

# PI



Elaborato  
**2.0**  
scala 1:2.000

## PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 17/2018 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019

## ZONE SIGNIFICATIVE:

### Legenda

**Il Sindaco:**  
Katia Maccarrone

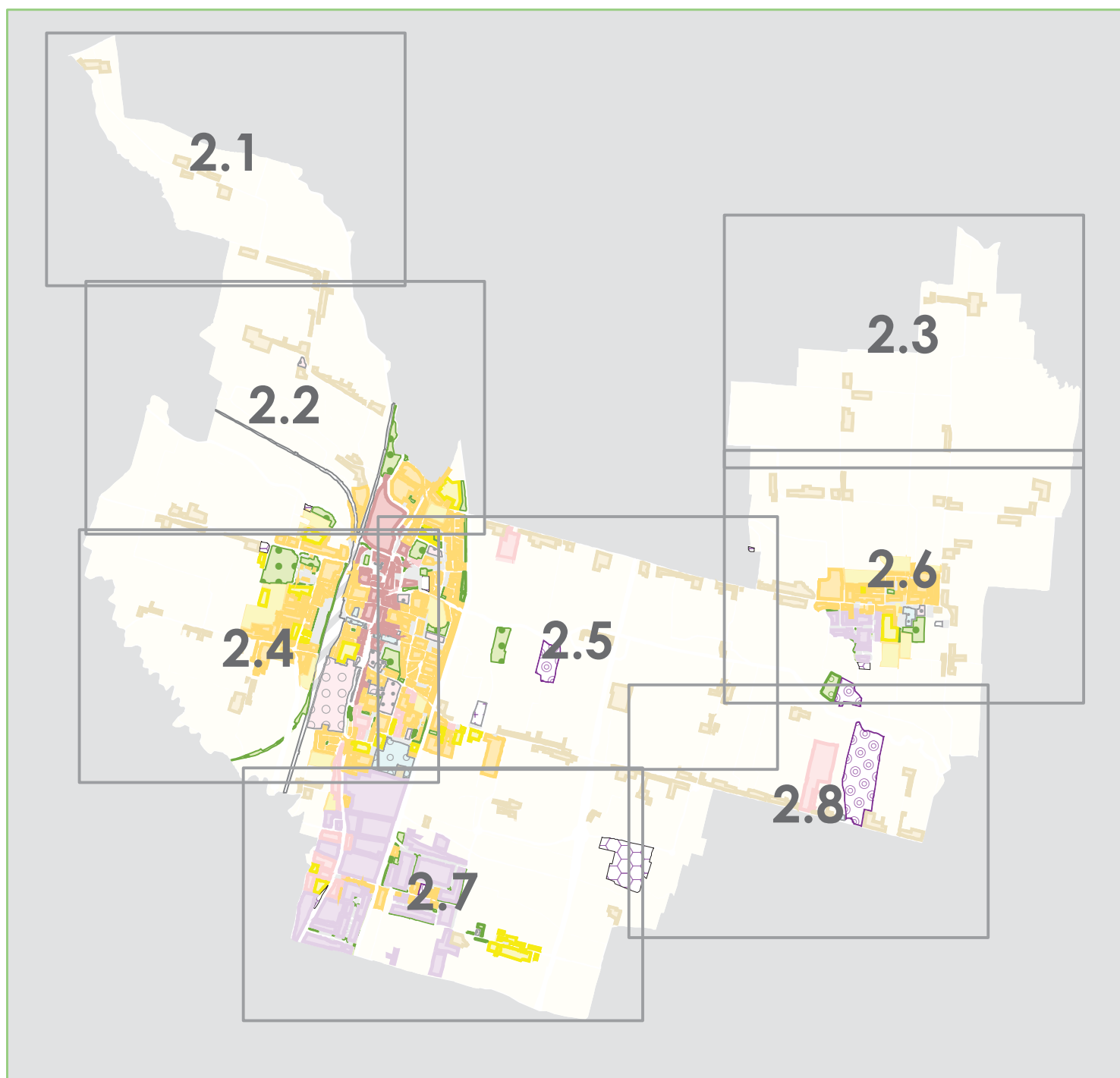
Amministrazione



Redazione  
elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



**TAVOLE SERIE 2 - Zone significative scala 1:2.000**

Tav. 2.0 - Legenda

Tav. 2.1 - Via Pila

Tav. 2.2 - Via Silvio Fabris

Tav. 2.3 - Via G.Soligo, Via A. Zacco e Via A. Quirini

Tav. 2.4 - San Marco

Tav. 2.5 - Capoluogo









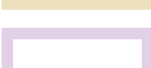







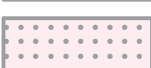










Tav. 2.6 - Rustega

Tav. 2.7 - Zona industriale e Casere

Tav. 2.8 - Via Straelle di Rustega

# LEGENDA

Rif. NTO

		tipo zona		
	Perimetro zona omogenea			
		numero zona		
	ZONA A struttura storica			Art. 53-54
	ZONA B residenziale			Art. 57
	ZONA C1 residenziale			Art. 57
	ZONA C2 residenziale			Art. 53-54
	ZONA C1.1 residenziale esterna ai centri urbani			Art. 58
	ZONA D1 insediamenti artigianali - industriali			Art. 62
	ZONA D2 insediamenti commerciali - direzionali			Art. 63
	ZONA PU perequazione urbanistica			Art. 59
	ZONA E agricola			Art. 26
	Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare			Art. 60
	Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone			Art. 60
	Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)			Art. 61
	SA aree per l'istruzione			Art. 68
	SBC attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali			Art. 68
	SBr attrezzature di interesse comune religiose			Art. 68
	SC spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport			Art. 68
	SD parcheggi	 esistenti	 di progetto	Art. 68
	FA istruzione superiore			Art. 69
	FB sanitarie / ospedaliere			Art. 69
	F1 cimiteri			Art. 70
	F2 servizi tecnologici			Art. 70
	F3 attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo			Art. 71

## LEGENDA

Rif. NTO



Verde privato

Art. 67



Verde indicativo

Art. 67



Parcheggi interni alle ZTO



Viabilità di progetto interna alle ZTO



Ambito Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tutela" (PUA n° 25 - DCC n° 4 del 18/02/2002)

Art. 28



Ambito Piano Urbanistico Attuativo vigente n Rif. Allegato 2 alle NTO

Art. 26



Ambito accordo pubblico privato art. 6 LR 11/2004 n Rif. Allegato 1 alle NTO



Progettazione urbanistica unitaria

Art. 39



Area di pertinenza attività (art. 30 LR 61/1985) n Rif. alla scheda di progetto

Art. 64



Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo n Rif. alla scheda di progetto

Art. 64



Attività produttiva da trasferire

Art. 45



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc

Art. 58



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc

Art. 58



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati alla riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e riordino dell'esistente)

Art. 58



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc

Art. 68



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc

Art. 58



Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc

Art. 58

