li> <li>- Realizzazione e/o monetizzazione di opere pubbliche per l'importo da individuarsi in sede di modifica dell'accordo art. 6 già sottoscritto.</li> </ul> <p>Con il perfezionamento dell'accordo decadono le previsioni della scheda n. 34 (Attività produttive esistenti da confermare L.R. 11/87)</p>  | Var. 17 variaz. 14                      |
| PU        | 11          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 13,50           |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 15.000 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione area a servizi per 500 mq;</li> <li>- Realizzazione viabilità di collegamento interna</li> </ul>   | Var. 17 variaz. 37                      |
| PU        | 13          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 12.900 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione area a servizi per 9950 mq (verde pubblico, gioco sport);</li> </ul> <p>L'area a servizi sarà ricavata a sud dell'ambito in contiguità con la zona a servizi esistente</p>   | Var. 17 variaz. 30                      |
| PU        | 14          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 4652 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione area a servizi per 2790 mq (verde pubblico attrezzato);</li> <li>- Area urbanizzata con capacità edificatoria pari a 465 mc.</li> </ul>  | Var. 17 variaz. 13 -<br>Var. 17 oss. 12 |



| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| PU        | 15          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Obbligo P.U.A.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 11.456 mc;</li> <li>- Obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi.</li> </ul> <p>L'attuazione degli interventi è connessa altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione area a servizi per 6280 mq.</li> </ul>  | Var. 17 variaz. 67         |
| PU        | 16          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>accordo art.6 della L.R.11/2004 -Parere favorevole della Giunta Comunale con deliberazione n° 9 del 16.02.2011</p> <p>Obbligo P.U.A.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 7.100 mc.;</li> <li>- obbligo di realizzare la dotazione minima di aree per servizi. L'attuazione degli interventi è connessa altresì agli obblighi assunti con l'accordo sottoscritto in data 05.08.2011 prot.12.474.</li> </ul> <p>Il P.U.A. dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica (prot. 19.184 del 13.12.2011) e delle prescrizioni impartite dal genio civile (prot. 2390 del 15.02.2012)</p>   |                            |
| PU        | 17          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 7,50            |                               |                            | PUA                      | art.59                                 | <p>Accordo art. 6 LR 11/2004 – parere favorevole delibera di GC n° 7 del 14/01/2015</p> <p>Volume massimo con destinazione residenziale Vp = 1.125 mc.;</p> <p>Monetizzazione dotazione di aree per servizi secondo gli importi stabiliti dall'ufficio Lavori Pubblici- Espropriazioni del Comune per le zone residenziali fuori centro storico;</p> <p>Obbligo di ricavo di area a parcheggio privato in aggiunta alla dotazione di cui all'art. 44 delle NTO del PI, esterna alle recinzioni dei lotti con accesso dalla viabilità esistente a sud (via S. Valentino), nella misura non inferiore a due posti auto per alloggio.</p> <p>Obbligo di concentrazione dell'edificato verso via Fossalta, in continuità con i fabbricati esistenti a sud nelle zone C1/92 e C1/77. Obbligo di sistemazione a verde della porzione di area ad ovest non oggetto di edificazione.</p> <p>L'intervento dovrà essere attuato nel rispetto delle indicazioni della valutazione di compatibilità idraulica, e delle prescrizioni impartite dal genio civile.</p> <p>Le affossature a cielo aperto poste sul confine nord dell'ambito dovranno essere oggetto di adeguati approfondimenti, dovendo in particolare garantire che le nuove sistemazioni non vadano</p> | Var. 9 variaz. C2          |
| PU        | 18          | RC                   |                               |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art.59                                 | <p>Accordo art. 6 LR 11/2004 – parere favorevole delibera di GC n° 56 del 07/06/2017</p> <p>Volume massimo con destinazione residenziale = mc 2820.</p> <p>Monetizzazione contributo straordinario - monetizzazione dotazione di aree per servizi. Obbligo di realizzazione posto auto privato esterno alle recinzioni per ciascuna unità abitativa in aggiunta alle dotazioni di cui all'art. 44 delle NTO.</p>   | Variante 16                |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| PU        | 19          | RC                   | 0,40                          |                            |                                  |                               | 6,50            |                               |                            | PUA                      | art. 59                                | <p>Accordo pubblico privato APP 06 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018</p> <p>Previsioni a favore del Comune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione delle aree ed opere per parco gioco e sport - area boscata zona SC/41;</li> <li>- Cessione gratuita delle aree ed opere per la viabilità di collegamento con via Zanella;</li> <li>- Cessione gratuita al Comune o al Demanio dello Stato dell'area arginale del fiume Vandura .</li> </ul> <p>Prescrizioni puntuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipologie edilizie ammesse: edifici unifamiliari o a schiera;</li> <li>- Le aree per servizi primari (10 mq/ab) della zona PU vanno ricavate: i parcheggi all'interno della zona PU/18; il verde primario (mq 300) all'interno della zona SC/41;</li> <li>- L'area boscata dovrà essere progettata con funzione di mitigazione ambientale e paesaggistica. Il progetto, a firma di un tecnico abilitato, va approvato contestualmente all'approvazione del PUA;</li> <li>- Obbligo di realizzazione della viabilità di collegamento tra via Zanella e via P. Girolamo Biasi.</li> </ul> | Var. 17 variaz. 3          |
| SA        | 1           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SA        | 2           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SA        | 3           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SA        | 4           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SA        | 5           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SA        | 6           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SA        | 7           | ISTRUZIONE           |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | SCUOLA ELEMENTARE VIA STRAELE   |                            |
