



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1**  
**"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS6 EUGANEA**

[www.aulss6.veneto.it](http://www.aulss6.veneto.it) - PEC: [protocollo.aulss6@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss6@pecveneto.it)

Via E. degli Scrovegni 14 - 35131 Padova Cod. Fisc./P.IVA 0034905028

**CASA DELLA COMUNITA' DI CAMPOSAMPIERO (PD)**  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA**  
**DELLA COMUNITA' DI CAMPOSAMPIERO - VIA CAO DEL MONDO**



**CUP:** I41B22000460008

**Timbro e Firma**

**RUP:** Ing. Silvia Cagnin  
AZIENDA ULSS 6 EUGANEA  
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
[silvia.cagnin1@aulss6.veneto.it](mailto:silvia.cagnin1@aulss6.veneto.it) - 3429967668

**PROGETTISTA :**



ViTre studio S.r.l. Società di Ingegneria  
Via San Vincenzo, 21 - 36016 Thiene (VI) - ITALY - Tel. 0445-1980889  
Cod. Fisc. e P.I. 03466370248 - [www.vitrestudio.com](http://www.vitrestudio.com)  
[gare@vitrestudio.com](mailto:gare@vitrestudio.com) - [vitrestudio@registerpec.it](mailto:vitrestudio@registerpec.it)

FASE:		<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>					
DISCIPLINA		<b>ELABORATI GENERALI RELAZIONE SUI VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI</b>		CODICE DOC.:			
TITOLO:				<b>DG.04</b>			
REV. "0"	DATA Agosto 2022	FILE:			SCALA:		
REV.	DATA:	NOTE DI REVISIONE:			RED.	CON.	APP.
1							
2							
3							
4							
5							

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

# REGIONE DEL VENETO - AZIENDA ULSS 6 EUGANEA

"Realizzazione nuova casa della comunità di Camposampiero  
(PD)"

## Relazione sui vincoli territoriali e ambientali

Progetto definitivo

## PREMESSA METODOLOGICA

Il presente progetto definitivo che riguarda la costruzione ex novo della nuova casa della comunità di Camposampiero, è stato preceduto nel tempo da approfonditi studi e ricerche sulla sua realizzazione, culminate in un documento di indirizzo per la progettazione curato dall'ULSS 6 Euganea.

Obiettivo dell'intervento è la realizzazione di una "Casa della Comunità" quale luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona.

L'intervento è soggetto a valutazione e verifica di conformità al "principio di non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH) pertanto il nuovo edificio deve essere progettato e costruito per ridurre al minimo l'uso di energia e le emissioni di carbonio durante tutto il ciclo vita.

## LOCALIZZAZIONE

L'area interessata dall'intervento consiste in un lotto di circa 1.640,00 m<sup>2</sup> libero da edificazione inserito all'interno del polo sanitario di Camposampiero.

Attualmente all'area si accede da est lungo via Cao del Mondo, ma è prevista la realizzazione di una nuova strada (P.IR.UEA) che fiancheggia il lotto lungo il lato ovest.

Ad est l'area confina con un grande parcheggio a servizio del polo, a sud confina invece con la "casa rossa", un'altra struttura sanitaria del polo, mentre ad ovest è adiacente all'asse ferroviario.