### Vincoli



Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 – di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978



Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - Corsi d'acqua

Art. 8



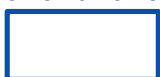
Vincolo paesaggistico: Centro storico DM 25/02/1974

Art. 9






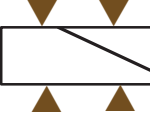

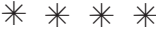



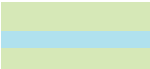


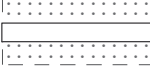
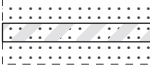
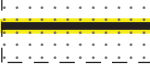

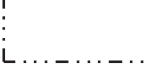



Vincolo paesaggistico: Filare di platani DM 22/11/1969

















Art. 10



Vincolo monumentale DLgs n° 42/2004

Art. 6

LEGENDA		Rif. NTO
	Allevamenti zootecnici intensivi LR n° 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d" - edificabilità zone agricole	Art. 27
	Vincolo archeologico DLgs n° 42/2004 agro-centuriato	Art. 7
	Vincolo sismico: Zona 3 (intero territorio comunale) – OPCM n° 327/2003	Art. 11
<b>Rete Natura 2000</b>		
	Sito di interesse comunitario IT3260023 – Muson Vecchio, sorgente e roggia Acqualonga DPGR n° 241/2005	Art. 8
<b>Pianificazione di livello superiore</b>		
	Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC)	Art. 21
	Agro centuriato (PTRC)	Art. 22
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia – P2 Pericolosità idraulica media	Art. 23
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino del fiume Brenta Bacchiglione – P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
<b>Fasce di rispetto e zone di tutela</b>		
	Corsi d'acqua arginati	
	Idrografia principale / Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904	Art. 18
	Idrografia principale / Zone di tutela art.41 LR n° 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
	Viabilità / Fasce di rispetto DLgs n° 285/1992	Art. 12
	Ferrovia / Fasce di rispetto DPR n° 753/1980	Art. 13
	Elettrodotti / Fasce di rispetto LR 27/1993	Art. 16
	Fasce di rispetto dei depuratori Delibera Ministero LLPP 04/02/1977	Art. 17
	Fasce di rispetto dei cimiteri - TU LS - RD 1265/1934	Art. 15
	Fasce di rispetto dei cimiteri oggetto di riduzione ai sensi art.338 comma 5 TU LS - RD 1265/1934	Art. 15
<b>Invarianti di natura storico - monumentale</b>		
	Centro Storico di Camposampiero (vedi elaborati 3A e 3B)	Art. 53-54
	Unità edilizie di valore culturale	Art. 55-56

LEGENDA		Rif. NTO	
	Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico e categoria di valore	Art. 55-56	
	Emergenze architettoniche e categoria di valore	Art. 55-56	
	Ville Venete e categoria di valore	Art. 55-56	
	Ritrovamenti archeologici	Art. 28	
<b>Invarianti di natura ambientale e paesaggistica</b>			
	Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 28	
	Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 28	
	Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini"	Art. 28	
	Viabilità di progetto	 limite indicativo della carreggiata	Art. 72-73
	Accesso obbligatorio		Art. 72
	Tratto di strada in trincea con sottopasso viario		Art. 72-73
	Coni visuali		Art. 45
	Ex discarica		Art. 26
	Alberi di interesse paesaggistico		Art. 28
	Aree esondabili e/o con periodico ristagno idrico		Art. 24
	Confine comunale		