

Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

12/9/2019

DITTA SALUMIFICIO F.LLI SCAPOCCHIN S.R.L.
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Codice pratica SUAP: 04358920280-05042019-1431

Codice Istanza: PUE/2019/00134

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004

Oggetto: VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 60 E 61 DELLE NTO DEL PI DI CAMPOSAMPIERO

Alle ore 9:40 del giorno 12/9/2019 presso la sede dell'Ufficio SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, Casa Pattaro, Via Treviso n.7/9 – Trebaseleghe, si tiene la seduta DECISORIA della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di AMPLIAMENTO DI EDIFICIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

- in data 09/04/2019 prot. SUAP Camerale 56442, la ditta SALUMIFICIO F.LLI SCAPOCCHIN S.R.L. con sede in Padova, P.IVA 04358920280, ha presentato al SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel Comune di Camposampiero, VIA LA PIRA 14, catastalmente censito al foglio 19, mapp. 389;
 - ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le *"funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]"*, mentre rimangono di *"[...] esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni – delle quali ne detengono la titolarità [...]"*;
 - *"in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere"*, l'Ufficio SUAP ha provveduto a convocare, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 14bis, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., la presente conferenza di servizi decisoria *"in forma simultanea e in modalità sincrona"*, con nota dell'8/8/2019 e s.m.i. del 21/8/2019, alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
 - AZIENDA ULSS 6 "EUGANEA"
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E PER LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO
 - GENIO CIVILE DI PADOVA
 - CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
 - ARPAV

ACCERTATO che:

alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Flavio Ceriali
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO – Sindaco dott.ssa Katia Maccarone
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO – Responsabile Ufficio Tecnico arch. Danilo Rossetto
- Azienda ULSS 6 "Euganea" – dott. Alfio Gallo, giusta delega prot. 140916 del 10/9/2019
- Tecnico progettista – geom. Denis Carraro

alla stessa Conferenza dei Servizi sono assenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
- Genio Civile di Padova
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"
- ARPAV - Dipartimento Provinciale di Padova

in relazione al progetto da esaminare hanno trasmesso il rispettivo parere i seguenti Enti:

- Dipartimento Provinciale ARPAV di Padova: nota in data 11/9/2019 e nota prot. 12440 dell'8/2/2017;
- Comune di CAMPOSAMPIERO: parere preliminare in merito alla richiesta di permesso di costruire con nota prot. 17288 del 9/7/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile SUAP provvede ad illustrare il progetto assumendo nel seguito il ruolo di segretario verbalizzante.

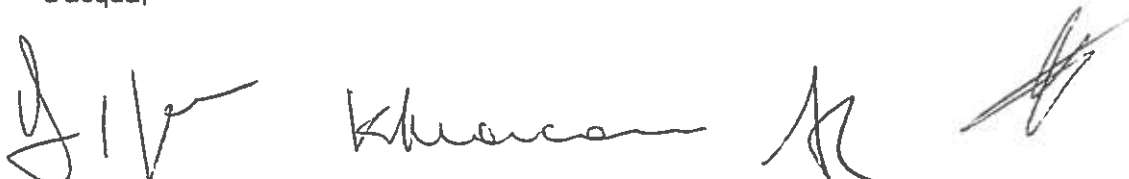
Segue quindi un dibattito di confronto tra gli intervenuti in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato:

Responsabile Ufficio Tecnico – Comune di Camposampiero arch. Danilo Rossetto: esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico e dal punto di vista urbanistico-edilizio al progetto di variante alla destinazione urbanistica del lotto attraverso l'approvazione di un'apposita scheda da parte del Consiglio Comunale (perequazione ad arcipelago, artt. 60 e 61 NTO del PI), con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere perfezionata la scheda progettuale finalizzata ad individuare una zona D1 speciale al fine di rendere coerente la destinazione prevista con le previsioni del piano;
- dovrà essere predisposto lo schema di accordo ex art. 11 della L. 241/90;
- dovrà essere predisposto la colonnina di carica elettrica di cui all'art. 4 comma 1 del DPR 380/2001;

Dovranno inoltre essere approfonditi i seguenti aspetti:

- impatti atmosferici: considerare i flussi di traffico indotti dall'insediamento della nuova attività prevedendo eventuali mitigazioni;
- acque superficiali: il recupero per quanto possibile delle acque piovane utilizzando le infrastrutture eventualmente esistenti anche ai fini irrigui;
- verde e paesaggio: progetto di mitigazione che riassume la situazione esistente prevedendo l'eventuale integrazione di nuove alberature, creando delle cortine arboree che facilitino l'insediamento della nuova attività, considerando l'intorno agricolo e la presenza del corso d'acqua;