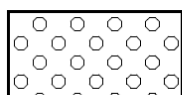
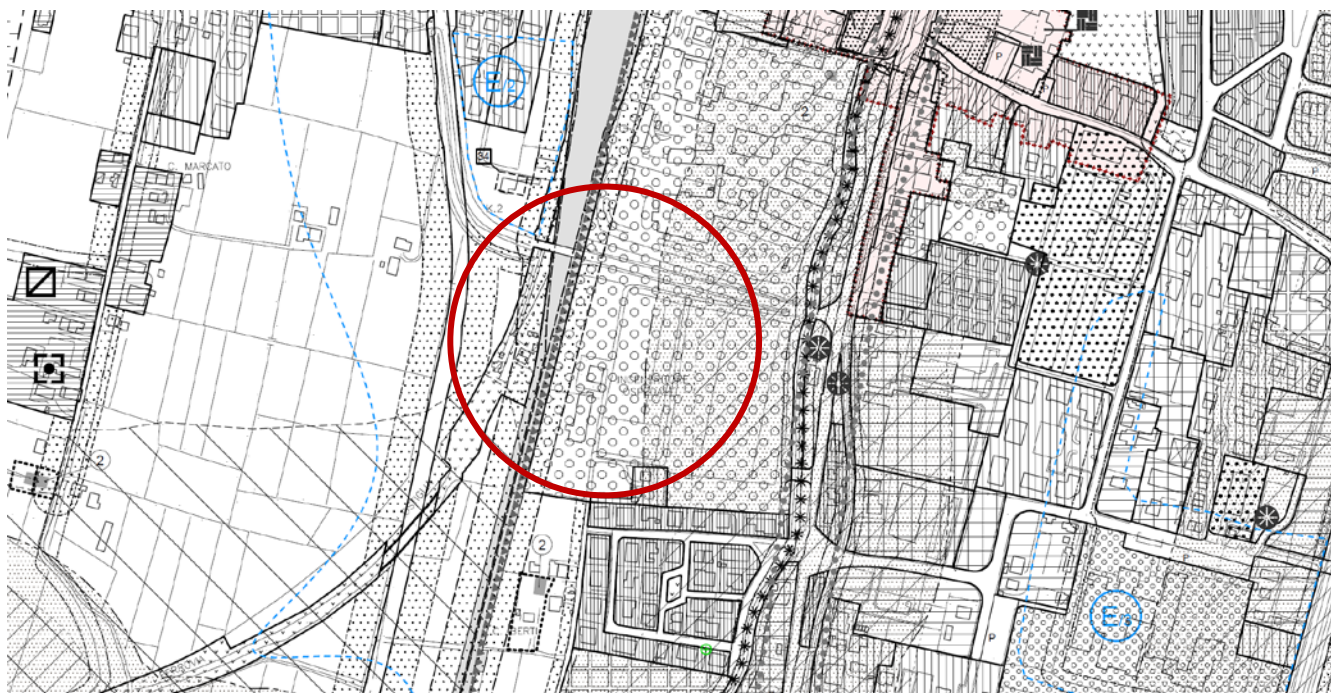


Ortofoto -area di intervento



Estratto catastale - area di intervento - Particella 1009 - Foglio 16 - CC Camposampiero





FB sanitarie / ospedaliere

Estratto Piano degli Interventi VIGENTE

## PROPRIETA' DELL'AREA

L'intero lotto di terreno interessato dall'intervento è di proprietà del ULSS 6 EUGANEA; il nuovo edificio sarà realizzato sull'area adiacente all'esistente "casa rossa" di recente costruzione.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

Nella fase di progettazione generale complessiva prima e costruttiva poi, saranno tenuti in considerazione i seguenti aspetti normativi.