| SBc       | 1           |                      |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PROPRIETA' COMUNALE VIA S. FABRIS   |                            |
| SBc       | 2           | SERVIZI              |                               | 1,10                       |                                  | 30                            | 11,50           |                               |                            | PUA                      | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SBc       | 3           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   | Var. 17 variaz. 24         |
| SBc       | 4           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>ATTUALE + 2500 mc BIBLIOTECA   |                            |
| SBc       | 5           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SBc       | 6           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SBc       | 7           | SERVIZI              | 2,20                          |                            |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>CASA DI RIPOSO PER ANZIANI .<br>Il Consiglio Comunale potrà dare deroga all'atezza massima contestualmente all'esame delle proposte progettuali che saranno presentate   |                            |
| SBc       | 8           | SERVIZI              | 2,20                          |                            |                                  |                               | 13,00           |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | CASA DI RIPOSO PER ANZIANI  |                            |
| SBc       | 9           | SERVIZI              | 2,00                          | 2,00                       |                                  | 50                            |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Magazzino Comunale  | Var. 17 variaz. 42         |
| SBc       | 10          | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | MQ. 350 CENTRO SOCIALE  |                            |
| SBc       | 11          | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE  | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |   |                            |
| SBr       | 1           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>PARCHEGGIO 40% SUP.FOND.+P.P.                              |                            |
| SBr       | 2           | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>CONVENZIONATA 2000 MC                                      |                            |
| SBr       | 3           | RELIGIOSA            |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | CHIESA  |                            |
| SC        | 1           | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 2           | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | PERCORSO VITA   |                            |
| SC        | 3           | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 4           | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | ATTREZZATURE SPORTIVE   |                            |
| SC        | 6           | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SC        | 7           | VERDE ATTREZZATO     |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b<br>BIBLIOTECA   |                            |
| SC        | 10          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 12          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 13          | VERDE ATTREZZATO     |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 14          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 15          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                | ZONA SPORTIVA   | Var. 17 variaz. 7 e 10     |
| SC        | 17          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   | Var. 9 variaz. B2          |
| SC        | 18          | VERDE                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | Intervento diretto o PUA | art. 68                                |   | Var. 17 variaz. 11         |
| SC        | 21          | SPORT                |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | SPORT   |                            |
| SC        | 23          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PERCORSO AMBIENTALE - OASI "OSTIGLIA"   |                            |
| SC        | 24          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | OASI "OSTIGLIA"   |                            |
| SC        | 25          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 26          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | Tav. 3.a - Tav. 3.b   |                            |
| SC        | 27          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PERCORSO AMBIENTALE "OSTIGLIA"  | Var. 17 variaz. 75         |
| SC        | 29          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 31          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 32          | SERVIZI              |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | SALA POLIVALENTE (Delibera di GC n° 41 del 26.04/2006 e successivi provvedimenti) | Var. 17 variaz. 26         |
| SC        | 34          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 35          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 36          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   | Var. 17 variaz. 73         |
| SC        | 37          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |
| SC        | 38          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PERCORSO AMBIENTALE "OSTIGLIA"  |                            |
| SC        | 40          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |   |                            |

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | DESTINAZIONE DI ZONA | DENSITA' TERRITORIALE MASSIMA | DENSITA' FONDIARIA MASSIMA | INDICE DI COPERTURA TERRITORIALE | INDICE DI COPERTURA FONDIARIA | ALTEZZA MASSIMA | SUP. UTILE LORDA TERRITORIALE | SUP. UTILE LORDA FONDIARIA | MODO DI ATTUAZIONE       | RICHIAMO ALLE NORME TECNICHE OPERATIVE | NOTE   | riferimento variante al PI |
|-----------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|----------------------------|
|           |             |                      | MC./MQ.                       | MC./MQ.                    | % PROG.                          | % PROG.                       | m.              | % PROG.                       | % PROG.                    | Intervento diretto o PUA |  |  |                            |