- rifiuti prodotti: accorgimenti e misure da adottare;
- inquinamento luminoso: progetto da sottoporre al parer ARPAV, come previsto dalla LR 27/1999;

Sindaco - Comune di Camposampiero dott.ssa Katia Maccarone: esprime parere favorevole al progetto di variante alla destinazione urbanistica del lotto

A.L.S.S. 6 "Euganea" dott. Alfio Gallo: esprime parere favorevole al progetto proposto. Per quanto riguarda i requisiti strutturali dovrà essere rivisto l'accesso diretto agli spogliatoi con la creazione di una bussola subito dopo l'ingresso e l'apertura di porte per un accesso diretto agli spogliatoi maschile e femminile evitando il passaggio attraverso i servizi igienici. L'avvio dell'attività è subordinato all'ottenimento del riconoscimento ai sensi del Regolamento CE 853/2004.

Si precisa che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: *"si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione"*.

Inoltre, vista la vicinanza della nuova attività ad un insediamento residenziale ricadente in Comune di Borgoricco, la Commissione ritiene opportuno l'invio di copia del presente verbale a detto Comune al fine dell'accoglimento di eventuali osservazioni.

In seguito a quanto sopra rappresentato,

RICHIAMATI

l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
l'art. 7 del DPR 160/2010;

CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

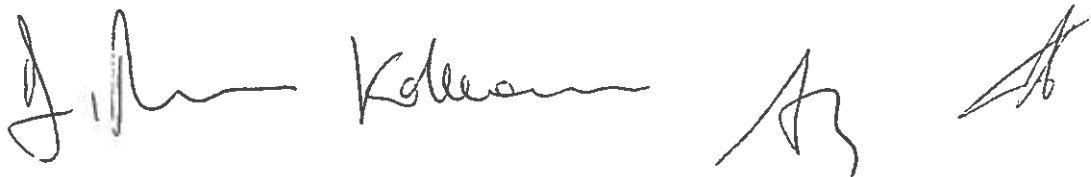
LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate;
2. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante del presente verbale gli elaborati di cui all'allegato elenco;
3. DI DAR ATTO inoltre che:
 - la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
 - restano in capo al Comune, la verifica delle condizioni e prescrizioni di cui al presente verbale nonché l'adempimento di tutte le altre condizioni di cui agli artt. 60 e 61 delle NTO del PI;
 - i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 160/2010.

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.



Al termine dei lavori, alle ore 11,00, si dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto:

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Camposampiero – arch. Danilo Rossetto

.....

Sindaco - Comune di Camposampiero dott.ssa Katia Maccarone

.....

U.L.S.S. 6 – dott. Alfio Gallo

.....

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Flavio Cariali

.....

Elaborati allegati al presente verbale

allegato 1: tav. 1 estratti – planimetrie d'inserimento – dati metrici, rilievo topografico, planimetria sistemazione esterna;

allegato 2: tav. 2 stato legittimato/di fatto piante – sezioni - prospetti;

allegato 3:tav. 3 progetto piante – sezioni – prospetti;

allegato 4: tav. 4 comparativa piante – sezioni – prospetti;

allegato 5: tav. 5 adeguamenti al DGR n. 1428 del 6.9.2011 pianta;

allegato 6: relazione tecnico-illustrativa;

allegato 7: relazione paesaggistica;

allegato 8: documentazione fotografica;

allegato 9: scheda progettuale.

Prot. vedi file segnatura xml allegato

Vs. rif. Prot. n.134162 del 21/08/2019
Ns. rif. Prot. n.82841 del 22/08/2019

AI SUAP
Comune di Camposampiero
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.04358920280-05042019-1431 - SUAP 719 - 04358920280
SALUMIFICIO F.LLI SCAPOCCHIN S.R.L. Convocazione Conferenze di Servizi Decisoria per il
giorno 12/09/2019

Con riferimento alla Vs nota prot. n. 134162 del 22/08/2019, si comunica la non partecipazione dell'
ARPAV alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Distinti saluti.

