



# CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- 35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

[www.comune.camposampiero.pd.it](http://www.comune.camposampiero.pd.it)

Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it) - PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)

## ALLEGATO 1 – adeguamento urbanizzazione -

### **Determinazione adeguamento dell'urbanizzazione primaria in relazione alla nuova superficie coperta ad uso produttivo come ampliamento ai sensi della LR 14/2019**

Art.11 comma 6 LR.14/2019; Art.28bis Dpr.380/01; Art.32 comma 5 LR.11/20004

#### STATO DI PROGETTO

Ampliamento ad uso produttivo di progetto = 960.75 mq

Zona di PI tipo "D1-29": indice di copertura territoriale max = 50% della superficie territoriale

Determinazione superficie territoriale di progetto "virtuale":

$960.75 \text{ mq} \times 2 = 1.921,50 \text{ mq}$

Determinazione superficie minima da destinare a servizi pubblici o ad uso pubblico (artt. 43 e 62 NTO del PI, art. 31 LR.11/2004):

$1.921,50 \text{ mq} \times 10\% = 192.15 \text{ mq}$

#### Determinazione "valore" relativo agli standard primari di adeguamento

Rif. Prot. 756 del 18/01/2012 "*Determinazione importi per la monetizzazione delle aree a servizi in zone residenziali e industriali*", riferimento adeguato per il contesto oggetto di intervento parcheggio pubblico:  $110,00 \text{ €/mq} \times 192.15 \text{ mq} = 21.136,50 \text{ €}$

#### Determinazione "monetizzazione" degli standard primari di adeguamento

1 - "valore" relativo agli standard primari di adeguamento = 21.136,50 €

2 - importo oneri di urbanizzazione primaria dovuti (calcolo tabellare) = 11.983,00 €

Importo monetizzazione = **9.153,50 €** (*differenza tra importo punto 1 e importo punto 2*)

Il versamento dovrà essere preventivo al rilascio del permesso richiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 della LR 14/2019 e dell'art. 28bis DPR.380/2001