| SC        | 41          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            | PUA                      | art. 68                                | Accordo pubblico privato APP 06 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018 | Var. 17 variaz. 3          |
| SC        | 42          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PDL "Parco del corso"  | Var. 17 variaz. 8          |
| SC        | 43          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PDL "Parco del corso"  | Var. 17 variaz. 8          |
| SC        | 44          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PDL "Parco del corso"  | Var. 17 variaz. 8          |
| SC        | 45          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | PDL "Parco del corso"  | Var. 17 variaz. 9          |
| SC        | 46          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 20         |
| SC        | 47          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 23         |
| SC        | 48          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 33         |
| SC        | 49          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 39         |
| SC        | 50          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 39 e 40    |
| SC        | 51          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 43         |
| SC        | 52          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 54         |
| SC        | 53          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 54          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 55          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 56          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 57          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 58          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 59          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 60          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 61          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 58         |
| SC        | 62          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 60         |
| SC        | 63          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 60         |
| SC        | 64          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 65          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 66          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 67          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 68          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 69          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 70          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 71          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 61         |
| SC        | 72          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 70         |
| SC        | 73          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                |  | Var. 17 variaz. 72         |
| SC        | 74          | VERDE PUBBLICO       |                               |                            |                                  |                               |                 |                               |                            |                          | art. 68                                | Accordo pubblico privato APP 07 - Parere preliminare favorevole della Giunta Comunale con Deliberazioni n. 68 del 25/06/2018 | Var. 17 variaz. 59         |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |    |                |    |   |   |   |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|----|----------------|----|---|---|---|---|---|---|--|
| 1 | 1  | intervento diretto o PUA | A.4 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / |  |
| 1 | 2  | intervento diretto o PUA | B.3 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / |  |
| 1 | 3  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 4  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 5  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 6  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / |  |
| 1 | 7  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 8  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 9  | intervento diretto o PUA | A.4 | 65 | esistente + 65 | RT | / | / | / | / | / | / | Locale tipico: "Pasticceria Macola". Possibilità di ampliamento di mc 65 nel cortile interno, con altezza massima di ml 2.70   |
| 1 | 10 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | 3 | Fronte dominante su via Nodari.  |
| 1 | 11 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0  | esistente      | RT | / | / | / | / | / | 3 | Fronte dominante su via Nodari. Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente; H massima come da indicazioni Tav. 3.b. |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 1 | 12 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 3 | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie                             |
| 1 | 13 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 3 | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie                             |
| 1 | 14 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | H massima come da indicazioni Tav. 3.b.  |
| 1 | 15 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | H massima come da indicazioni Tav. 3.b.  |
| 1 | 16 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari.  |
| 1 | 17 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari.  |
| 1 | 18 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari. Mantenimento di portici e gallerie                             |
| 1 | 19 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 20 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari.  |
| 1 | 21 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via Nodari.  |
| 1 | 22 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde   |
| 1 | 23 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 24 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde   |
| 1 | 25 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RT | / | / | /        | / | / | / | Ammesso ampliamento in elevazione sul fronte secondario fino all'altezza del fronte principale |
| 1 | 26 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