Per Il Direttore del Dipartimento
Dott. Alessandro Benassi
(firmato digitalmente ex art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
Firmato digitalmente da: PIGATO IVANO
Data: 11/09/2019 17:26:29


Allegati: Nota ARPAV prot. n. 12440 del 08.02.2017

Responsabile del procedimento: Dott. Ivano Pigato

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

Direzione Generale
Via Ospedale Civile, 24
35121 Padova Italy
Tel. +39 049 8239341 - 54
Fax +39 049 660966
PEC: protocollo@pec.arpav.it

Padova, 03 FEB. 2017

Class.: 

Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Palazzo Linetti – Calle Priuli Cannaregio, 99
30121 - Venezia
area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Regione Veneto
Area Sviluppo Economico
Palazzo Grandi Stazioni - Fondamenta Santa Lucia
Cannaregio 23 - 30121 Venezia
area.sviluppoeconomico@pec.regione.veneto.it

Provincia di Belluno
5, via S. Andrea - 32100 Belluno
provincia.belluno@pecveneto.it

Provincia di Padova
Piazza Antenore 3 - 35121 Padova
protocollo@pec.provincia.padova.it

Provincia di Rovigo
Via L. Ricchieri detto Celio, 10 - 45100 Rovigo
ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it

Provincia di Treviso
Via Cal di Breda 116 - 31100 Treviso
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Città Metropolitana di Venezia
Palazzo Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Provincia di Verona
Via Delle Franceschine 10 - 37122 Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Provincia di Vicenza
Contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

ANCI Veneto

Via M. Cesarotti n°17 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
anciveneto@pec.it

e, p.c. Regione Veneto

Area Sanità e Sociale

Palazzo Molin

San Polo 2514 - 30125 Venezia

area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: legittimazione e ruolo dell'Agenda Regionale di Prevenzione e Protezione Ambientale nelle Conferenze di servizi Conferenze di Servizi decisorie di cui all'art. 14 e ss. della L.241/90.

Recenti evoluzioni della normativa nazionale concernenti lo svolgimento dei procedimenti amministrativi e l'istituzione del sistema nazionale di agenzie per la protezione dell'ambiente comportano la necessità di chiarire, in una ottica di fattiva collaborazione, il ruolo svolto da ARPAV nell'ambito degli iter di autorizzazione di progetti ed attività con implicazioni e ricadute di tipo ambientale.

Tale chiarimento risulta necessario al fine di definire portate e modalità del supporto, per la sua natura di contenuto eminentemente tecnico, che l'Agenda può fornire alle autorità amministrative impegnate nello svolgimento delle funzioni di istituto e, conseguentemente, nei pronunciamenti di queste ultime sotto forma di atti aventi natura di provvedimento.

In particolare l'entrata in vigore della L. 127/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'art.2 della legge 7.8.2015, n.124" ha comportato una serie di modifiche alla disciplina dell'istituto della Conferenza di Servizi, così come regolato dalla L. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Tra di esse vi è quella riguardante la partecipazione di un rappresentante unico delle amministrazioni titolate alla fase decisoria delle conferenze di servizi disciplinata dall'art. 14-bis della L. 241/1990, come novellato nel testo ora vigente.

Sul punto è evidente che il titolo a comparire, con facoltà di esprimere, in termini di assenso o dissenso, la volontà dell'ente rappresentato, è legato al fatto che, in capo a questo ente, sussista una potestà determinativa decisionale avente fonte normativa/stabilita ex lege, con ciò intendendosi le intese, concerti, nulla osta, pareri ed atti comunque denominati ed espressamente previsti dal quadro normativo.

ARPAV è un'amministrazione che riveste natura tecnica, che svolge attività caratterizzata da autonomia tecnico-scientifica. Ne discende che la titolarità in capo ad ARPAV a pronunciarsi nell'ambito di conferenze di servizi di natura espressamente decisoria, svolte in modalità simultanea o semplificata, sincrona o asincrona, è rinvenibile unicamente laddove previsto da disposizioni di legge e non, astrattamente, dalla circostanza che le attività istituzionalmente svolte dall'Agenda riguardino, a vario titolo, tematiche di natura ambientale.

Rimangono fermi il contributo e le prestazioni che ARPAV svolge quale attività di controllo preventivo e successivo, in quanto espressamente previsto da disposizioni normative e/o di natura convenzionale, così come stabilito dalla L.R. istitutiva n. 32/1996 e s.m.i., e dalla L. 132/2016 "Istituzione del Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente e disciplina dell'Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale", entrata in vigore il 14 gennaio 2017. Trattasi, tuttavia, di attività finalizzate a fornire valutazioni ed accertamenti di natura tecnica, funzionali all'assunzione delle decisioni da parte degli Enti a ciò preposti, nell'ambito dei procedimenti amministrativi di rispettiva competenza.

