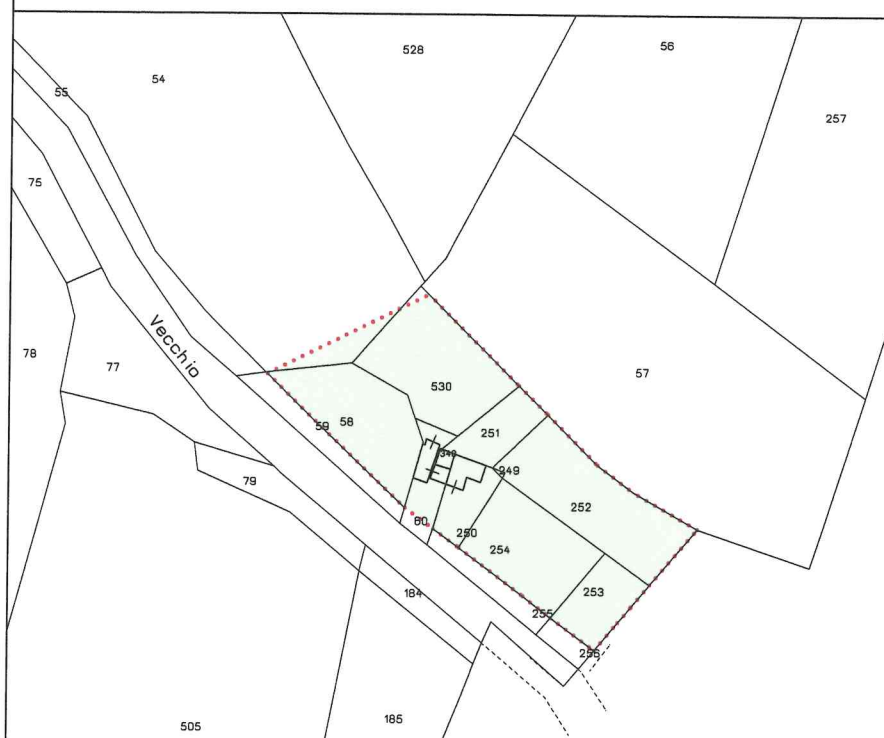
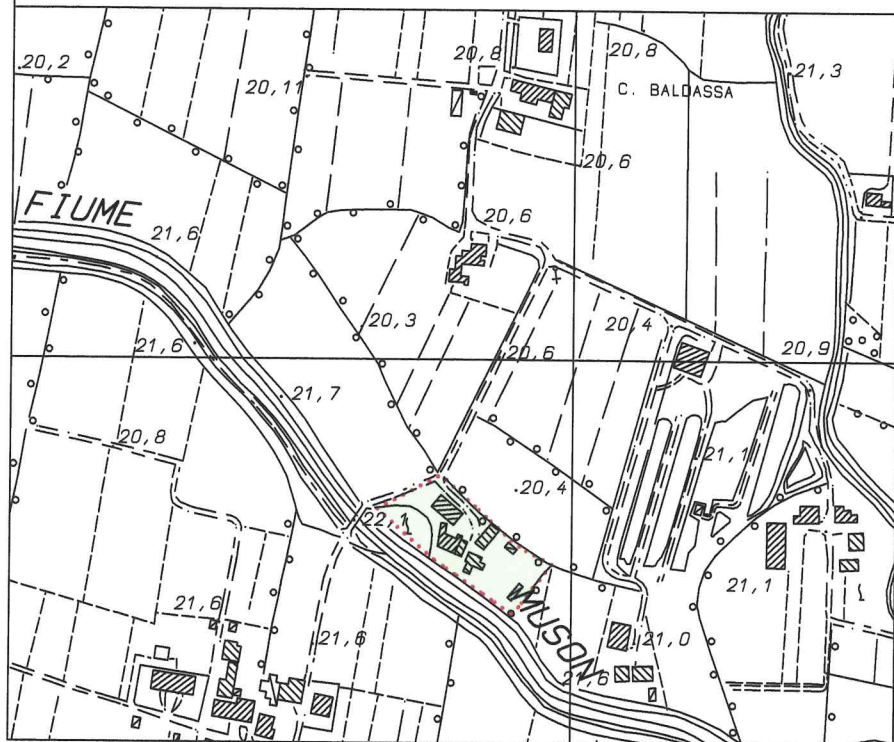


PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



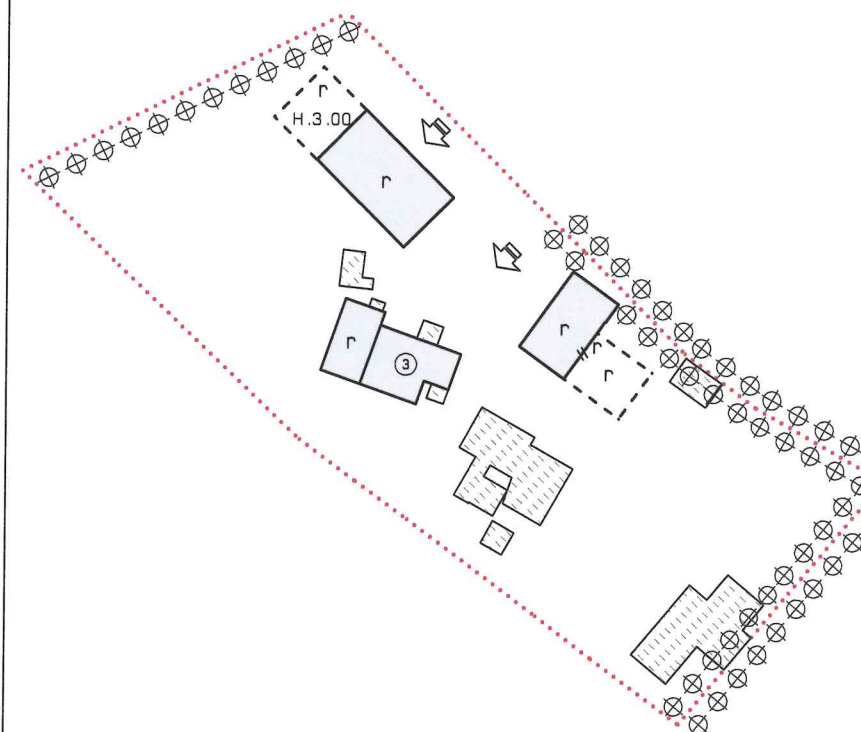
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
12	54	
	58	
	60	
	249	
	250	
	251	
	252	
	254	
	530	
MQ.		

 area edificata
di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sull'abitazione adiacente all'edificio con grado di tutela dovranno prevederne il ripristino tipologico in modo da riqualificare il suo aspetto in armonia con l'edificio adiacente. A tale scopo viene prescritta la realizzazione di copertura a due falde con colmo disposto secondo l'orientamento est-ovest.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | perimetro area edificata
di riferimento |
|  | edifici esistenti
da confermare |
|  | parti edificate
da demolire |
|  | limite massimo
inviluppo edificabile |
| H.O.00 | altezza massima |
|  | altezza corpo di
fabbrica adiacente |
|  | distanza minima |
|  | portico |
| ▲▲▲▲ | allineamento edificato |
| ^^^ | riallineamento recinzione |
|  | filare alberi/siepe campestre |
| ⊙ | grado di tutela |
| r | destinazione d'uso
residenziale |
| a | destinazione d'uso
agricola |
|  | accesso carroia |

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE

confermato	mq. 742
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 40
ricavabile da cambio d'uso	mq.

SLP AGRICOLA

confermata	mq.
da demolire	mq. 194
da costruire/ricostruire	mq.

SLP	ALTRI	USI
-----	-------	-----

(artigianale da demolire)	mq. 127
---------------------------	---------

PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE

da costruire/ricostruire	mq. 130
ricavabile da cambio d'uso	mq.