|                                   |                 |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |      |                  |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|------|------------------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 1 | 27 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 28 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 29 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde   |
| 1 | 30 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su Piazza Vittoria  |
| 1 | 31 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 32 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / | H massima come da indicazioni Tav. 3.b.  |
| 1 | 33 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 34 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 35 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su via delle Grazie   |
| 1 | 36 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante su Piazza del Castello  |
| 1 | 37 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 38 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti su Piazza del Castello e su via delle Grazie  |
| 1 | 39 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | 1 | Fronti dominanti su Piazza del Castello. Locale tipico: "Locanda S. Antonio"   |
| 1 | 40 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0    | esistente        | RT | / | / | /        | / | / | 1 | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 41 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0    | esistente        | RT | S | / | /        | / | / | 1 | Fronte dominante su Piazza del Castello  |
| 1 | 42 | intervento diretto o PUA | B.3 | /    | /                | RT | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 43 | intervento diretto o PUA | B.1 | 3500 | esistente + 3500 | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | 1 | Demolizione dei volumi incoerenti. H massima come da indicazioni Tav. 3.b. Area a verde  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |   |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|---|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 1 | 44 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 45 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 46 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 1 | 47 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 1 | 48 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 1 | 49 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 50 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 1 | 51 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 52 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1 | 53 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 1 | Fronti dominanti su via Nodari e su Piazza Vittoria  |
| 1 | 54 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 55 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 56 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 57 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 58 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 59 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / |  |
| 1 | 60 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | / | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 61 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RT | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Fronte dominante su via del Santo.<br>Aree a verde   |
| 1 | 62 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 2 | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 63 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 2 | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 64 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 2 | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1 | 65 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RT | / | / | /        | / | / | 2 |  |
| 1 | 66 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RT | S | / | /        | / | / | 2 |  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO       | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE  |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|--|
|                                   |                 |                          |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |  |
|                                   |                 |                          |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |  |
| n°                                | n°              |                          |   |                           |                            |                    |  |   |  |                       |                                  |  |  |
| 1                                 | 67              | intervento diretto o PUA | B.2   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  |  |
| 1                                 | 68              | intervento diretto o PUA | A.1   | 0                         | esistente                  | RT                 | S  | /   | /  | /                     | /                                | 2  | Fronti dominanti su Piazza del Castello e Piazzetta Dante  |
| 1                                 | 69              | intervento diretto o PUA | B.3   | /                         | /                          | RT                 | S  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1                                 | 70              | intervento diretto o PUA | B.2   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Mantenimento di portici e gallerie   |
| 1                                 | 71              | intervento diretto o PUA | A.3   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Fronti dominanti   |
| 1                                 | 72              | intervento diretto o PUA | B.2   | 310                       | esistente + 310            | RT                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | L'ampliamento di 173 mc è ammesso ad uso residenziale, con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.   |
