COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

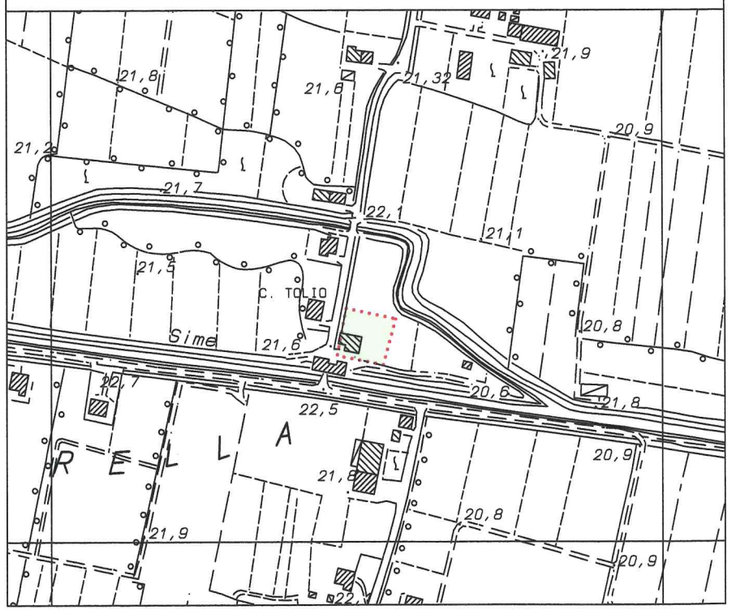
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	42

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

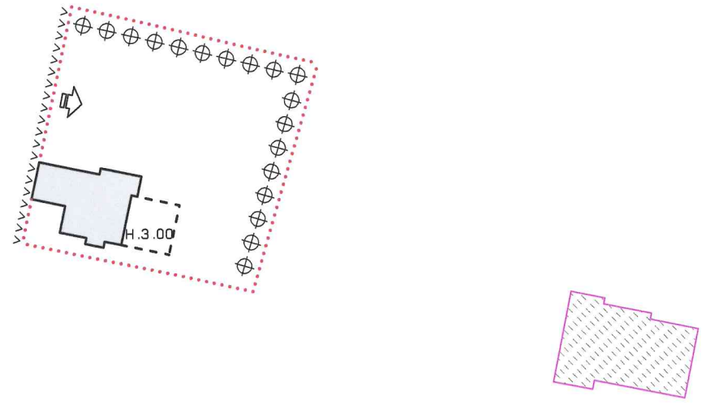


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
12	39	
	548	
	MQ.	1560

area edificata di riferimento

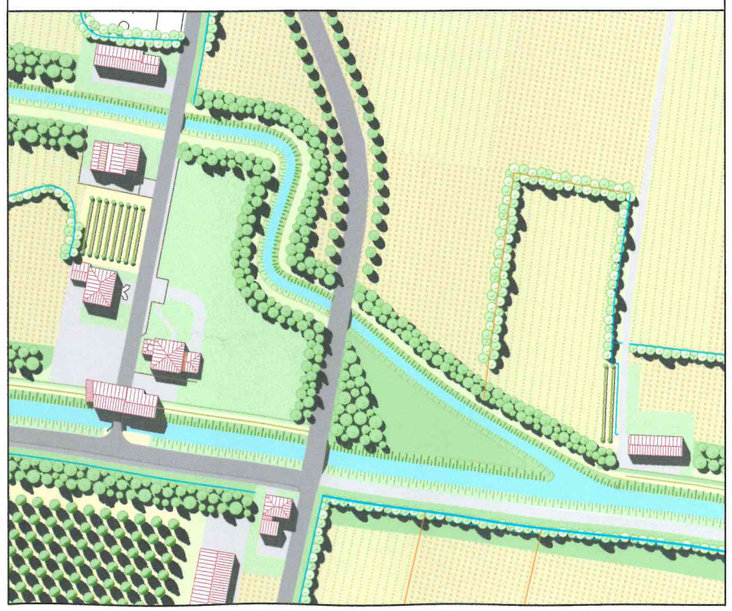
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere eliminata la recinzione esterna all'ambito edificato di riferimento e la struttura con setti murari del cancello carraio.
Dovrà essere lasciata completamente sgombra una fascia larga 4m. lungo l'argine del Rio Piovega

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 279
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 60
ricavabile da cambio d'uso	mq.