Pertanto, solo laddove disposizioni legislative, dispongano in capo ad ARPAV il rilascio di provvedimenti aventi natura determinativa, l'Agenzia parteciperà alle Conferenze di servizi decisorie, pronunciandosi autonomamente in merito.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Nicola Dell'Acqua



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F. 80008970289 - P.I. 00686700287

POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it

Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Tel. 049 9315211 - Fax 049 9315200
Responsabile del Servizio arch. Danilo Rossato

Data, 09/07/2019

Prot. orig. n. 0009811 del 15/04/2019

(da citare nella risposta)

Prot. Succ. 0017288 /2019 - DR

Prat. n. 19/PDCSUAP6

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A PRODUTTIVO presentata in data 15/04/2019 - Prot. n. 0009811 ed integrata il 05-07-2019 con prot. 17026.

Parere preliminare in merito alla richiesta di permesso di costruire

Alla Ditta
Salumificio F.LLI Scapocchin Srl
Via Bellini, 12
35100 - PADOVA (PD)

e, p.c.

Allo Studio Tecnico
Geom. Carraro Denis
Via Bassa 1°, 313
35011 - CAMPODARSEGO (PD)
carrarodenis@pec.it

c/o

Federazione dei Comuni del Camposampierese
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Via Corso 35
35012 Camposampiero PD
suap.unionecamposampierese.pd@pecveneto.it

Con riferimento alla richiesta descritta in oggetto, in particolare alla nota in atti a far data dal 05-07-2019 prot 17026, con allegato parere legale, finalizzata ad acquisire un parere preliminare da parte del Comune di Camposampiero sulla possibilità o meno di insediare una nuova attività produttiva alimentare in un'area attualmente ad uso agricolo con soprastante un fabbricato anch'esso con destinazione agricola si precisa che:

- Sotto il profilo urbanistico le osservazioni manifestate con la ns. nota del 30-05-2019 prot. 12351 sono da considerarsi superate anche alla luce del parere legale a firma del prof. Avv. Alessandro Calegari datato 28-06-2019 che, in modo articolato e chiaro ritiene ammissibile l'intervento proposto sulla scorta di quanto previsto dagli art. 60, punto 3 e art. 61 delle NTO annesse al Piano degli Interventi vigenti;
- Trattasi infatti di una speciale perequazione c.d. "ad arcipelago" prevista dal piano regolatore comunale, subordinata all'approvazione di una specifica scheda progettuale da parte del Consiglio Comunale, nonché di uno specifico accordo amministrativo di cui all'art. 11 della L. 241/1990 relativo alla determinazione del plusvalore generato dal procedura perequativa;
- In sede di redazione della scheda progettuale andranno affrontate le tematiche relative a:
 1. questioni relative all'impatto che avrà sulla viabilità locale l'insediamento della nuova attività, in particolare gli effetti sulla viabilità pubblica, l'idoneità delle aree destinate alla sosta veicolare per i parcheggi degli automezzi;
 2. le misure di mitigazione e di compensazione ambientale finalizzate a ridurre gli impatti prevedibili ed in particolare gli interventi tecnici migliorativi dell'ambiente preesistente;

3. la tutela del rumore e quindi una valutazione dell'impatto acustico dovuto al nuovo insediamento assumendo come riferimento la zonizzazione acustica attualmente vigente;
 4. lo smaltimento delle acque meteoriche attraverso sistemi di micro laminazione;
 5. la gestione delle acque reflue;
- Resta inteso che l'individuazione dell'area oggetto della perequazione dovrà essere di gradimento da parte del Comune, tra quelle "individuate" nel P.I. ai sensi dell'art. 61 e destinate alla concentrazione dei servizi.

Infine si precisa che la scheda progettuale dovrà avere i contenuti descritto nell'art. 60 delle più volte citate NTO.

Preliminarmente alla proposta di provvedimento da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale verrà indetta una Conferenza dei Servizi per acquisire il parere degli enti interessati, compresa la soprintendenza ai BB. AA. per quanto concerne l'autorizzazione paesaggistica, nonché l'Amministrazione Comunale di Borgoriccio sul cui territorio, immediatamente a sud del vostro insediamento, si rileva la presenza di alcuni fabbricati ad uso residenziale.

Per ulteriori informazioni l'ufficio è a disposizione nei giorni:

- lunedì, mercoledì, venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30)
- mercoledì pomeriggio (dalle ore 15.00 alle ore 18.00)
- sabato (dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – SOLO SPORTELLINO AMM.VO)

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'area 10
Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente
Arch. Danilo Rossetto

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