| 1                                 | 73              | intervento diretto o PUA | B.1   | /                         | /                          | RT                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1                                 | 74              | intervento diretto o PUA | B.1   | /                         | /                          | RT                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 1                                 | 75              | intervento diretto o PUA | B.3   | /                         | /                          | RT                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 2                                 | 1               | intervento diretto o PUA | Insieme Urbano 2                                    | /                         | /                          | RL                 | S  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Fronti dominanti del Santuario del Noce.<br>Aree a verde.  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |   |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|---|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 3 | 1 | intervento diretto o PUA | A.4 | / | /         | RT | / | / | /        | / | / | 4 | Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente. Rispetto allineamenti precisati in tav. 3/b. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 2 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 4 |  |
| 3 | 3 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | 4 | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.   |
| 3 | 4 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 4 | Fronte dominante su via Roma. Mantenimento di portici e gallerie.  |
| 3 | 5 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 5 | Fronte dominante su via Roma. Demolizione dei volumi incoerenti  |
| 3 | 6 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Fronti dominanti su via Roma e via Piave. Area a verde. Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.   |
| 3 | 7 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |
| 3 | 8 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 3 | 9  | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 10 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | S | / | /        | / | / | / |  |
| 3 | 11 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 12 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 13 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | / | Demolizione dei volumi incoerenti.   |
| 3 | 14 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 15 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 16 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Area a verde   |
| 3 | 17 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 5 |  |
| 3 | 18 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 5 | Fronte dominante lungo via Trento e Trieste.<br>Area a verde.  |
| 3 | 19 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | S | / | /        | / | / | / |  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |      |                  |    |   |   |          |   |   |   |   |
|---|----|--------------------------|-----|------|------------------|----|---|---|----------|---|---|---|---|
| 3 | 20 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0    | esistente        | RL | T | / | /        | / | / | 6 | D.C.C. n. 27 del 11/06/2003. Permesso a costruire n. 02/046 del 24/09/2003.<br>Fronti dominanti verso via Trento e Trieste.<br>Mantenimento di portici e gallerie.<br>Abbattimento dei volumi incoerenti.<br>Locale tipico: locanda albergo "Al Tezzon".<br>Altezze ed allineamenti Tav. 3.b. |
| 3 | 21 | intervento diretto o PUA | A.3 | 2000 | esistente + 2000 | RL | S | / | Tav. 3.b | / | / | / | Fronte dominante verso via Trento e Trieste.<br>Area a verde. Possibilità di ampliamento come da indicazioni Tav. 3.b.  |
| 3 | 22 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0    | esistente        | RL | S | / | /        | / | / | 7 | Fronti dominanti.   |
| 3 | 23 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0    | esistente        | RL | S | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti.   |
| 3 | 24 | intervento diretto o PUA | B.1 | 2000 | esistente + 2000 | RL | S | / | /        | / | / | / | Possibilità di ampliamento come da indicazioni Tav. 3.b.  |
| 3 | 25 | intervento diretto o PUA | B.3 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale   |
| 3 | 26 | intervento diretto o PUA | B.3 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale   |
| 3 | 27 | intervento diretto o PUA | B.1 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale   |
| 3 | 28 | intervento diretto o PUA | B.3 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale   |
| 3 | 29 | intervento diretto o PUA | B.1 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale   |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 3 | 30 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona B/20 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                              |
| 3 | 31 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona Sbc/7 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 32 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 33 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 34 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/53 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 35 | intervento diretto o PUA | B.2 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 36 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 37 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità zona C1/52 per le aree in essa ricadenti. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale                             |
| 3 | 38 | intervento diretto o PUA | A.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante verso via Borgo Padova.   |
| 3 | 39 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | / |  |
| 3 | 40 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 3 | 41 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 42 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti.  |
| 3 | 43 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | / | Mantenimento di portici e gallerie.  |
| 3 | 44 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 45 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 46 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 47 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde   |
| 3 | 48 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 49 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0 | esistente | RL | S | / | Tav. 3.b | / | / | / | fronti dominanti della chiesa lungo via Pietro Cosma e riviera San Marco.<br>Area a verde.   |
| 3 | 50 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | S | / | /        | / | / | / |  |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
|                                   |                 |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |           |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 3 | 51 | intervento diretto o PUA | A.2 | / | /         | RL | S | / | Tav. 3.b | / | / | / | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)   |