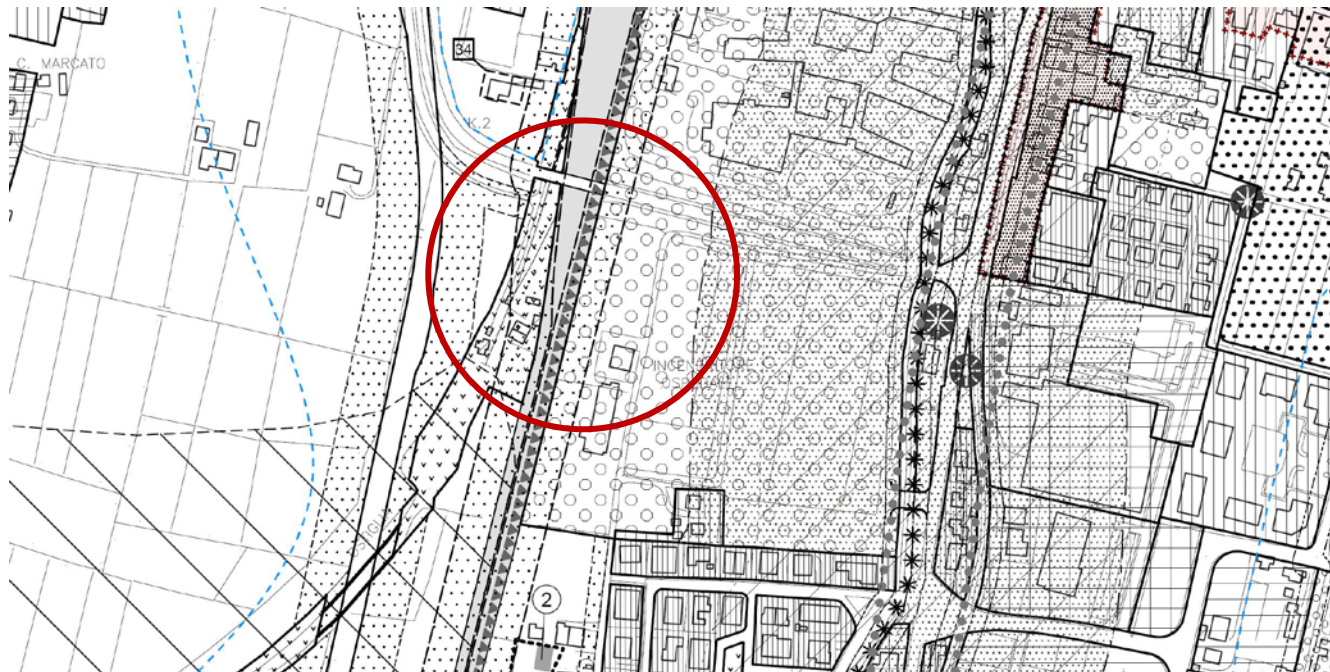
- Delle norme urbanistico-edilizie vigenti (P.R.G. e relative norme di attuazione, Regolamento Edilizio, e altri regolamenti comunali, provinciali e regionali);
- Regolamento UE 241/2021 - disciplina il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Reg. (UE) 2021/241), pubblicato sulla GUUE Serie L 57 del 18.02.2021;
- Disposizioni e norme igienico – sanitarie (delle disposizioni di Legge relative ai requisiti igienico sanitari degli ambienti);
- Disposizioni e norme di sicurezza antincendio;
- Capo VI del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 – Testo Unico per l'Edilizia recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere

architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico e della Legge Regionale n.16 del 12.07.07 "Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- D.Lgs. 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Capo VI del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 – Testo Unico per l'Edilizia e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo di energia negli edifici,
- Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze;
- Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.lgs. 50/2016, nella progettazione si dovrà tener conto dei criteri ambientali minimi (specifiche tecniche e clausole contrattuali) di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 gennaio 2017, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 23 del 28 gennaio 2017 "Allegato 2". I predetti criteri minimi devono essere integrati nel progetto fin dal primo livello di approfondimento tecnico (progetto di fattibilità tecnico e economica, art. 23 del D.lgs. 50/2016), in modo da assicurare il soddisfacimento dei requisiti definiti dal DM 11.10.2017 e ss.mm.ii. anche nei successivi livelli di progettazione mantenendo tale conformità fino al progetto esecutivo e nella realizzazione dell'opera;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 26 ottobre 1995 n. 447 – Legge quadro sull'inquinamento acustico;
- Legge 22 febbraio 2001, n. 36 – Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;

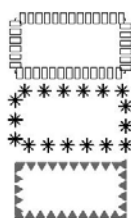
## VINCOLI

Il lotto si trova in prossimità della ferrovia, il progetto dovrà pertanto rispettare i limiti imposti dalla fascia di rispetto ai sensi del D.P.R. n°753/1980.



Estratto Piano degli Interventi VIGENTE

### Pianificazione di livello superiore



Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)

Art. 21

Agro-Centuriato (P.T.R.C.)