| 3 | 52 | intervento diretto o PUA | B.2 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | PIRUEA OSPEDALE (D.P.G. Regione Veneto n. 1605 del 12/12/2003)   |
| 3 | 53 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti.  |
| 3 | 54 | intervento diretto o PUA | A.4 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 8 |  |
| 3 | 55 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0 | esistente | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 8 | Fronti dominanti.<br>Area a verde.   |
| 3 | 56 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 8 | Fronti dominanti verso riviera San Marco.<br>Area a verde  |
| 3 | 57 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 5 |  |
| 3 | 58 | intervento diretto o PUA | B.2 | 0 | esistente | RL | / | / | /        | / | / | 5 |  |
| 3 | 59 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | S | / | /        | / | / | / | Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente, allineamenti ed inviluppo come da Tav. 3.b.                                       |
| 3 | 60 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |
| 3 | 61 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 3 | 62 | intervento diretto o PUA | B.1 | / | /         | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                 |



ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
|                                   |                 |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |                 |    |   |   |          |   |   |   |   |
|---|----|--------------------------|-----|---|-----------------|----|---|---|----------|---|---|---|---|
| 3 | 63 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |
| 3 | 64 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |
| 3 | 65 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |
| 3 | 66 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente       | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Fronti dominanti verso via Roma<br>Area a verde.  |
| 3 | 67 | intervento diretto o PUA | B.2 | / | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Ammesso ampliamento con H massima ed allineamenti come da Tav. 3.b.   |
| 3 | 68 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente       | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Fronti dominanti verso via Roma.<br>Mantenimento portici e gallerie privati.<br>Area a verde.   |
| 3 | 69 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0 | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 3 | 70 | intervento diretto o PUA | B.3 | 0 | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 3 | 71 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0 | esistente       | RT | / | / | /        | / | / | 4 | Fronti dominanti lungo i lati nord, est e sud.<br>Mantenimento di portici e gallerie.   |
| 3 | 72 | intervento diretto o PUA | B.3 |   | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 3 | 73 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0 | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / | Attuazione mediante accordo pubblico/privato art. 6 della LR 11/2004 - parere favorevole delibera di Giunta Comunale n° 88 del 03/07/2013 E' ammessa la ricomposizione volumetrica della copertura nell'ala nord-ovest. Obbligo di progettazione unitaria con IU3/75 (modifica in riadozione) |
| 3 | 74 | intervento diretto o PUA | B.1 |   | esistente + 173 | RL | / | / | /        | / | / | / |   |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO       | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE   |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|---|
|                                   |                 |                          |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |   |
| n°                                | n°              |                          |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |   |
| 3                                 | 75              | intervento diretto o PUA | B.1   | 280                       | esistente + 280            | RL                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Attuazione mediante accordo pubblico/privato art. 6 della LR 11/2004 - parere favorevole delibera di Giunta Comunale n° 122 del 12/12/2012. Obbligo di progettazione unitaria con IU3/73  |
| 3                                 | 76              | intervento diretto o PUA | B.2   | 0                         | esistente                  | RL                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  |   |
| 3                                 | 77              | intervento diretto o PUA | B.1   | /                         | /                          | RL                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.<br>Allineamenti come da Tav. 3/b, fatte salve disposizioni per le distanze di cui all'art. 47 N.T.O. |
| 3                                 | 78              | intervento diretto o PUA | B.3   | 0                         | esistente                  | RL                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  |   |
| 3                                 | 79              | intervento diretto o PUA | B.3   | /                         | /                          | RL                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.  |
| 3                                 | 80              | intervento diretto o PUA | B.2   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  |   |
| 3                                 | 81              | intervento diretto o PUA | A.2   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Fronti dominanti verso strada   |
| 3                                 | 82              | intervento diretto o PUA | A.3   | 0                         | esistente                  | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Fronti dominanti verso strada.<br>Mantenimento di portici e gallerie.<br>Locale tipico: "Caffè Grande"  |
| 3                                 | 83              | intervento diretto o PUA | A.4   | 850                       | esistente + 350 + 500      | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume all'edificio preesistente adiacente; H massima ed allineamenti come da Tav. 3.b.  |
| 3                                 | 84              | intervento diretto o PUA | A.4   | 400                       | esistente + 400            | RT                 | /  | /   | /  | /                     | /                                | /  | Intervento da effettuare a sud dell'esistente con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.   |