Art. 22

Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.  
 P1 Area a moderata pericolosità

Art. 23

### Fasce di rispetto e zone di tutela



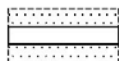
Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art. 18



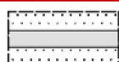
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b"

Art. 19



Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992

Art. 12



Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980

Art. 13



Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993

Art. 16



Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977

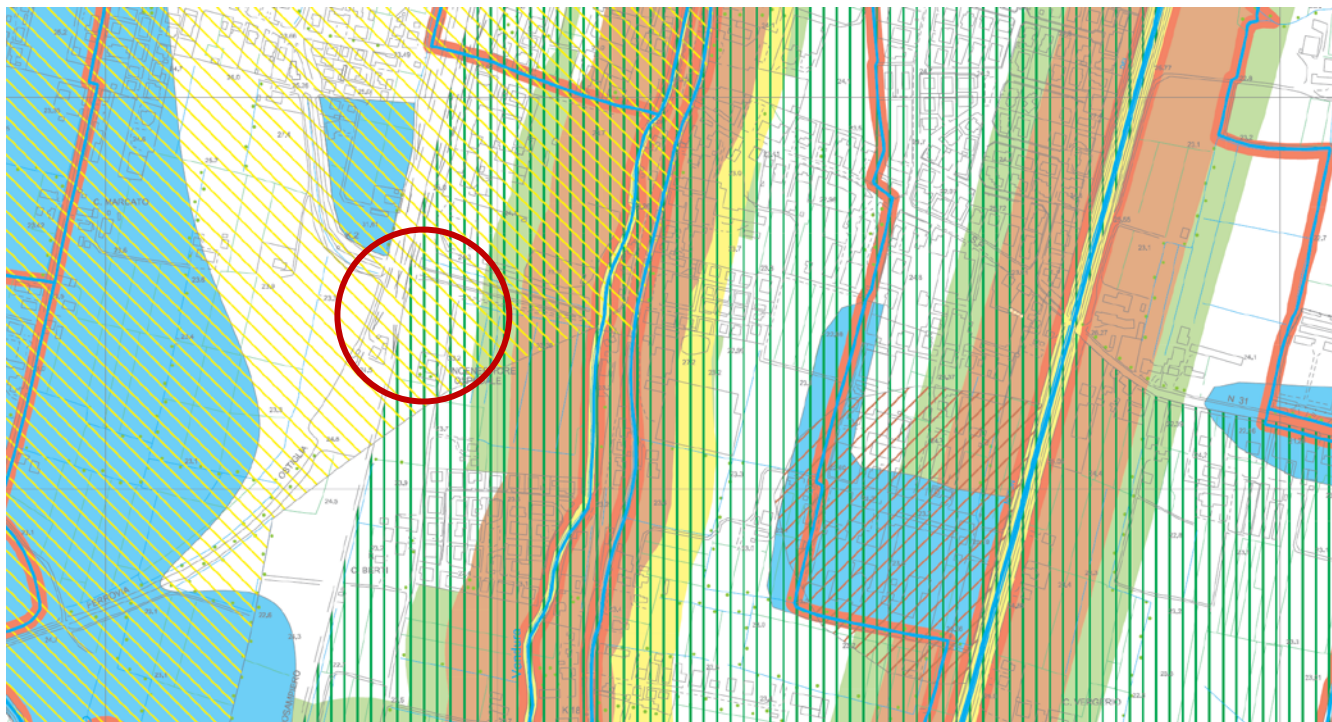
Art. 17



Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934

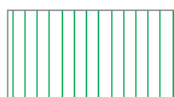
Art. 15





Estratto CARTA ESONDAZIONE E VINCOLI VIGENTE

**Perimetrazione e classificazione delle aree in relazione al rischio idraulico secondo il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del Fiume Brenta-Bacchiglione**



P1 Area a moderata pericolosità

**Perimetrazione e classificazione delle esondazioni secondo gli elaborati del Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento**



Aree a media pericolosità

Agosto 2022

ViTre Studio srl