| 4                                 | 1               | intervento diretto o PUA | B.1   | 0                         | esistente                  | RL                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Area a verde.   |
| 4                                 | 2               | intervento diretto o PUA | B.3   | 0                         | esistente                  | RL                 | /  | /   | Tav. 3.b   | /                     | /                                | /  | Area a verde.   |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |       |                 |    |   |   |          |   |   |   |   |
|---|----|--------------------------|-----|-------|-----------------|----|---|---|----------|---|---|---|---|
| 4 | 3  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0     | esistente       | RL | S | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti verso strada   |
| 4 | 4  | intervento diretto o PUA | B.1 | 379,5 | 1800            | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde.<br>Possibilità di ampliamento con adeguamento del nuovo volume al preesistente adiacente.   |
| 4 | 5  | intervento diretto o PUA | B.1 | 0     | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 4 | 6  | intervento diretto o PUA | B.1 | 0     | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 4 | 7  | intervento diretto o PUA | B.3 | 150   | esistente + 150 | RL | / | / | /        | / | / | / | L'ampliamento di 150 mc è ammesso per la copertura del terrazzo esistente   |
| 4 | 8  | intervento diretto o PUA | A.2 | 0     | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / |   |
| 4 | 9  | intervento diretto o PUA | B.3 | /     | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                                  |
| 4 | 10 | intervento diretto o PUA | B.3 | /     | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                                  |
| 4 | 11 | intervento diretto o PUA | B.1 | /     | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Destinazione uffici pubblici.<br>Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
| 4 | 12 | intervento diretto o PUA | B.3 | /     | /               | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.                                  |
| 4 | 13 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0     | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante verso strada   |
| 4 | 14 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0     | esistente       | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronte dominante verso strada   |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo<br>sup. pavimento mq. | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  |   |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |      |                  |    |   |   |          |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|------|------------------|----|---|---|----------|---|---|---|--|
| 4 | 15 | intervento diretto o PUA | A.2 | 0    | esistente        | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | / | Area a verde   |
| 4 | 16 | intervento diretto o PUA | B.1 | /    | /                | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 9 | Volume massimo complessivo ammesso: fabbricato esistente aderente a Villa Querini + 1200 mc.<br>L'intervento è subordinato:<br>- alla demolizione dei volumi incongrui (fabbricato artigianale, manufatti isolati e superfetazioni)<br>- accesso dall'area a parcheggio a nord<br>- contestuale cessione gratuita al Comune dell'area indicata nella Tav 2.1 (verde indicativo), con destinazione a parco e per il gioco e lo sport. |
| 4 | 17 | intervento diretto o PUA | A.1 | 0    | esistente        | RL | / | / | Tav. 3.b | / | / | 9 | Fronti di villa Querini.<br>Area a verde.  |
| 4 | 18 | intervento diretto o PUA | A.3 | 0    | esistente        | RL | / | / | /        | / | / | / | Fronti dominanti verso via Tiso.<br>Mantenimento di portici e gallerie.  |
| 4 | 19 | intervento diretto o PUA | A.1 | 2500 | esistente + 2500 | RL | A | / | Tav. 3.b | / | / | 9 | Fronti dominanti verso via Tiso Camposampiero.<br>Mantenimento di portici e gallerie.<br>Demolizione di volume incoerente.<br>Possibilità di ampliamento dell'edificato.<br>Allineamenti ed altezze come da Tav. 3.b.<br>Area a verde sul retro di villa Campello.   |
| 4 | 20 | intervento diretto o PUA | B.1 | 0    | esistente        | RL | / | / | /        | / | / | / | Allineamenti ed altezze come da Tav. 3.b.  |
| 4 | 21 | intervento diretto o PUA | B.1 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.   |
| 4 | 22 | intervento diretto o PUA | B.1 | /    | /                | RL | / | / | /        | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E.   |

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

**REPERTORIO NORMATIVO DELLE UNITA' EDILIZIE DEL CENTRO STORICO**

L'indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree individuate nella Tav. 3/b è ammesso nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

| Insiemi Urbani del Centro Storico | UNITA' EDILIZIA | TIPO DI INTERVENTO | CLASSIFICAZIONE UNITA' EDILIZIA DI VALORE CULTURALE | EDIFICABILITA'            |                            | DESTINAZIONI D'USO | UTILIZZAZIONI SPECIFICHE CARATTERISTICHE | DESTINAZIONI commerciali, direzionali e artigianali a titolo indicativo | Aree private / pubbliche e/o di uso pubblico nell'Unità Edilizia |                       |                                  | PUNTI PER IL CONTROLLO PERCETTIVO DEGLI INTERVENTI | DISPOSIZIONI SPECIFICHE |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------------|--------------------|--|---|--|-----------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                 |                    |   | VOLUME MASSIMO AGGIUNTIVO | VOLUME MASSIMO COMPLESSIVO |                    |  |   | verde  | piazze spazi pedonali | attrezzature di interesse comune |  |                         |
| n°                                | n°              |                    |   | mc.                       | mc.                        |                    |  | sup. pavimento mq.  |  |                       |                                  |  |                         |

|   |    |                          |     |   |   |    |   |   |   |   |   |   |  |
|---|----|--------------------------|-----|---|---|----|---|---|---|---|---|---|--|
| 4 | 23 | intervento diretto o PUA | B.3 | / | / | RL | / | / | / | / | / | / | Edificabilità con indice fondiario di 1,8 mc/mq nelle aree indicate nella Tav. 3/b con le prescrizioni riportate nelle premesse del presente repertorio delle U.E. |
|---|----|--------------------------|-----|---|---|----|---|---|---|---|---|---|--|